



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 462 DEL 27.10.2011

OGGETTO: Affrancazione canone di livello ditte sig. Virgilio PAOLINO, Residence degli Oleandri srl, sig. Cosimo IULIANO e sig. Vincenzo RUBINI.

L'anno duemilaundici il giorno VENTISETTE del mese di OTTOBRE, alle ore 12.30, con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di **Sindaco**

		Presenti	Assenti	
1	Tarallo Lorenzo Gerardo	Vice Sindaco	SI	
2	Agresti Giuseppe	Assessore	SI	
3	Buccella Rosario	Assessore	SI	
4	De Rosa Maurizio	Assessore	SI	
5	Nacarlo Salvatore	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che nell'ambito del territorio comunale vi sono dei terreni gravati da livelli a favore del Comune;

Dato atto che per i suddetti terreni è consentita l'affrancazione dei rispettivi canoni enfiteutici nei

modi e nei termini previsti dall'art. 962 del Codice Civile e dalle leggi 01.07.1952 n.701 e 22.07.1966 n.607 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le domande avanzate dalle ditte sig. Virgilio PAOLINO nato l'11-12-1928, in Capaccio (SA) ed ivi residente, Residence degli Oleandri srl – amm. sig.ra Antonietta PAGANO nata il 28-02-1958, in Boscoreale (Napoli) e residente in Capaccio (SA), sig. Cosimo IULIANO nato il 24-10-1971, in Napoli e residente in Aversa (CE) e sig. Vincenzo RUBINI nato il 30-05-1944, in Capaccio (SA) ed ivi residente, con cui si richiede, ai sensi della legge n. 16 del 29.01.1974, il rilascio dell'autorizzazione alla cancellazione presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, del livello gravante sulle seguenti sulle rispettive seguenti particelle in disponibilità alle stesse, nn. 50-172-176-179, del foglio di mappa n. 53, part.IIa n. 962 del foglio di mappa n. 30, part.IIa n. 501 del foglio di mappa n. 11, part.IIe nn. 45-46-613 del foglio di mappa n. 29, estese complessivamente per mq. 17.022,00;

Dato atto :

- che, con parere n.18 del 18.05.2006, la Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei Conti ha dichiarato l'inapplicabilità dell'art. 1 della legge 29.01.1974 n. 16, ai rapporti di natura enfiteutica sorti anteriormente alla data del 28 Ottobre 1941;

-che, conseguentemente tali rapporti continuano a vivere con obbligo di adeguamento del canone e che ai sensi dell'art. 1 della legge 22/7/1966 n.607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;

- che la Regione Campania, con la circolare del 07/11/2007 "Adeguamento dei canoni di natura enfiteutica sui terreni di uso civico" ha stabilito che per l'affranco di terreni di uso civico, così come per le enfiteusi ordinarie, vada versata una somma pari a 15 volte l'ammontare del canone già corrisposto (ex art. 9 della legge 18.12.1974 n. 1138) pari a sua volta al reddito dominicale maggiorato dell'80% (ex art. 3 comma 50 della legge 23.12.1996, n. 662);

Vista la circolare n. 2/2004 della Direzione della Agenzia del Territorio n. 168134 del 26/2/2004 con la quale, evidenziando che l'enfiteuta richiedente l'affrancazione del canone consegue con l'affrancazione stessa, non il diritto di proprietà ex novo sul terreno interessato, bensì una espansione del diritto di proprietà di cui era già titolare per effetto della legittimazione;

Dato atto che, in base alla suddetta circolare, l'atto di affrancazione va sottoposto a registrazione e trascrizione e successivo a rogito del Segretario Comunale o di un Notaio o del Tribunale che dovrà essere registrato e annotato a margine del presente atto presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio competente e volturato presso la stessa, inoltre la suddetta circolare evidenzia - che tale atto è esente da tasse di bollo e di registro nonché da altre imposte ex lege n. 1766 del 16/6/27;

Considerato che con deliberazione n. 345 dell'11-08-2011, la Giunta Comunale ha stabilito, per i terreni gravati da uso civico e livello, i criteri riguardanti la determinazione di calcolo dei canoni e dei costi di affranco e tra l'altro che la stessa debba pronunciarsi nel provvedimento di affrancazione, alla definizione delle procedure amministrative, previo accertamento, mediante apposito atto deliberativo, riguardo la persistenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi alla stessa;

Preso atto delle determinazioni del Responsabile del Settore III, R.G. n.1520-1521-1522-1523 del 27-10-2011, relative alle ditte richiedenti in oggetto, con le quali sono stati calcolati i capitali di affranco rispettivi, in ottemperanza alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 345 dell'11-08-2011;

Ritenuta l'insussistenza di inderogabili motivi di interesse pubblico, ostativi alle istanze prodotte;

Visti i suddetti conteggi relativi ai capitali di affranco, possono essere accolte favorevolmente le istanze avanzate dalle ditte sig. Virgilio PAOLINO, Residence degli Oleandri srl, sig. Cosimo IULIANO e sig. Vincenzo RUBINI e che nulla osta alla concessione delle affrancazioni previo pagamento, al momento stesso della stipula dell'atto notarile, dei corrispettivi determinati dagli uffici competenti, a favore delle casse comunali;

Considerato che il Comune di Capaccio non ha nessun interesse a mantenere il diritto di concedente, trattandosi di un diritto ormai privo di utilità;

Ricordato che questo Ente dovrà provvedere alla stesura dell'atto di affrancazione delle aree in parola, invitando la parte privata, con onere economico a suo carico, ad effettuare le procedure di regolarizzazione catastale esibendone successivamente al Comune la prova documentata;

Atteso che a carico della parte privata andranno addebitate anche le spese dovute per la registrazione e trascrizione dell'atto in parola;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi:

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) per tutto quanto citato in premessa di affrancare in favore delle ditte sig. Virgilio PAOLINO, Residence degli Oleandri srl, sig. Cosimo IULIANO e sig. Vincenzo RUBINI, sopra generalizzate, il canone di livello sui terreni in disponibilità alle medesime, distinto sulle seguenti rispettive seguenti particelle, nn. 50-172-176-179, del foglio di mappa n. 53, part.IIa n. 962 del foglio di mappa n. 30, part.IIa n. 501 del foglio di mappa n. 11, part.IIe nn. 45-46-613 del foglio di mappa n. 29, della superficie complessiva di mq. 17.022,00, dietro pagamento di un capitale totale di affranco pari a €. 18343,35;
- 3) di autorizzare, altresì, la stipula del relativo atto di affrancazione che sarà rogato in forma pubblica dal Segretario Comunale;
- 4) di destinare le somme introitate nell'acquisto di titoli di debito pubblico o in interventi di miglioramento del patrimonio con le previste procedure di legge;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore III, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipula del relativo atto di affrancazione, dando atto che tutte le spese ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico delle ditte richiedenti e che gli atti relativi all'affrancazione sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 21 - tabella B - del D.P.R. N.642/72;
- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla circolare n.2/2004 in premessa indicata, si potrà procedere all'annotazione presso la ex Conservatoria dei RR.II. di Salerno.

Di dichiarare la presente deliberazione, con il consenso unanime dei presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA), li 27/10/2011

UFFICIO: SETTORE III

Il Responsabile del Servizio
Carmine Greco

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere

Capaccio (SA), li 27/10/2011

UFFICIO: RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio
Carmine Vertullo

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L 69/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, **02 NOV. 2011**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente delibera-
zione è stata pubblicata :

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del **02 NOV. 2011**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente ese-
guibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e
senza richiesta di controllo.

Data **02 NOV. 2011**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE