



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**SETTORE II**

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

**DETERMINA n. 180 del 02.08.2011**

Del Registro Generale n. 1149 del 11 AGO. 2011

**OGGETTO: MARECHIARO S.r.l..**

**Nuova Sede Comando Polizia Locale. - Stipula a contrattare.**

# UFFICIO ECONOMATO

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO : DI FILIPPO GIUSEPPE**

( Decreto di nomina del Sindaco del 17.01.2011 – Prot. n. 1831 )

**PREMESSO** che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

**Considerato che** con Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2011, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 26 marzo 2011, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli enti locali è stato prorogato al 30 giugno 2011;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010, e successiva n. 9 del 05.01.2011, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori;

**Che** con deliberazione di C.C. n. 49 del 14.06.2011 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011, la Relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2011-2013

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Premesso** che la G.C. con propria atto deliberativo n. 423 del 21.10.2010, ha deliberato, in seguito alle note prodotte dal Comandante della Polizia Locale, Cap. Antonio Rinaldi, di individuare dei locali idonei da adibire a nuova sede del corpo, con le caratteristiche appunto individuate dal sopra citato comandante;

**Che** in seguito al sopra citato atto deliberativo, l'Ufficio economato, ha provveduto ad inoltrare la disdetta del contratto di Locazione ai proprietari dell'attuale sede del corpo, Sigg.re De Palma Giulia e Gabriella, proprietarie della Farmacia IASI S.n.c., con le modalità previste nel contratto di locazione, reg. il 10.10.2000, rep. n. 2055;

**Che** il contratto di locazione cesserà il 31.12.2011;

**Che** l'ufficio Economato, previa procedura di scelta di evidenza pubblica, mediante bando pubblico, ha individuato, dopo aver acquisito il parere di congruità e valutazione da parte dell'ufficio Tecnico, i locali di proprietà della Società "Marechiaro S.r.l." - Amministratore Unico Sig. Augusto Ferrigno;

**CHE** con delibera di G.C. n. 308 del 28.07.2011 si è stabilito di locare i locali siti in Viale della Repubblica (sede ex banca Arditi Galati) in Capaccio Scalo, di proprietà della Società "Marechiaro S.r.l." per adibirli a nuova sede della Polizia Locale;

**Dato** atto che prima di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 è necessario indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma delle clausole da assegnare, nonché i modi di scelta del contraente;

**Visto** l'art. 73 dello statuto vigente;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

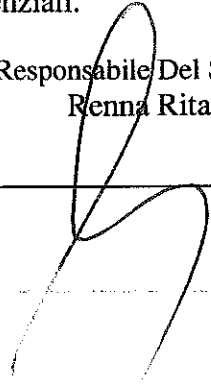
**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

## DETERMINA

1. La premessa è qui richiamata;
2. di procedere alla stipula del contratto di locazione precisando che esso:
  - a) è inteso alla locazione di un immobile sito in Capaccio Scalo, di proprietà della Società "Marechiaro S.r.l." Amm. Unico, Sig. Augusto Ferrigno, da adibire a sede del Corpo della Polizia Locale;
  - b) che la scelta del contraente è avvenuta mediante trattativa privata;
  - c) che ha per oggetto la locazione che decorrerà dal 01.01.2012 ed avrà la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile, per lo stesso periodo, salvo disdetta, da inoltrare tre mesi prima della scadenza a mezzo lettera raccomandata A.R. da una delle parti;
  - d) che si stipulerà in forma privata;

3. di fissare il canone annuo in € 34.560,00 da pagare con le modalità che saranno concordate nel contratto;
4. visto il parere di congruità del prezzo stabilito per la locazione rilasciato dal Resp. del Settore III, Dott. Ing. Carmine Greco, reg. al prot. in data 01.02.11 con il n. 4201;
5. di impegnare la somma complessiva di € 34.560,00 necessaria per il pagamento del fitto per il periodo 01.01.2012 - 31.12.2012, nel bilancio relativo all'esercizio 2012;
6. che il contratto, così come indicato nella sopra citata delibera, dovrà essere formalizzato e sottoscritto dal Servizio U.T.C.;
7. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio  
Renna Rita



---

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 05.08.2011

prot. 29917

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 11 AGO. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

---