



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 448 del 27.09.2011

Del Registro Generale n. 1361 del 29 SET. 2011

OGGETTO: Contratto di comodato gratuito. Registrazione. Impegno di spesa e liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione consiliare n. 49 del 14/06/2011 di approvazione del bilancio di previsione;

Vista la deliberazione di G. C. n.519 del 30/12/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori ;

Visto il decreto sindacale prot.1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune il piano esecutivo di gestione;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

- che con a seguito del completamento del programma "Scuole strutture sicure" inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche, in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come risulta dalla relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato dott. ing. Vincenzo Criscuolo, consegnata in data 29/06/2011 al n.24351 del protocollo generale;
- che con ordinanza sindacale n. 100 del 20/07/2011 è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio comunale destinato a scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" ed ordinato il non utilizzo di detto edificio scolastico;
- che la Giunta Comunale con atto n. 300 del 21/07/2011 ha preso atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo e della necessità di chiudere detta scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire in località Vannulo;
- che con la summenzionata deliberazione la Giunta Comunale ha incaricato lo scrivente, in qualità di responsabile del Settore IV, della progettazione del nuovo edificio scolastico nell'area di sedime del precedente e di reperire idonei moduli prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa, da adibire a sede di scuola elementare, in quanto a seguito di indagine espletata in loco, non vi sono locali idonei da poter locare, mentre per la scuola materna di reperire idonei locali;
- che con deliberazione di G.C. n.370 del 15/09/2011 si è preso atto che la proposta pervenuta per la locazione di locali da adibire a sede di scuola materna in loc. Vannulo non è risultata idonea per le motivazioni espresse dal responsabile del Settore III con nota prot. 32790 del 06/09/2011 e si è incaricati i responsabili interessati di provvedere mediante il reperimento di idonei prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa;
- che con deliberazione di G.C. n. 371 del 15/09/2011 si è preso atto della disponibilità resa con nota del 14/09/2011 dal sig. Palmieri Antonio, nato a Capaccio il 10/08/1945 ed ivi residente , di concedere in comodato gratuito l'area di sua proprietà adiacente la scuola media Vannulo;

Visto il contratto di comodato gratuito debitamente sottoscritto dal sig. Antonio Palmieri e dallo scrivente;

Considerato che si rende necessario procedere ad impegnare la somma complessiva di € 172,00 per la registrazione del summenzionato atto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Agropoli

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di impegnare la somma complessiva di € 172,00 sull'intervento n. 1010507.1 del bilancio del corrente esercizio per la registrazione del summenzionato atto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Agropoli

COMUNE DI CAPACCIO - (SA)

REA 3759

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno duemilaundici (2011) il giorno ventit del mese di settembre in Capaccio (SA) nella residenza municipale avanti a me dr. Andrea D'Amore, Segretario Generale del Comune di Capaccio, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.c) del D.Lgs. 267/2000, sono comparsi personalmente i sigg.ri: -----

1) sig. Palmieri Antonio nato a Capaccio (SA) il 10/08/1945 C.F. PLM NTN 45M10 B644F, residente in Capaccio (SA) alla via Variante SS.18 n. 3, in qualità di comodante; -----

2) arch. Rodolfo Sabelli nato a Summonte (AV) il 04/02/62, Cod.Fisc. SBL RLF 62B04 L004M, domiciliato per la carica in Capaccio presso la sede del Comune di Capaccio, comodatario, il quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, nella sua qualità di responsabile apicale del Settore IV; ----

Premesso: -----
• che a seguito del programma "scuole strutture sicure" inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come da relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato; -----

Vist
prec
bilar
Vist
Vist
e ai
Vist
resq
Vist
Diri
"Liq
Pre

• che con ordinanza sindacale n. 100 del 20/07/2011 è stata dichiarata l'inagibilità del suddetto edificio comunale destinato a scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo ed ordinato il non utilizzo di detto edificio scolastico; -----

• che la Giunta Comunale con proprio provvedimento n. 300 del 21/07/2011 ha preso atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo e della necessità di chiudere detta scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire in loc. Vannulo o di reperire idonei moduli prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa; -----

• che, a seguito di indagine svolta in sito, nella località Vannulo non è stato possibile reperire locali idonei da adibire a sede provvisoria della scuola elementare, per cui si è optato per il noleggio di una struttura prefabbricata; -----

• che il sig. Antonio Palmieri si è reso disponibile a concedere gratuitamente mq.656,00 di terreno, di sua proprietà, in catasto terreni al foglio 24 part. 750, dove ubicare la struttura prefabbricata. -----

Tanto premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto, i predetti componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano, espressamente e spontaneamente con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto, in forza del quale stipulano e convengono quanto segue: -----

Art. 1 - Convalida delle premesse. -----

La premessa costituisce parte integrante ed inscindibile del presente contratto.

Vis
scr
Co
pei
Vis
Vis

to si da formare unico ed inscindibile testo, sicché le parti sin d'ora dichiara-
no di rinunciare a muovere alcuna eccezione relativa alla veridicità ed alla
realtà di quanto nelle premesse indicato e/o riportato. -----

Art. 2 – Oggetto del comodato. -----

Il comodante concede al comodatario che accetta nello stato di fatto in cui
trovasi l'immobile composto da mq.656,00 di terreno ubicati nel Comune di
Capaccio, come individuati nell'allegata planimetria e catastalmente distinti
al foglio 24 particella 750. La planimetria allegata forma parte integrante e
sostanziale del presente contratto e viene allegata sub "A". -----

Art. 3 Durata del contratto. -----

Il comodato d'uso gratuito avrà la durata di mesi 12, con decorrenza dalla
sottoscrizione del presente contratto, rinnovabile per ulteriori mesi 12, nel
solo caso in cui nel periodo sopraddetto non fosse stato portato a compi-
mento il nuovo edificio scolastico. Il comodato sarà rinnovato previa richie-
sta scritta del comodatario e l'accettazione del comodante e comunque con
l'adozione dei necessari atti amministrativi. -----

Art. 4 – Utilizzo. -----

L'immobile viene concesso in utilizzo esclusivo al Comune di Capaccio, af-
finché se ne serva gratuitamente per l'ubicazione temporanea della struttura
prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare Vannulo. -----

Il comodatario non potrà, senza il consenso scritto del comodante, conce-
derne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a ti-
tolo oneroso, pena l'immediata risoluzione del contratto ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art.1456 c.c. -----

Art. 5 – Responsabilità del comodante. -----

Il comodante non assume nessuna responsabilità per danni a qualsiasi titolo a persone e/o a cose per tutta la durata del comodato o a causa dell'utilizzo del bene stesso. -----

Art. 6 – Responsabilità del comodatario. -----

Il comodatario è responsabile dei danni diretti ed indiretti, da fatto doloso o colposo di terzi, che dovessero derivare comunque a a se stesso, a terzi o al comodante in dipendenza del comodato e a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni -----

Art. 7 – Obblighi del comodatario. -----

Il comodatario si impegna a risarcire al comodante eventuali danni arrecati durante il periodo di comodato; ad utilizzare l'immobile solo ed esclusivamente per lo scopo per cui viene concesso a titolo gratuito per il periodo indicato all'art.3. L'inosservanza di una sola delle condizioni di cui al presente articolo determinerà la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. -----

Art. 8 – Recesso. -----

Il comodatario ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, dandone avviso al comodante almeno un mese prima con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. -----

Art. 9 – Riconsegna dell'immobile ed eventuali modifiche. -----

Il comodatario si obbliga a riconsegnare il terreno alla scadenza, recesso o decadenza del contratto di comodato gratuito nello stato di fatto in cui si trova ora e a tal fine viene redatto verbale dello stato di consistenza da redigere in contraddittorio tra le parti entro tre giorni dalla stipula del presente contratto. -----

Visto l' predisp bilancic
Visto la Vista le e ai res
Visto i respons
Visto il Dirigen "Liquid
Premes
• che veri risu rela rela con
• che corr dett
• che scur la si
• che qua di s pres inde mat
• che per idor 06/c idor
• che nota di c
Visto il scrivent
Conside per la re
Visto lo
Visto il i

1. (
2. (

Art.10 – Spese. -----

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal presente contratto –
ivi comprese quelle per la registrazione sono a carico del comodatario, nes-
suna esclusa o eccettuata. -----

Art. 11 – Autorizzazioni. -----

Il comodatario si impegna ad acquisire presso le Autorità competenti ogni
eventuale autorizzazione, concessione o licenza relativa all'utilizzo dell'im-
mobile per le finalità qui indicate.

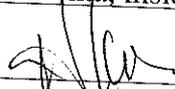
Art. 12 – Privacy. -----

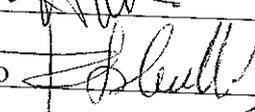
Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (codice
in materia di protezione dei dati personali), di prestare il consenso al tratta-
mento dei dati personali per consentire l'esecuzione del presente atto.

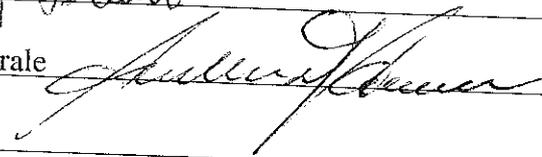
Art. 13 – Disciplina del contratto. -----

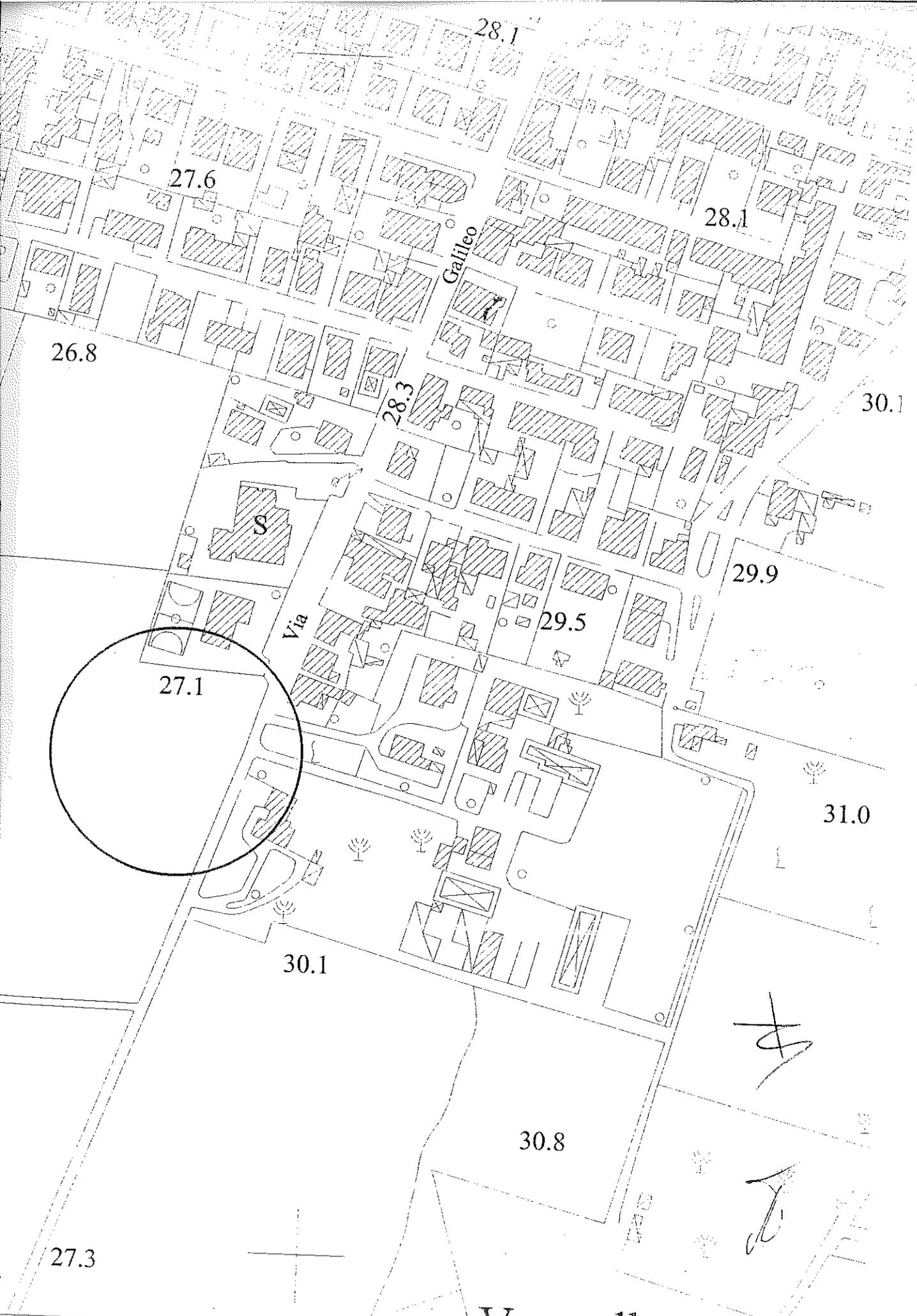
Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel pre-
sente atto, dalla norme degli artt. 1803-1812 del Codice civile alle quali si
rinvia. -----

Il presente contratto, dattiloscritto su n. 5 fogli, a semplice facciata, di carta
resa legale, viene letto alle parti contraenti le quali, avendolo trovato rispon-
dente alla loro volontà, insieme con me lo sottoscrivono. -----

Il Comodante 

Il Comodatario 

Il Segretario Generale 



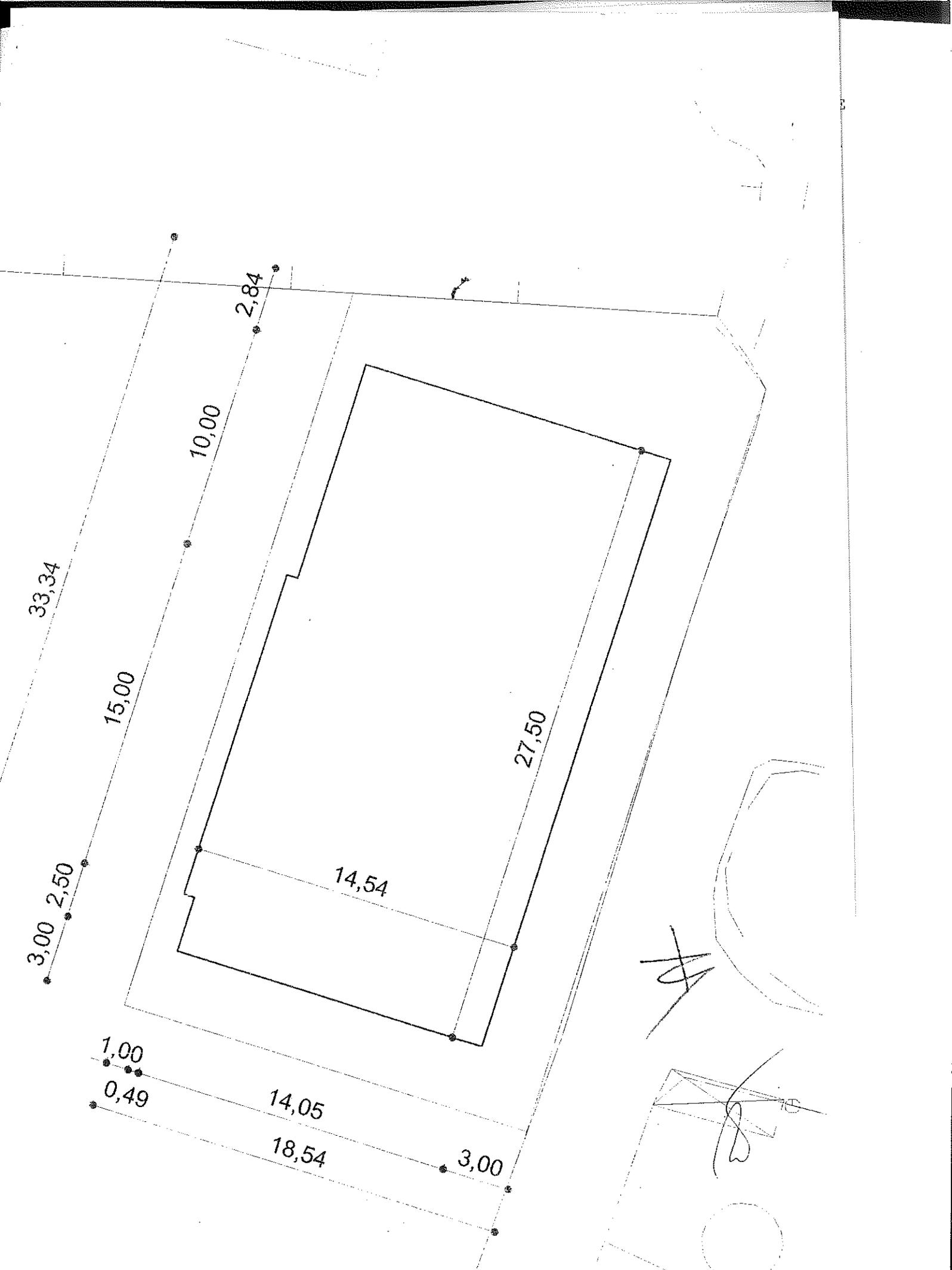
Vannullo 31.5

Stralcio Aerofotogrammetrico rapp. 1:2.000



FOGLIO 25

750



Planimetria Particolareggiata di ubicazione rapp. 1:200

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO
SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/2476/2011/1 con OGGETTO:
CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO -
SPESE REGISTRAZIONE

Intervento 1010507 Cap. 1 Competenza
Spese e tasse per espropri

Il sottoscritto responsabile del servizio
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 1010507 Cap. 1 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 172,00 a favore della ditta
UFFICIO DEL REGISTRO DI SALERNO -AG.AGROPOLI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa come risulta dal prospetto seguente:	Stanziamiento +	11.795,20
	Variazioni +	0,00
	Variazioni -	0,00
	Impegni -	6.600,67
	Disponibile	5.194,53
	Imp.Proposti -	0,00

Data . . .	Il Responsabile CARMINE VERTULLO	Disponibile	5.194,53
------------	-------------------------------------	-------------	----------

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

3. Di procedere al versamento della somma di € 172,00, a favore dell'Ufficio delle Entrate di Salerno – Ufficio Territoriale di Agropoli – mediante versamento con modello F23,
4. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Rodolfo Sabelli
Responsabile di Settore





**RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.09.2011

prot. 35348

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 29 SET. 2011 al 14 OTT. 2011

IL RESPONSABILE