



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. 0828.81.21.11 Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 77 del

6 6 OTT. 2011

Del Registro Generale n. 1416 del

13 OTT. 2011

**OGGETTO:** Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P.- Espropriazione per pubblica utilità – Liquidazione saldo per acquisizione terreni F. 13 p.lle n. 787,773,774,776,778 e 50% della 782

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011)

**OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione saldo per acquisizione terreni Foglio n. 13 p.lle nn. 787, 773, 774, 776, 778 e 50% della 782.**

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

### PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispose i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- Che il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- Che con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008 è stato approvato il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, redatto in coerenza alla deliberazione n. 2294 della Giunta Regionale della Campania - Area Generale di Coordinamento - N. 12 - Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 04 febbraio

- 2008, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali : indirizzi per l'assegnazione e gestione delle aree. Modifiche all'atto di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 2090 del 17/11/2004 e n. 2108 del 29/12/2005";
- Che i cedenti, **DE FELICE Giuseppe, SAMBROIA Emilia, DE FELICE Francesco e DE FELICE Pietro**, questi ultimi due rappresentati dalla loro madre, Sig.ra **SAMBROIA Emilia quale procuratrice speciale giusta procura speciale del 17/09/2004 Rep. n. 16522 per notaio Vincenzo Massara di Roma**, come in premessa identificati, con verbale di cessione volontaria in data 24/09/2004, prot. n. 30920 del 24/09/2004, hanno dichiarato di accettare l'indennità di esproprio ivi determinata che, a seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, diventa l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune per le aree espropriate riportate, al fog. 13, p.lle nn. 773 (ex 2) di mq 56, 774 (ex 2) di mq 3.744, 776 (ex 2) di mq 13, 778 (ex 478) di mq 4.300, 787 (ex 400) di mq 3.247, 782 (ex 75) di mq 138 per il 50% in quanto in comune con gli altri cedenti **SORGENTE Marino**, in qualità di nudo proprietario e **PARRILLO Irma** in qualità di usufruttuaria;
  - Che con determinazione LL.PP. n. 567 del 23/11/2004 fu liquidato l'acconto dell'indennità di esproprio pari ad **€ 160.691,80** di cui € 80.345,90 al Sig. **DE FELICE Giuseppe** proprietario per 1/2 ed € 26.781,96 a ciascuno dei sigg. **SAMBROIA Emilia, DE FELICE Francesco e DE FELICE Pietro**, proprietari per l'altro 1/2;
  - Che alla luce dell'approvato frazionamento n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune è pari ad **€ 206.864,90** dalla quale sottratto l'acconto di cui sopra, pari ad **€ 160.691,80** resta un credito di **€ 46.173,10** da liquidare, a saldo dell'esproprio dovuto ai cedenti, in analogia a quanto già fatto per l'acconto, così suddiviso in proporzione alle proprie quote di proprietà:
    - a) € 23.086,54 a **DE FELICE Giuseppe**, € 7.695,52 a **SAMBROIA Emilia**, € 7.695,52 a **DE FELICE Francesco**, € 7.695,52 a **DE FELICE Pietro**, in proporzione alle proprie quote di proprietà;
  - Che con mandato di pagamento n. 8288 del 07/12/2006 di € 39.925,00, n. 8289, n. 8290 e n. 8291 tutti del 07/12/2006 ciascuno di € 13.308,33, per complessivi **€ 79.850,00**, autorizzati con determina dirigenziale n. 143 del 21/11/2006, furono pagati anche le indennità complessive di soprassuolo ai cedenti di cui sopra;

**DATO ATTO** che l'area oggetto di esproprio è stata acquisita al patrimonio comunale con Atto di Cessione Volontaria del 07/04/2011 Rep. n. 3720;

**DATO ATTO** che la somma da pagare a saldo, pari ad € 46.372,20, è in capo al finanziamento regionale, mutuo della Cassa DD.PP. pos. n. 4434150 01 di cui al progetto P.I.P. primo lotto, già accreditati al Comune;

**DATO ATTO**, inoltre, che per le aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, all'atto della corresponsione delle somme, sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

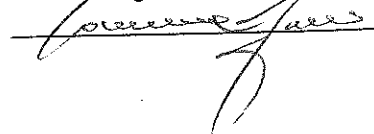
**VISTO** i seguenti titoli legittimanti le proprietà di provenienza già acquisita al patrimonio comunale:

---

responsione delle somme deve essere verificata l'eventuale ritenuta d'imposta ai  
sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.

5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III  
Dott. Ing. Carmine GRECO



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmine Greco', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

di 06.10.2011

prot. 36536

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 13 OTT. 2011 al 28 OTT. 2011

IL RESPONSABILE

---