



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 192 del 29.08.2011

Del Registro Generale n. 1221 del 2 SET. 2011

OGGETTO: CURSARO MARIASPERANZA E PIERANNA.
Aggiornam. ISTAT locali Sede Soc. Capaccio-Paestum.

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 17.01.2011 – Prot. n. 1831)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Considerato che con Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2011, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 26 marzo 2011, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli enti locali è stato prorogato al 30 giugno 2011;

Che con deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/10, e successiva n. 9 del 05.01.11, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori;

Che con deliberazione di C.C. n. 49 del 14.06.2011 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011, la Relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2011-2013

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso che con delibera di G.C. n. 162 del 03.06.08, si è stabilito di locare un immobile da adibire ad uso uffici;

Che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 141 del 25.06.08, reg. gen. 1164 del 30.06.08 si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà del Sig. Cursaro Pietro, da adibire a sede degli organi istituzionale (Sede Amministrativa Società Multiservizi Capaccio-Paestum Srl), stabilendo che la locazione decorrerà dal 01/07/2008 e scadrà il 30/06/2014, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da inoltrare, da una delle parti, tre mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A.R.;

Visto il contratto di fitto stipulato tra il funzionario responsabile Ing. Carmine Greco e il Sig. Cursaro Pietro, Rep. nr. 3331 del 02.07.2008 reg. al n. 211 del 17.07.2008 presso l'Agenzia delle Entrate di Agropoli, prevede una spesa annua di € 10.800,00 Iva compresa, per il fitto dei locali di che trattasi, canone soggetto ad aggiornamento ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della legge 398/78, a partire da luglio 2009;

Che con propria nota reg. al prot. in data 28.03.2011, n. 12079, le Sig.re Maria Speranza e PierAnna Cursaro, in seguito al contratto di donazione rep. n. 24971, racc. n. 4876, reg. a Salerno il 03.01.2011 n. 4 notaio Teodora Scarfò, hanno comunicato il subentro nella proprietà dell'immobile locato per la sede della Soc. Capaccio Paestum;

Che nella stessa le sopra citate hanno manifestato la volontà di mantenere il rapporto di fitto agli stessi patti e condizioni del precedente contratto stipulato con il Sig. Pietro Cursaro;

Che con nostra precedente determina n. 018 del 03.02.2011, reg. gen. 115 del 10.02.2011, abbiamo già provveduto ad impegnare l'importo per il pagamento dei canoni per l'anno 2011;

Considerato che bisogna provvedere ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

Che l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da luglio 2011 un aumento del 75% del 2,7%;

Accertato che la percentuale di incremento è pari al 2,03%, scaturisce che l'aumento a partire da luglio 2011 è pari ad € 222,06 che aggiorna il nuovo canone annuo in € 11.160,29 che suddiviso in canoni trimestrali determina la nuova rata in € 2.790,08;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare, la somma complessiva di € 111,06, comprensivo di IVA, per la causale di cui alla premessa, per il periodo 01.07.2011 – 31.12.2011, sull'intervento 1010804,01 del bilancio in corso;
3. di ricordarsi che in considerazione del sopra citato aggiornamento la nuova rata trimestrale a partire da luglio 2011 sarà pari ad € 2.790,08 da imputare sugli interventi 1010804,01 e 1010804,02 del bilancio in corso, e da pagare con le consuete modalità;
4. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio
Rita Renna

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Altri servizi generali

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/2230/2011/1 con OGGETTO:
AGGIORNAMENTO ISTAT LOCALI SEDE SOCIETA'
CAPACCIO PAESTUM SERVIZI

Intervento 1010804 Cap. 1 Competenza
Fitto locali per Uffici Comunali
ni di terzi

Utilizzo di be

Il sottoscritto responsabile del servizio
Altri servizi generali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 1010804 Cap. 1 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 111,06 a favore della ditta
CURSARO MARIASPERANZA N. 13.02.1984 CURSARO PIERANNA N. 08.03.1988
VIA STRETTINA SCORZELLO, 12
84047 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto
regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria della spesa, come
risulta dal prospetto seguente:

Stanziamiento +	23.983,24
Variazioni +	0,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	18.933,17

Disponibile	5.050,07
Imp.Proposti -	0,00

Disponibile	5.050,07

Data . . . Il Responsabile
CARMINE VERTULLO

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 31.08.2011

prot. 32125

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 2 SET. 2011 al _____

IL RESPONSABILE
