



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 437 DEL 13.10.2011

**OGGETTO:** Realizzazione complesso natatorio in Capaccio Scalo Approvazione studio di fattibilità

L'anno duemilaundici il giorno ~~TEMA~~ del mese di OTTOBRE, alle ore 12.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza *Marino Pasquale*, nella sua qualità di **Sindaco**

		Presenti	Assenti	
1	<b>Tarallo Lorenzo Gerardo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	SI	
2	<b>Agresti Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	SI	
3	<b>Buccella Rosario</b>	<b>Assessore</b>	SI	
4	<b>Nacarlo Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		SI
5	<b>De Rosa Maurizio</b>	<b>Assessore</b>	SI	

Assiste il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- Che ai sensi dell'art.128 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art.13 del Regolamento, approvato con Dpr 207/2010, è previsto che le Amministrazioni aggiudicatrici approvino un programma dei lavori pubblici da eseguire nel successivo triennio unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno di riferimento del programma triennale;
- Che il medesimo articolo 128 del Codice dei Contratti, al comma 2 prevede che *"il programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze ...."* Che gli studi individuano i lavori strumentali al soffi sfacimento dei predetti bisogni, indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie degli stessi e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento, nelle sue eventuali componenti di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche, che le amministrazioni aggiudicatrici individuano con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica;
- Che con deliberazione consiliare n. 82 del 26/11/2010 è stato approvato quale atto di indirizzo sui lavori pubblici la redazione di uno studio di prefattibilità in merito alla sussistenza delle condizioni di compatibilità finanziaria e di bilancio circa la possibilità di realizzare la piscina comunale mediante l'apporto di capitali privati;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 20/01/2011, come rettificata ed integrata con la deliberazione di G.C. n. 71 del 03/03/2011 si è dato mandato al Responsabile del Settore IV- LL.PP. e del settore II – finanziario di prevedere adeguate risorse finanziarie nel bilancio 2011 per gli adempimenti di cui sopra;
- Che il Responsabile del Settore IV con determinazione n.126 e n.127 ha provveduto a conferire rispettivamente all'arch. Achille Ferolla l'incarico di consulenza per le componenti ambientali e infrastrutturali con particolare riguardo alla componente impiantistica necessaria per la realizzazione della piscina comunale con apporto di capitali privati e alla società Confesercenti Servizi Salerno s.r.l. l'incarico della consulenza per l'individuazione delle componenti variabili alla base del piano economico e finanziario e di quelle comparative necessarie per la realizzazione della piscina comunale con apporto di capitali privati;

Visto, ora, lo studio di fattibilità redatto dall'arch. Sabelli Rodolfo, in qualità di responsabile del Settore IV, denominato "Realizzazione di complesso natatorio in Capaccio Scalo" e composto dai seguenti elaborati:

A- Relazione illustrativa generale

B- Relazione tecnica

C- Elaborati progettuali comprendenti:

#### **REL – Relazioni**

REL 1.0 – Studio di prefattibilità ambientale

#### **QCR – Quadro conoscitivo ambientale**

QCR 1.0 – Inquadramento Territoriale

QCR 2.0 – Stralci planimetrici

QCR 3.0 – Planimetria generale dello stato di fatto

QCR 4.0 – Documentazione fotografica e planimetria dei punti di ripresa

#### **ARCH – Elaborati grafici di progetto**

ARCH 1.0 - Planimetria generale dell'intervento

ARCH 2.0 – Piante – piano seminterrato/rialzato/copertura

ARCH 3.0 – Prospetti

ARCH 4.0 – Sezioni trasversale e longitudinale

#### **ESP – Piano Particellare di esproprio**

ESP 1.0 – Piano particellare grafico

ESP 2.0 – Piano particellare descrittivo



## **ECA – Elaborati economici amministrativi**

ECA 1.0 – Sicurezza: prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

ECA 2.0 – Calcolo sommario della spesa

ECA 3.0 – Quadro tecnico economico

D- Elaborato tecnico economico

### **Preso atto**

- Che la spesa per la realizzazione del summenzionato complesso natatorio ammonta a complessivi € 6.445.000,00 di cui € 4.050.000,00 per lavori a base d'asta e € 2.395.000,00 per somme a disposizione;
- Che tale studio di fattibilità contiene gli aspetti tecnico – progettuali, giuridico – amministrativi ed economico – finanziari da porre a base di gara, ai sensi dell'art.153 commi 1-14 del codice dei contratti;
- Che tale intervento è inserito nella programmazione 2011/2013, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14/06/2011, per un importo complessivo di € 2.000.000,00, finanziato con l'apporto di capitali privati;
- Che, pertanto, si rende necessario provvedere alla variazione del programma triennale al fine di adeguare l'importo dell'intervento de quo alla spesa scaturita dalla redazione dello studio di fattibilità;
- Che la determinazione n. 1 del 14/01/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture avente ad oggetto "Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. "terzo decreto correttivo" ha fornito indicazioni operative sia in merito a talune problematiche interpretative riguardanti le nuove procedure di gara delineate dal legislatore, sia in merito ai contenuti dello studio di fattibilità e che il summenzionato studio di fattibilità corrisponde alle linee guida dettate dalla summenzionata determinazione dell' Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e a quanto disposto dall'art. 14, comma 2, del Dpr 207/2010;

**Acquisito** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile dell'ufficio LL.PP., ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00, recante il TUEL;

**Acquisito** il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espresso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00, recante il TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di approvare lo studio di fattibilità relativo all' Intervento di "Realizzazione di complesso natatorio in Capaccio Scalo, redatto dal responsabile del Settore IV, composto dagli elaborati progettuali elencati in premessa , per un importo complessivo di € 6.445.000,00 di cui € 4.050.000,00 per lavori a base d'asta e € 2.395.000,00 per somme a disposizione Di dare atto che la spesa sarà finanziata con l'apporto di capitali privati mediante finanza di progetto di cui all'art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006;
3. Di dare mandato ai responsabili interessati di provvedere agli adempimenti per la variazione del programma triennale al fine di adeguare l'importo complessivo dell'intervento a quello scaturito dallo studio di fattibilità.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18.08.00 recante il TUEL

