



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria -

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 58 del 12 AGO. 2011

Del Registro Generale n. 1174 del 30 AGO. 2011

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 ditta Della Piana Mario ora Stio Maddalena, D'Urso Francesco e coniugi Mazzei Carmine e Guetta Annunziata - prat. 184/47.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

**VISTO E CONSIDERATO:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 21.02.86, prot. n. 2648, dalla sig.ra Della Piana Maria nata ad Alanno (PE) il 02.07.1920, ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla via Delle Mimose n. 10, relative alla realizzazione di un fabbricato su due livelli composto da quattro appartamenti e da un piano seminterrato destinato a box garage annessi agli appartamenti, in catasto individuata al foglio di mappa n. 29, particella n. 274 vari sub.
- Che a seguito di atto pubblico di compravendita per Notar Raimondo Malinconico in data 22.06.1988 reg.to ad Eboli il 5.7.88 n. 1760 a favore del sig. D'urso Francesco nato a Napoli il 02.04.47 c.f. DRS FNC 47D02 F839J, vengono trasferite le seguenti unità: appartamento al piano rialzato riportato in catasto al foglio 29, particella 274, sub. 8, e annesso box garage al piano seminterrato in catasto stesso foglio, stessa particella, sub.11, come da denuncia di variazione presentata all'UTE di Salerno in data 11.06.88, prot. n. 85/1 e prot. 86/2;
- Che a seguito di atto pubblico di compravendita per Notar Raimondo Malinconico in data 22.06.1988 reg.to ad Eboli il 5.7.88 n. 1761 a favore dei coniugi Mazzei Carmine nato a Rossigno (SA) il 07.05.1951 c.f. MZZ CMN 51E07 H564S, e Guetta Annunziata nata a Torre Annunziata il 22.09.1951, c.f. GTT NNZ 51P62 L245L, vengono trasferite le seguenti unità: appartamento al piano rialzato riportato in catasto al foglio 29, particella 274, sub. 9, e annesso box garage al piano seminterrato in catasto stesso foglio, stessa particella, sub.10, come da denuncia di variazione presentata all'UTE di Salerno in data 11.06.1988, prot. n. 85/2 e prot. 86/1;
- Che a seguito di atto pubblico di compravendita per Notar Raimondo Malinconico in data 04.05.1988 reg.to ad Eboli il 17.5.88 n. 1337 a favore della sig.ra Stio Maddalena nata a Rossigno (SA) il 07.03.48, c.f. STI MDL 48C47 H564C, vengono trasferite le seguenti unità: due appartamento al piano secondo riportato in catasto al foglio 29, particella 274, sub. 3 e 4, e annesso box garage al piano seminterrato in catasto stesso foglio, stessa particella, sub.7, come da denuncia di variazione presentata all'UTE di Salerno in data 30.04.1988, prot. n. 62/3 e 62/4 e pron. 63/2;
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso con verbale n. 8 del 02.10.2007 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- il D.S. prot. 07.07.2011 di revoca in regime di autotutela del D.S. prot. n. 12122 del 06.05.2011 di annullamento dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 159 n. 1549 del 15.10.2007, da parte della Soprintendenza B.A.P. di Salerno.
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 1.992,56 per l'intero fabbricato, così ripartite:

Proprietà D'Urso Francesco: foglio 29 – p.lla 274 sub. 8 e 11

Rendita catastale Totale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 150,39	+	7,52	*	100	*	0,03	=	€ 437,73

Proprietà Mazzei Carmine Guetta Annunziata: foglio 29 – p.lla 274 sub. 9 e 10

Rendita catastale Totale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 150,39	+	7,52	*	100	*	0,03	=	€ 437,73

Proprietà Stio Maddalena: foglio 29 – p.lla 274 sub. 8 e 11

Rendita catastale totale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 331,78	+	16,59	*	100	*	0,03	=	€ 1.045,10

Per un totale complessivo di Euro 1.992,56.

**RITENUTO:**

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**CONSIDERATO,**

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**D E T E R M I N A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 1.992,56 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2011 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Mario BALOTTI

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 12.08.2011  
prot. 30619

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 30 AGO. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_