



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 468 del 05/10/2011

Del Registro Generale n. 1420 del

13 OTT. 2011

OGGETTO: Servizio di noleggio struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola dell'infanzia e scuola primaria loc. Vannulo. Approvazione schema di contratto.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Vista** la deliberazione n. 49 del 14/06/2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**Vista** la deliberazione di G. C. n.415 del 22/09/2011 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

Visto il decreto sindacale prot. 34897 del 23/09/2011 di assegnazione dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori per l'anno 2011;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### PREMESSO

- che a seguito del completamento del programma "Scuole strutture sicure" inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche, in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come risulta dalla relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato, ing. Vincenzo Criscuolo, consegnata in data 29/06/2011 al n.24351 del protocollo generale;
- che con ordinanza sindacale n. 100 del 20/07/2011 è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio comunale destinato a scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" ed ordinato il non utilizzo di detto edificio scolastico;
- che la Giunta Comunale con atto n. 300 del 21/07/2011 ha preso atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo e della necessità di chiudere detta scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire in località Vannulo;
- che con la summenzionata deliberazione la Giunta Comunale ha incaricato il responsabile del Settore IV, della progettazione del nuovo edificio scolastico nell'area di sedime del precedente e di reperire idonei moduli prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa, da adibire a sede di scuola elementare, in quanto a seguito di indagine espletata in loco, non vi sono locali idonei da poter locare;
- che con determinazione n.386 del 24/08/2011 sono state approvate le specifiche tecniche relative al noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a scuola elementare in località Vannulo, e sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento ai sensi dell'art.27 (principi relativi ai contratti esclusi) che prevede che l'affidamento deve essere preceduto da invito ad almeno cinque concorrenti, se compatibile con l'oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;
- che con lettera prot.31453 del 24/08/2011, trasmessa via fax sono state invitate a partecipare alla gara n.16 ditte;
- che con determinazione n.403 del 07/09/2011 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare in loc. Vannulo alla ditta MODULCASA LINE SPA con sede legale in via Martini 3 - 43029 Bannone di Traversetolo (PR) che ha offerto il ribasso del 27,11% e, pertanto, per l'importo netto di €. 85.524,26 più € 1.600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che con deliberazione di G.C. n.370 del 15/09/2011 si è preso atto che la proposta pervenuta per la locazione di locali da adibire a sede di scuola materna in loc. Vannulo non è risultata idonea per le motivazioni espresse dal responsabile del Settore III con nota prot. 32790 del 06/09/2011 e si è incaricati i responsabili interessati di provvedere mediante il reperimento di idonei prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa;
- che si è reso necessario integrare la struttura prefabbricata da noleggiare della superficie necessaria alla scuola dell'infanzia;
- che con determinazione n.447 del 27/09/2011 si è proceduto ad affidare, il nolo di ulteriori mq. 140,50 di un struttura prefabbricata da adibire a sede dell'infanzia in località Vannulo alla ditta MODULCASA LINE SPA con sede legale in via Martini 3 - 43029 Bannone di Traversetolo (PR) che si è dichiarata disponibile ad offrire lo stesso ribasso del 27,11% praticato in sede di

Rep. n. /2011

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

Contratto del servizio del noleggio di una struttura prefabbricata da adibire  
a sede di scuola dell'infanzia e primaria in località Vannulo.

-----

L'anno duemilaundici il giorno ..... del mese di .....,  
presso la sede municipale, avanti di me, Dott. Andrea D'Amore, Segretario  
Comunale del Comune di Capaccio, autorizzato a rogare in forma pubblica  
amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte,  
senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti con-  
traenti d'accordo tra loro e col mio consenso in conformità dell'Art. 48 del-  
la legge notarile, sono personalmente comparsi: da una parte dr. arch. Ro-  
dolfo Sabelli nato a Summonte (AV) il 04/02/62, Cod.Fisc. SBL RLF 62-  
B04 L004M, nella qualità di Responsabile del settore IV – LL. PP di que-  
sto Comune (Cod.Fisc. 81001170653) il quale si costituisce esclusivamente  
in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato; dell'altra il sig.  
Reggiani Iller, nato a Montecchio Emilia (RE) il 28/11/1954 C.F. RGGLL-  
R54S28F463I in qualità di amministratore unico della ditta MODULCASA  
LINE S.P.A. con sede legale alla via Martini, 3 43029 Bannone di Traverseto-  
lo (PR), partita IVA 01735830349, componenti della cui identità persona-  
le e capacità giuridica io ufficiale rogante sono personalmente certo. -----

Premesso -----  
che con deliberazione n. 300 del 21/07/2011 la Giunta Comunale, ha preso  
atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria in località Van-

nulo ed ha incaricato il responsabile del settore IV di reperire idonei moduli prefabbricati da adibire a sede di scuola primaria; -----  
che con determinazione n. 386 del 24/08/2011 sono state approvate le specifiche tecniche relative al noleggio per un anno di una struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola primaria per un importo di € 117.333,32 più € 1600,00 per oneri di sicurezza ed oltre IVA, e sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, stabilendo di procedere ai sensi dell'art.27 del D.Lgs. 163/2006; -  
che con la suddetta determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito e sono state individuate n. 16 ditte da invitare alla procedura negoziata; -----  
che con determinazione n.403 del 07/09/2011 sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara esperita in data 06/09/2011 con aggiudicazione definitiva del servizio di noleggio di cui si tratta alla ditta Modulcasa Line SpA, con sede legale in via Martini, 3, Bannone di Traversetolo (PR) col ribasso del 27,11%, e, pertanto, per l'importo netto di € 85.524,26 più € 1.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; -----  
che con deliberazione di G.C. n. 370 del 15/09/2011 si è preso atto che la proposta pervenuta per la locazione dei locali da adibire a sede della scuola dell'infanzia in loc. Vannulo non è risultata idonea e si è dato incarico ai responsabili interessati di provvedere mediante il reperimento di idonei prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa; -----  
che con determinazione n.447 del 27/09/2011, preso atto che trattasi di servizio completare destinato all'ampliamento del nolo della struttura già aggiudicata e che il cambiamento del fornitore obbligherebbe la stazione appal-

I  
C  
1  
M  
(P

tante al noleggio di una struttura con caratteristiche tecniche differenti, si è  
proceduto ad integrare il nolo di ulteriori mq. 140,50 di una struttura pre-  
fabbricata da adibire a sede temporanea di scuola dell'infanzia in località  
Vannulo alla ditta Modulcasa Line SpA, dichiaratasi disponibile ad offrire lo  
stesso ribasso praticato in sede di gara per il nolo della struttura prefabbrica-  
ta da adibire a sede temporanea di scuola primaria in loc. Vannulo; -----  
che a seguito della summenzionata integrazione il nuovo importo contrat-  
tuale del nolo per un anno della struttura prefabbricata da adibire a sede  
temporanea di scuola dell'infanzia e scuola primaria in località Vannulo, è  
stato determinato in € 137.277,82 comprensivo del trasporto e montaggio ,  
del trasporto e smontaggio, degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso  
pari ad € 2.487,74, oltre IVA al 21%; -----  
che con deliberazione di G.C. n. 411 del 22/09/2011 è stato approvato il  
progetto della struttura prefabbricata, presentato dalla ditta aggiudicataria  
Modulcasa Line SpA da adibire a sede temporanea di scuola dell'infanzia e  
primaria in località Vannulo; -----  
che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio  
dal quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa  
vigente in materia della lotta alla mafia; -----

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:-----

**Art. 1** – La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente con-  
tratto.-----

**Art. 2** – Il Comune di Capaccio, come sopra rappresentato affida alla ditta  
Modulcasa Line SpA., con sede legale alla via Martini,3, , Bannone di Tra-  
versetolo (PR) che accetta il servizio di nolo per un anno della struttura pre-

fabbricata da adibire a sede temporanea di scuola per l'infanzia e primaria, per l'importo di € 137.277,82 comprensivo del trasporto e montaggio, del trasporto e smontaggio, degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.487,74, oltre IVA al 21%-----

**Art. 3** - L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nelle specifiche tecniche, nella lettera di invito che anche se non allegata forma parte integrante del presente contratto e dalle norme di settore;-----

**Art. 4** - La cauzione definitiva è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. .... datata ....., nell'importo di € ..... contratta con .....

**Art. 5** - Il noleggio della struttura prefabbricata da adibire a sede temporanea di scuola dell'infanzia e scuola primaria in località Vannulo decorre dal giorno di consegna e avrà la durata di mesi 12, rinnovabile, nel caso in cui nel periodo sopradetto non fosse stato portato a compimento il nuovo edificio scolastico. -----

**Art. 6** - I corrispettivi contrattuali dovuti all'appaltatore dall'Amministrazione, così come previsto nella lettera di invito, avverranno entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo il seguente piano dei pagamenti che l'appaltatore espressamente accetta: -----

a) € 21.039,27 oltre iva per il trasporto e montaggio da corrispondere entro 30 giorni dal certificato di collaudo della regolare fornitura; -----

b) € 7.933,27 oltre iva per canone mensile per i primi dodici mesi da corrispondere in rate bimensili posticipate (€ 15.866,54 oltre iva) a partire dal 31 gennaio 2012; -----

c) € 6.743,28 oltre iva (medesimo ribasso del 27,11%, sul prezzo previsto

nella lettera di invito di € 5.950,00 oltre iva incrementato proporzionalmente in funzione degli ulteriori mq. 140,50 richiesti) nel caso di proroga del contratto per i mesi successivi al 12° e da corrispondere in rate bimensili posticipate (€ 13.486,56 oltre iva). -----

d) € 21.039,27 oltre iva alla conclusione del periodo di locazione successivamente allo smontaggio e al trasporto dei moduli prefabbricati entro trenta giorni dalla conclusione delle operazioni certificate dal Responsabile del procedimento. -----

**Art. 7** – L'appaltatrice assume in proprio ogni responsabilità derivante dall'espletamento del servizio de quo, impegnandosi a tenere indenne la Stazione appaltante e terzi in sede giudiziale, per infortuni o danni arrecati a persone, immobili e beni mobili, tanto della Stazione Appaltante che di terzi, in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto ovvero dalla loro mancata esecuzione. -----

L'appaltatrice risponderà, altresì, del comportamento dei propri dipendenti, nonché dei danni da questi arrecati a persone o cose sia della Stazione appaltante che di terzi, manlevando e tenendo indenne conseguentemente la Stazione appaltante stessa da qualsiasi pretesa di terzi al riguardo;-----

**Art. 8** – E' assolutamente vietata, a pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore e del risarcimento di ogni danno, la cessione totale o parziale del contratto, fatto salvo quanto previsto nell'art.116 del D.lgs. 163/06.-----

**Art. 9** – L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 136/210 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obbli-

ghi previsti dall'art.3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 dell'articolo art. 3 della citata legge136/2010. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. -----

**Art. 10** – Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti. -----

**Art. 11** – Del presente contratto, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di servizio assoggettato all'imposta al valore aggiunto (IVA). -----

**Art. 12** – L'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

**Art. 13** – I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. L'appaltatore dichiara che il sig. ...., nato a ..... (..) il ....., è autorizzato a riscuotere, ricevere e

quietanzare la somma ricevuta in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con previsione le generalità del cessionario. -----

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni



del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 in quanto applicabili. -----

**Art. 14** – Ai sensi dell'art.1456 del codice civile, il presente contratto si intende risolto di diritto in caso di reiterate inadempienze da parte della ditta anche di una sola delle obbligazioni contrattuali riportate nel presente contratto. -----

**Art. 15** – Le controversie che dovessero eventualmente insorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del presente servizio non risolte in via amichevole saranno devolute alla giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria, è in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato previsto dagli artt. 806 e seguenti del c.p.c. -----

**Art. 16** – Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/03 e s.m.i. si comunica che i dati forniti dall'appaltatrice vengono acquisiti dall'Ente per l'adempimento degli obblighi legali connessi al presente contratto, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dalla Stazione appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici. -----

Il presente contratto, è letto alle parti contraenti che avendolo trovato rispondente alla loro volontà, insieme con me lo sottoscrivono. -----

La Ditta

Il Responsabile del Settore

Il Segretario Comunale

gara per il nolo della struttura prefabbricata da adibire a sede temporanea della scuola elementare Vannulo;

- che a seguito dell'integrazione il nuovo importo contrattuale del nolo per un anno della struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola dell'infanzia e scuola primaria Vannulo ammonta ad € 137.277,82, comprensivo del trasporto e montaggio, del trasporto e smontaggio e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.487,74, oltre IVA;

Visto lo schema di contratto di contratto da stipulare con la summenzionata ditta;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente trascritto;
2. Di approvare lo schema di contratto relativo al servizio di noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a scuola dell'infanzia e scuola primaria in località Vannulo, da stipulare con la ditta MODULCASA LINE SPA con sede legale in via Martini 3 - 43029 Bannone di Traversetolo (PR) .

Il Responsabile del Settore  
arch. Rodolfo Sabelli





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 07.10.2011

prot. 36639

IL RESPONSABILE



\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 13 OTT. 2011 al 28 OTT. 2011

IL RESPONSABILE



\_\_\_\_\_