



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 386 del 24/08/2011

Del Registro Generale n. 1188 del 30 AGO. 2011

OGGETTO: Noleggio struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare loc. Vannulo.
Determina a Contrattare. CIG: 3172981A0E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione consiliare n. 49 del 14/06/2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

Vista la deliberazione di G. C. n.519 del 30/12/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

Visto il decreto sindacale prot.1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune il piano esecutivo di gestione;

Premesso

- che con a seguito del completamento del programma "Scuole strutture sicure" inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche, in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come risulta dalla relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato dott. ing. Vincenzo Criscuolo, consegnata in data 29/06/2011 al n.24351 del protocollo generale;
- che con ordinanza sindacale n. 100 del 20/07/2011 è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio comunale destinato a scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" ed ordinato il non utilizzo di detto edificio scolastico;
- che la Giunta Comunale con atto n. 300 del 21/07/2011 ha preso atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo e della necessità di chiudere detta scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire in località Vannulo;
- che con la summenzionata deliberazione la Giunta Comunale ha incaricato lo scrivente, in qualità di responsabile del Settore IV, della progettazione del nuovo edificio scolastico nell'area di sedime del precedente e di reperire idonei moduli prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa, da adibire a sede di scuola elementare, in quanto a seguito di indagine espletata in loco, non vi sono locali idonei da poter locare;
- che con nota prot. 30334 del 09/08/2011 lo scrivente in ottemperanza alla delibera della giunta comunale n. 300 ha provveduto a formalizzare la consegna a mano (effettuata il 04/08/2011) del cronoprogramma contenente anche le risorse occorrenti per fronteggiare l'emergenza scolastica e quelle per la realizzazione del nuovo plesso scolastico. A tale riguardo si richiedeva la variazione di bilancio con la previsione delle somme necessarie.
- che come comunicato verbalmente dall'assessore ai LL.PP. in data 23 agosto 2011, le risorse disponibili risultano essere solo quelle di cui alla variazione di bilancio del 4 agosto u.s. allocate sul capitolo 1040203,14 "Nolo moduli per scuola elementare" e conseguentemente è necessario rimodulare il piano al fine di renderlo coerente con le scelte fatte dall'amministrazione.
- che a tale scopo questo servizio ha provveduto a redigere le specifiche tecniche dal quale si evincono sia le caratteristiche tecniche che il costo della locazione comprendente anche il trasporto, il montaggio e smontaggio della struttura prefabbricata pari ad € 140.800,00 oltre ad € 1.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 20%;
- che si rende dar corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Considerato

- che il presente contratto non rientra nell'applicazione del codice dei contratti, ai sensi dell'art.19 dello stesso codice;
- che è disciplinato esclusivamente dall'art.68 (specifiche tecniche), dall'art.65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), dall'art.225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati) del codice dei contratti;
- che ai sensi dell'art.27 (principi relativi ai contratti esclusi) l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e l'affidamento deve essere preceduto da invito ad almeno cinque concorrenti, se compatibile con l'oggetto del contratto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)



Settore IV
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640
Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Prot. _____

Capaccio 23 agosto 2011

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL NOLEGGIO DI STRUTTURA PREFABBRICATA DA ADIBIRE A SCUOLA ELEMENTARE LOC. VANNULO.

All'impresa
Via n.
CAP Città

Codice identificativo gara (CIG):

Importo presunto dell'appalto, comprensivo del trasporto e del montaggio e dello smontaggio e del trasporto alla fine del nolo € 140.800,00 oltre IVA e € 1.600,00 oltre iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli elaborati inerenti il servizio, la documentazione oggetto di appalto, sono visibili presso il Settore IV- Lavori Pubblici nei giorni dal lunedì al venerdì della settimana dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

LUOGO DI CONSEGNA: Comune di Capaccio (SA) località Vannulo via G. Galilei.

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: 12 (dodici) mesi decorrenti dalla stipula del contratto, eventualmente prorogabile sulla scorta delle necessità della stazione appaltante fino a 12 mesi ulteriori.

PREZZO:

- Prezzo del trasporto andata e montaggio alla consegna € 17,466,66 oltre iva di cui € 800,00 per oneri di sicurezza;
- Prezzo dello smontaggio a fine nolo e del trasporto ritorno € 17,466,66 oltre iva di cui € 800,00 per oneri di sicurezza;
- Prezzo del noleggio per i primi 12 mesi 7.000,00 oltre iva;
- Prezzo del noleggio per i mesi successivi al 12° € 5.950,00 oltre iva

CONDIZIONI DI PAGAMENTO: I pagamenti avverranno entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo il seguente piano dei pagamenti:

	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	TOTALE PAGAMENTI PER ANNO
2011									€ 20.960,00				€ 20.960,00
2012	€ 33.500,00 [2]		€ 16.800,00 [3]		€ 16.800,00 [4]		€ 16.800,00 [5]		€ 16.800,00 [6]		€ 20.860,00 [7]		€ 121.760,00
2013													€ 0,00

NOTE

[1]	Trasporto per consegna e montaggio	€ 142.720,00
[2]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo gen-dic 2011	
[3]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo gen-feb 2012	
[4]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo mar-apr 2012	
[5]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo mag-giug 2012	
[6]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo lug-ago 2012	
[7]	Smontaggio e trasporto per ritiro	

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del responsabile apicale n. del alle ore..... del giorno..... in e più precisamente in Via Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) presso gli uffici del Settore IV - LL.PP. in locali aperti al pubblico, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata per l'appalto del servizio del noleggio di una "**struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare in località Vannulo**"

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara e risconfratane la regolarità e quindi la ammissibilità, si procederà all'apertura delle offerte.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare i *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.*

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Tel. n.0828/812232 mentre per informazioni tecniche al Tel. n.0828/812222 .

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore del giorno all'indirizzo; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno due buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documenti Amministrativi**" e "**B - Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito, nei suoi allegati approvati con la determinazione dirigenziale indicata in epigrafe.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DI 12.04.2006 nel rispetto delle condizioni ivi poste .

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Nella busta "A - Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione o dichiarazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativamente alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e organizzativa necessaria, inerente/i il possesso dei seguenti requisiti: Iscrizione alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter), del D.lgs 163/2006.
 - e) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabile con la documentazione allegata alla dichiarazione.

NOTA BENE: Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: a) (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163),- b), c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

- f) Dichiara che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.
- g) Dichiara di non avere commesso gravi violazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- h) Dichiara che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.
- i) Dichiara di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto

agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

j) Dichiara di non ricadere nelle ipotesi di esclusione previste alle lettere h) ed m/bis) del comma 1, dell'art. 38 del D.lgs 163/2006;

k) Dichiara di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

l) Dichiara che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

m) Dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

n) Dichiara, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*).

o) Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

p) Ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell'art. 38 del D.lgs 163/2006 dichiara alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente .
- Elenca a tal fine la denominazioni dei soggetti (compresa ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

q) Dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti.

r) (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n.163.*) Indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

s) Indica quali parti del servizio intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs 12.04.2006, n.163., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

t) Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e relativi allegati, nel capitolato Speciale nonché in tutti i rimanenti elaborati inerenti la fornitura.

u) Attesta di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio.

v) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza

ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere consegnati i prodotti.

ww) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

x) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la locazione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

y) Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti;

z) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

aa) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

bb) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- 3) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 4) **Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio o Dichiarazione** presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui alla presente "lettera d'invito alla gara";

ovvero *nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006)* indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

- 5) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito pari a quello dell'appalto costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nomina-

tivi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fidejussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fidejussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

E' consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 75 c.7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 6) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.
- 7) Dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993 n.385.
- 8) Presentazione dell'elenco dei principali servizi di locazione o delle principali forniture prestate negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati (sia relativi alle forniture che alle locazioni effettuate);
- 9) descrizione e fotografie dei beni da fornire;
- 10) produzione del certificato rilasciato dagli istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo di qualità, di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità dei beni da fornire per la locazione

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **1)** e **2)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **1)** (relativamente al possesso dei requisiti di idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e organizzativa) e **2)** devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello **A1 - Dichiarazione a corredo dell'offerta**, allegato e parte integrante della presente lettera di invito.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui ai punti 1) e 2), e la mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

Comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta "**B-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato A/2** della presente lettera di invito titolato "**Modulo dell'offerta**"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo della fornitura a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.
- In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà, in base al disposto di cui al comma 4 dell'art. 283 del Dpr n. 207/2010, quella in lettere.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato dalla lettera d'invito per l'apertura delle offerte (indicare anno giorno ora), in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede, ai sensi dell'art. 283 del Dpr n. 207/2010 a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006.
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvede alla individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 nelle ipotesi e con le modalità descritte nell'art. 121 del Dpr 207/2010.

La stazione appaltante successivamente procede quindi:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del Dpr 207/2010 in ordine alla eventuale rilevazione della congruità dell'offerta;
- alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 41 e 42 del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

All'aggiudicazione si potrà pervenire dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ove presenti, con le procedure, modalità e nei casi previsti dall'art. 121 del Dpr 207/2010.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento sopra richiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

CONDIZIONI GENERALI

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare la fornitura anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle proprie esigenze.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000, può effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura negoziata.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime. Non sono ammesse varianti.

Ai sensi degli artt.88 e 89 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Qualora talune offerte presentino un prezzo anormalmente basso, prima di procedere all'affidamento può richiedere ai predetti offerenti di integrare i documenti giustificativi a corredo dell'offerta e, qualora questi non siano presentati nei termini oppure non siano ritenuti validi, ha facoltà di escludere le offerte anomale e di affidare la fornitura al concorrente che segue in graduatoria.

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione è impegnata fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

ALLEGATI

- Specifiche tecniche dei monoblocchi
- Allegato A1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.
- Allegato A2: Modulo dell'offerta.

SPECIFICHE TECNICHE

OGGETTO

Fornitura di struttura prefabbricata quale sede temporanea della scuola elementare in loc. Vannulo del Comune di Capaccio realizzata mediante qualunque tecnologia e composta anche mediante accoppiamento di monoblocchi elementari. Nel servizio di noleggio è inclusa la fornitura di n. 5 copie del progetto occorrente per l'espletamento delle attività amministrative sia in formato cartaceo sia in formato digitale.

FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Si precisa che le seguenti indicazioni costituiscono dotazione/dimensione minima:

- n. 5 aule di forma regolare ognuna da 27 m² di superficie netta interna e di altezza utile media minima di m. 2,70 al netto di eventuali controsoffitti e/o cavedi per impianti;
- n. 2 blocchi servizi igienici (1 per uomini e 1 per donne) ognuno dotato di 4 box per vasi e due lavabi.
- n. 1 blocco servizio igienici per portatori di handicap munito di vaso, vaso, maniglioni verticali/orizzontali, interruttore di emergenza a tirante, avvisatore ottico/acustico e accessori.
- atrio/spazio connettivo di larghezza almeno 2,40 utile alla creazione dell'ingresso e alla distribuzione degli utenti verso le aule e i servizi igienici.

INFISSI

Realizzati con profilati estrusi in alluminio o Pvc e con le seguenti caratteristiche:

- Porte esterne: parte inferiore interamente tamponata, superiore con vetro di sicurezza completo di maniglione antipanico e serratura.
- Porte interne: interamente tamponate e dotate di serratura e maniglione antipanico.
- Finestre scorrevoli o ad anta ribalta con vetro camera di sicurezza sul lato interno e tapparella esterna.

IMPIANTI

Per tutti gli impianti sarà rilasciato il certificato di regolare esecuzione ai sensi del DM 37/08:

- Impianto elettrico a norma realizzato in ottemperanza alla normativa nazionale e norme CEI e UNI.
- Impianto idrico sanitario realizzato a norma in ottemperanza alla normativa nazionale e norme UNI.
- Impianto di riscaldamento/raffrescamento realizzato a norma in ottemperanza alla normativa nazionale mediante condizionatori tipo split system a pompe di calore di potenzialità adeguata ai locali da condizionare. Per i servizi igienici è possibile utilizzare termoconvettori elettrici.

PROGETTO

Il corredo progettuale minimo comprende:

- Relazione illustrativa del sistema costruttivo;
- Elaborati grafici in scala 1:50 e comprendenti piante, prospetti e almeno due sezioni ortogonali tra loro;
- Progetti e schemi grafici degli impianti;
- Schede tecniche dei componenti impiegati e garanzie delle apparecchiature installate.

ESCLUSIONE

Sono escluse dall'appalto le seguenti operazioni/forniture che la stazione appaltante si riserva di eseguire in proprio:

- Autorizzazioni necessarie per la collocazione dei prefabbricati;
- Opere civili in genere compresi i basamenti sui quali poggiare le strutture;
- Allacci e distacchi alle reti esterne: elettrica, idrica, fognatura, rete di terra ecc.;
- Rete di terra esterna e relativa certificazione.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO
Istruzione elementare

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/2209/2011/1 con OGGETTO:
NOLEGGIO STRUTTURA PREFABBRICATA DA ADIBIRE A
SEDE SCUOLA ELEMENTARE LOC. VANNULO

Intervento 1040203 Cap. 14 Competenza
Nolo Moduli per scuola elementare
servizi

Prestazioni di

Il sottoscritto responsabile del servizio
Istruzione elementare

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 1040203 Cap. 14 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 20.000,00 a favore della ditta

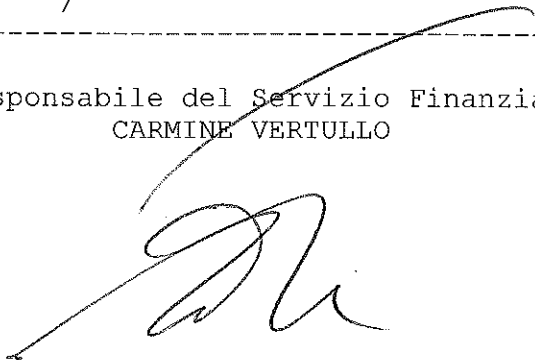
Il sottoscritto responsabile del servizio
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto
di regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria della spesa, come
risulta dal prospetto seguente:

Data . . . Il Responsabile
CARMINE VERTULLO

Stanziamiento +	83.798,38
Variazioni +	20.000,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	72.498,38
Disponibile	31.300,00
Imp.Proposti -	0,00
Disponibile	31.300,00

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO



2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

Visto lo schema della lettera di invito predisposta da questo settore;

Considerato che l'importo a base di gara è inferiore ai 150.000,00 euro per cui non è dovuta la contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture prevista con deliberazione in data 10 gennaio 2007 (G.U. 16.01.2007, n. 12) e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui si intende integralmente riportata;
2. Di approvare le specifiche tecniche relative al noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare in loc. Vannulo, dalle quali si evinco le caratteristiche tecniche e la spesa della locazione per mesi dodici, comprendente anche il trasporto, il montaggio e smontaggio noleggio pari ad € 140.800,00 oltre ad € 1.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 20%;
3. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:
 - Oggetto del contratto: affidamento del noleggio di struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare loca. Vannulo per dodici mesi, per l'importo a base d'asta di 140.800,00 oltre ad € 1.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 20%
 - Fine da perseguire: lo svolgimento regolare dell'anno scolastico agli alunni della scuola elementare in località Vannulo;
 - Forma del contratto: forma pubblica;
 - Clausole essenziali: quelle contenute nelle specifiche tecniche e nelle norme vigenti in materia;
 - Criterio di selezione degli operatori: La selezione avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previa consultazione di almeno 16 operatori economici, se sussistono in tale numero, soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;
 - Criterio di selezione delle offerte: La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il criterio del prezzo più basso;
4. Di approvare l'allegato schema di lettera di invito;
5. Di impegnare sull'intervento n. 1040203,14 del bilancio la somma prevista per l'anno in corso di € 20.000,00 per il nolo della summenzionata struttura prefabbricata, riservandosi la previsione della restante somma nel bilancio 2012;
6. Dare atto che i pagamenti avverranno secondo il seguente piano programmatico che viene inviato, unitamente alla presente determinazione, al Responsabile del Servizio finanziario e alla Giunta Comunale per la previsione della spesa residua e per ogni opportuno adempimento:

	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	TOTALE PAGAMENTI PER ANNO
2011									€ 20.960,00 [1]				€ 20.960,00
2012	€ 33.600,00 [2]		€ 16.800,00 [3]		€ 16.800,00 [4]		€ 16.800,00 [5]		€ 16.800,00 [6]		€ 20.960,00 [7]		€ 121.760,00
2013													€ 0,00

NOTE

€ 142.720,00

[1]	Trasporto per consegna e montaggio
[2]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo sett-dic 2011
[3]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo gen-feb 2012
[4]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo mar-apr 2012
[5]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo mag-giug 2012
[6]	Pagamento canone di locazione relativo al periodo lug-ago 2012
[7]	Smontaggio e trasporto per ritiro

arch. Rodolfo SABELLI
Responsabile del Settore



**RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 24.08.2011

prot. 31682

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 30 AGO. 2011 al _____

IL RESPONSABILE