



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del Territorio – Sportello Unico

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 23-09-2011 – prot. n. 34897)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 84 del 18 OTT. 2011

Del Registro Generale n. 1521 del 27 OTT. 2011

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta Residence degli Oleandri S.r.l. – località Laura - determinazione capitale
di affranco.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 23-09-2011 – prot. n. 34987)

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04-08-2011, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Bilancio 2011 ed affidamento PEG ai responsabili dei settori e servizi, che recepisce la proposta del Direttore Generale;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 415 del 22-09-2011 di rettifica della delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04-08-2011;

Visto il decreto del Sindaco recante prot. n. 34987 del 23-09-2011, con il quale veniva prorogato l'affidamento dei PEG, ai responsabili dei settori e dei servizi e gli incarichi per le posizioni organizzative, salvo revoca anticipata, fino al 31-12-2011, ad eccezione dei responsabili dei settori III e IV fino al 03-11-2011;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 345 dell'11-08-2011, avente ad oggetto < Terreni gravati da uso civico e livello determinazione criteri di calcolo dei canoni e dei costi di affranco >;

che la ditta Residence degli Oleandri srl, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 28015 del 25-07-2011, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del livello, nelle aree in disponibilità detenute, in località Laura, individuabili alla particella n. 962, del foglio di mappa n. 30, con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

Preso atto della documentazione prodotta riguardo la disponibilità dell'area in esame da parte del richiedente;

Richiamata la visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. T6363 del 25-07-2011, riguardante la particella n. 962 del foglio di mappa n. 30;

Preso atto che il reddito dominicale all'attualità rivalutato ed il capitale di affranco, risultano :
a) particella n. 50, del foglio di mappa n. 53, reddito dominicale pari ad €. 0,78 (€. zero/78) * 7,5 (rivalutazione) = €. 5,85 (€. cinque/85) – capitale di affranco = €. 5,85 (€. cinque/85) * 15 (art. 9 della Legge n. 1138/1970) = €. 87,75 (€. ottantasette/75);

Vista la visura/stralcio planimetrico con prot. n. T331206/2011 del 18-10-2011, dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, concernente la particella n. 962 del foglio di mappa n. 30;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, il Regolamento d'esecuzione approvato con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 e la Legge Regionale della Campania 17-03-1981, n. 11, hanno previsto particolari procedure in materia di gestione degli Usi Civici, la cui responsabilità risulta affidata agli Enti Comunali;

Considerato che come espresso dalla Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei Conti, con parere n. 18 reso in data 18-05-2006 al Comune di Teggiano, " i canoni ed i livelli, di che trattasi, in genere nell'Italia Meridionale derivano dall'allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono della imprescrittibilità nonché dell'inalienabilità e della usucapibilità ", per cui risulta obbligatorio per i Comuni riscuotere tali canoni;

Richiamato che in base al suddetto parere, la Legge n. 16 del 29 gennaio 1974 non è applicabile ai canoni di che trattasi;

Visto che occorre procedere nell'affranco del canone enfiteutico, in quanto, come ribadito sia dalla Corte di Cassazione (Cass. Civ. III, 23-06-1993, n. 6940 e n. 8673 del 08-08-1995) che dall'Avvocatura Generale dello Stato (parere n. : CS/2749/02 del 15-01-2004), è il provvedimento di legittimazione che conferisce al destinatario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, sul terreno che ne è oggetto, costituendone titolo legittimo di proprietà e di possesso;

Fatte salve le procedure amministrative, per l'affrancazione previo accertamento, mediante apposito atto deliberativo, dell'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi alla stessa;

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante prot. n. 37903 del 18-10-2011;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara estinguibile il livello, riferito alle superfici, individuabili alla particella n. 962, del foglio di mappa n. 30, con conseguente estinzione del livello stesso ivi gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente, previa corresponsione del canone di affranco complessivo, pari ad €. 87,75 (€. Ottantasette/75), per un'area complessiva di mq. 336,00 (mq. trecentotrentasei virgola zero zero), alla tesoreria comunale;
3. di subordinare il provvedimento di affrancazione, alla definizione delle procedure amministrative, previo accertamento, mediante apposito atto deliberativo, dell'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi alla stessa;
4. di dichiarare poter chiudere come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Residence degli Oleandri in atti meglio generalizzata, nella qualità di livellario, conseguentemente alla previa corresponsione del canone di affranco complessivo ed all'adozione previo accertamento, mediante apposito atto deliberativo, dell'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi all'accoglimento dell'istanza stessa;
5. di poter successivamente autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmine Greco", written over the printed name.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETARIA DELLA GIUNTA**

DEL PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 19/10/2011

prot. 38069

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA PUBBLICAZIONE**

pubblicazione
Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27 OTT. 2011 al 1 NOV. 2011

IL RESPONSABILE
