



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria -

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 74 del 19 SET. 2011

Del Registro Generale n. 1705 del 20 SET. 2011

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.  
22/01/2004, n. 42 ditta Torre Mario – prat. 95/724.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
EDILIZIA PRIVATA – CONDONO EDILIZIO

**VISTO E CONSIDERATO:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda al Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 27.02.1995, prot. n. 4387, dal sig. Torre Mario, nato a Roccadaspide (SA) il 14.07.1953, residente a Capaccio (SA), via Chiorbo, 55/C, ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla località Macchia D'olmo, Via Chiorbo, 55/C, su area individuata al foglio di mappa n. 35, part. n. 326, relative alla realizzazione di fabbricato annesso alla piscina con spogliatoio, servizi igienici e locale filtri e fabbricato annesso al campo di calcio su due livelli con spogliatoio docce e servizi igienici al piano seminterrato e bilocale con servizi igienici al piano rialzato;
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso con verbale n. 8 del 05.03.2009 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 4.944,24 così determinata:

Rendita catastale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 2.616	+	130.80	*	60	*	0,03	=	€ 4.944,24

**RITENUTO:**

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**CONSIDERATO,**

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**D E T E R M I N A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;

- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 4.944,24 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2011 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

**Il Responsabile del Servizio**

Geom. Mario BARLOTTI



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 19.09.2011

prot. 36196

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 20 SET. 2011 al 5 OTT. 2011

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_