



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 27/02/2008

OGGETTO: Art. 16, c.9, DPR 06/06/2001, n. 380 – Aggiornamento costo di costruzione.

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo	SI	
SCAIRATI Vito		SI	MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele	SI		CARAMANTE Carmine	SI	
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	SI
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe		SI
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale		
RICCI Luigi	SI		VOZA Roberto	SI	
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria	SI	
IANNELLI Antonio	SI		PAGANO Carmelo		SI
FRANCIA Rosario		SI			

Sono presenti gli assessori: TARALLO, CIUCCIO, DI LUCIA, GUGLIELMOTTI, NACARLO.

Consiglieri

Presenti n. 15

Assenti n. 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è pubblica

Relaziona sull'argomento il Presidente del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 16, comma 9, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. "Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recependo i contenuti delle precedenti leggi urbanistiche ed edilizie, disciplina il rilancio del permesso di costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruire;

Ritenuto di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione con l'incremento percentuale stabilito dall'ISTAT alla data del 30/09/2007;

Visto il parere favorevole del responsabile del Settore III sez. Urbanistica;

Visto il parere favorevole del responsabile del Settore Finanziario;

Visto il verbale della competente commissione consiliare;

Proceduto alla votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente- consiglieri presenti n. 15, astenuti n.///, votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari n.///,

DELIBERA

1. di approvare, come approva, l'aggiornamento del costo di costruzione con l'incremento percentuale stabilito dall'ISTAT alla data del 30/09/2007 così come riportato nell'allegato sub "A".
2. di demandare al responsabile del settore terzo l'adozione degli atti consequenziali.

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n. 15 astenuti n./// votanti n. 15 voti favorevoli n. 15 voti contrari n. /// la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE .
F.to Paolo Paolino

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

E' copia conforme all'originale.

Li

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del Dlgs 267/2000.

Li 11 MAR. 2008

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11 MAR. 2008

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li 11 MAR. 2008

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Edilizia Privata – Patrimonio –
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria – Informatica

Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.F. 81001170653 – P.I. 0053770650
Tel. 0828.81.21.11 Facsimile + 39 (0828) 821.640 E – mail: settoreterzo@comune.Capaccio.sa.it

Prot. 3405/2008

AGGIORNAMENTO
DEL
COSTO DI COSTRUZIONE
AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001

Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)



Settore III: Gestione del territorio – Edilizia Privata – Patrimonio
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria – Informatica

Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.F. 81001170653 – P.I. 0053770650
Tel. 0828.81.21.11 Facsimile + 39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.Capaccio.sa.it

Prot. n. 3405

CAPACCIO li, 11/07/2008

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione per l'anno 2008 – art. 16, comma 9, D.P.R. 380 del 6 giugno 2001.

Premesso che:

- il Permesso di Costruire a titolo oneroso è gravato da contributi concessori ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii, ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20%, che viene determinata dalle regioni in funzioni delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e delle loro destinazione ed ubicazione;

Richiamata la precedente deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 23.03.2007, di cui alla nota del 23.03.2007 prot. n. 12463, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2007 in euro 203,50 al metro quadrato;

Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra settembre 2006 e settembre 2007 (ultimo dato disponibile), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 122,90 e 127,60, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 211,28 al metro quadrato e che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2008, il costo di costruzione base sul quale calcolare la

pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 211,28 al metro quadrato, come risulta dallo schema di seguito indicato:

Costo di costruzione a settembre 2007 = **Euro 211,28**

Derivato da (Costo di Costruzione settembre 2006 di euro 203,50 x Indice settembre 2007 =127,60 / Indice settembre 2006 =122,90)

€ 203,50 x 127,60 : 122,90 = € 211,28

Pertanto, il costo di costruzione per edifici residenziali di nuova costruzione da applicarsi per l'anno 2008 per il rilascio del permesso di costruire è pari a:

EURO 211,28 per metro quadrato di costruzione

Per il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



Il Responsabile del Servizio IS
Geom. Mario BARLOTTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Barlotti".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmine Greco".



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

(Art. 53, 1° comma, della legge 3 giugno 1990, n. 142)

OGGETTO: 14) ART. 16, c. 9, DPR 06/06/2001, N. 380
- AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

favorevole

Data _____



IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

favorevole

Data _____

IL RESPONSABILE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO

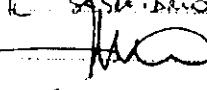
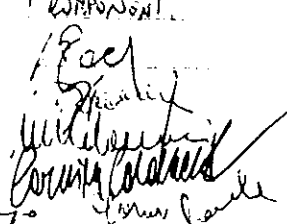
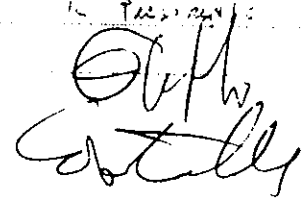
Data _____

L'ANNO DUEMILAVINTE IL QUOTIDIANO DEL MESE DI FEBBRAIO A RISULTATO DI LOCALITÀ COLLOCATE NEL 12.02.08 PER IL N. 5943 SI È RUNITA PRESSO LA SARE CONTINUA NEL CAPOLUOGO CAPALUOSO LA 1^a COMMISSIONE TERRITORIALE, AL FINE DI ANALIZZARE DEI PUNTI DI VITA ALLA NOVA N. 5943 NEL 12.02.08. ALLE ORE 10.40 SONO PRESENTI I SEGUENTI COMPONENTI:

- 1) ANGI VITO SERRAVALLE - PRESIDENTE
- 2) CARLONNE CARMINÈ
- 3) MONZA VINCENZO
- 4) TADONIS GIUSEPPE
- 5) MAZZA PASQUALE
- 6) RICH WISI
- 7) VILLOMANI MARIA

8) CAROLLO GIUSEPPE PER PRESENTARE CONSIGLIERE TAVOLO GABRIELE SVOLSE LE FUNZIONI DA SEGRETARIO DELEGATO ANCHE IL GRUPPO GIUSEPPE FRANCO IMPRESARIO NEL V.P.C. IL PRESIDENTE VISSE IL NUMERO NEI TORRONTI IN UNA ALA APERTA LA GENOVA E SI PASSA AL SEGUENTE ARGOMENTO:

- LEGGE 21.11.00 N. 357 ART. 10 - CADASTRO DEI SOPRASUOLI LIA FELCONI DAL FUGO - ASSIOMATENTIA. ESAMINATI SU AII. TADONIS DA SETTORE III - SEST. CIV. DEL TERRITORIO CONSIDERATO CHE LE PLANIMETRIE PERFESSE NON SONO IN SCALA ADEGUATA PER SAPERE L'EFFETTIVA PERIMETRAZIONE. SI CHIENE A RINDIARE LA COMMISSIONE PER IL GIORNO 18.02.2008 ALLE ORE 11.00 PER ANALIZZARE UNA PLANIMETRIA ALMENO IN SCALA 1:5000 PER ANALIZZARE INTERESSATE - DEL CHE È VERBALE.

IL PRESIDENTE RESPONSABILE IL PRESIDENTE
  

COMMISSIONE
1^a
11.15
12.15
13.15
14.15
15.15
16.15
17.15
18.15
19.15
20.15
21.15
22.15
23.15
24.15
25.15
26.15
27.15
28.15
29.15
30.15
31.15
32.15
33.15
34.15
35.15
36.15
37.15
38.15
39.15
40.15
41.15
42.15
43.15
44.15
45.15
46.15
47.15
48.15
49.15
50.15
51.15
52.15
53.15
54.15
55.15
56.15
57.15
58.15
59.15
60.15
61.15
62.15
63.15
64.15
65.15
66.15
67.15
68.15
69.15
70.15
71.15
72.15
73.15
74.15
75.15
76.15
77.15
78.15
79.15
80.15
81.15
82.15
83.15
84.15
85.15
86.15
87.15
88.15
89.15
90.15
91.15
92.15
93.15
94.15
95.15
96.15
97.15
98.15
99.15
100.15

L'anno precedente il giorno decotto del mese di Febbraio a deputo di opportuna convocazione si è riunito presso la sede Comunale di Capelle Ceprano, la 1^a Commissione Territoriale, al fine di discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale alle ore 11.15 sono presenti i sottoscritti componenti:

- Arch. Vito Jacarotti Presidente
- Matteo Pasquale Componente
- Trombadori Giuseppe " "
- Arch. Luigi " "

De Riso Domenico in sostituzione del Componente

Alcuno come delegato delle funzioni di verbalmente il dott. Antonio Spale dipendente Comunale. De Presidente aprire la seduta.

Alle ore 11.00 in 317 art 10 - Atto dei sopralluoghi più presidi del Fisco - Affollamento,

la Commissione, viste le Comunicazioni del Responsabile del settore post N° 6777 del 18-2-08, con le quali si richiedeva ulteriori verifiche dell'argomento, invia l'argomento.

Alle ore 11.30, arriva il Componente Marco Gattolisi e il sostituto De Riso Domenico.

Avvenimento Art. 16, c. 1, DPR. 06/06/2001, n° 380

Affollamento costo di costruzione, la Commissione, vista la documentazione prodotta dall'ufficio Spese per le fessure -

Affollamento iniziativa Comunale per la creazione delle città delle del cervello, arriva il Componente

Arch. Luigi Commissione, vista l'iniziativa le città del cervello, che sicuramente influisce

10 GABRIELE
 ANTO
 P.C.
 V.C.
 S.M.
 P.P.
 C.F.
 M.S.
 A.C.

UFFICIO
 S.M.

Variazione degli aspetti ambientali, suppressione di portare l'argomento all'attenzione del redattore del PUC per adottare una normativa specifica.

Argomento informativo comunale per la creazione della Cittadella delle Rose di Peestum, sotto l'aspetto storico e culturale delle varietà delle coltivazioni delle rose di Peestum, per le quali si ritiene che debbano esistere particolari aspetti ambientali, di suppressione di portare l'argomento all'attenzione del redattore del PUC per una normativa idonea.

I COMPONENTI

[Handwritten signatures of committee members]

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature of the president]

[Vertical handwritten note on the left margin]

COMMISSIONE Bilancio - Finanze seduta del 12-02-2008

Il giorno 10 del mese di Febbraio dell'anno in cui si è svolta la Commissione del Bilancio, si è unita la 2^a Commissione Consob, opportunamente convocata con nota prot. 5329 del 07-02-2008.

Avanti, in qualità di segretario esecutivo, il funzionario Rosario Giannantonio - alle ore 9:00 sono presenti:

- Componenti Finanze - Finanze - Bilancio - Manzo - vice il presidente Manzo, verificata la presenza del numero legale. L'ordine aperto, la seduta è borse alla trascrizione degli argomenti all'ordine del giorno. Avvia il Comandante Costello alle ore 9:15 la parte della trascrizione dei punti all'ordine del giorno: alle ore 9:25 arriva il Componente Manzo - punto 1) iniziativa Generale per la creazione della Circolazione del Credito - Comitato tecnico consultivo. Avviamento di programma -
 - punto 2) iniziativa Generale per la creazione della Circolazione delle cose di valore - Comitato tecnico consultivo. Avviamento di programma -
 - punto 3) proposta di istituzione del servizio di volontari esperti in difensiva ambientale -
 - punto 4) regolamento tasse, tributi e consumi comunali -
- In merito al punto 1) si narra la situazione della finanza punto del 15-02-2008 con la lettura del Comandante delle fattispecie comunali di Circolazione Credito -
- La parte della trascrizione sul punto 1) è avviata il Comandante Costello alle ore 10:00 delle

Periodo scuola

COMMISSIONE D'OPERE ECONOMICHE E FINANZIARIE seduta del 12-02-2008

Espresso di Torino - Alle ore 10:00 arriva il Contabile
 Valinotti - necessariamente si invita il Contabile
 Valinotti alla lettura della proposta della
 C.F.A. della sede di Torino - Commissione di
 lavoro per lo sviluppo per l'iniziativa sinora
 la loro istituzione opera al territorio per
 offrire e fornire per consentire lo sviluppo
 del territorio. Confronto il nostro territorio
 di come lo sviluppo di tutte le attività connesse
 alla valorizzazione del bene abitativo trattato.
 si fanno due elaborazioni sul territorio 3) all'ordine
 del giorno - Valinotti e Valinotti sull'argomento
 invito a intervento di Valinotti e Valinotti
 per il piano d'azione all'istituzione del servizio di
 Valinotti e Valinotti - Al presidente forse alla
 trascrizione non fatto all'ordine del giorno: Costa
 di Valinotti - aggiornamento - Valinotti. Al
 necessario aggiornare Valinotti e Valinotti, si
 fa come parte formale alla proposta di aggiornamento
 del Costa di Valinotti - Alle ore 10:30 il presidente
 dichiara tolta la seduta.

Il presidente
R. F. Moro

Il segretario
M

A Contabile
 Valinotti
 Valinotti
 Valinotti
 Valinotti
 Valinotti

Politica sociale

COMMISSIONE Bilancio - Finanze - Durmieduta del 14-02-2008

Il giorno precedente al mese di febbraio
l'ultimo amministrato, presso la sede comunale
del capoluogo. A i un mese e 21
comunale Consiliare, appositamente
convocata dal presidente con nota prot.
5073 del 19-02-2008.

Amite, in qualità di segretario delegato
il funzionario Rosario Casarino -
Alle ore 9:00 sono presenti:

1) Componenti Troncone -
il presidente Monto Anca -

Alle ore 9:15 arriva il Componente Ricci -

Alle ore 9:25 arrivano i Componenti: Nanno - Francia -
Ortolano - Sig. G. la fonte del numero
legale, il presidente Giordano apre le
sedute e legge alle trascrizioni degli esponenti
del ordine del giorno -

1) Modifica art. 11 del Regolamento Comunale;
2) Art. 10, comma 2, L. 21/11/2000 n. 253 - Aggiornamento
costo personali già elaborati dal socio. Aggiornamento

3) Revisione delle Commissioni Controllo e Finanze,
Alle ore 9:40 arriva il Componente Bardelli -

Il presidente fonda la seduta e propone nel punto
1) punto dell'ordine del giorno -

in corso di legge n. 11 del 1998, vigente Statuto Comunale
comma 4 lettera c) prevede che le funzioni
del Direttore Generale la promozione e la
resistenza alle ditte.

Adunato appresso è necessario procedere alla
riformulazione delle norme in vigore con
l'istituzione del nuovo L. AFFARI LOCALI e
CONTENSSO.

Stato di conti

COMMISSIONE FINANZIARIA - Finanze Regionali - seduta del 14-02-1988

Esprimo favore favorevole alle modifiche dell'art. 71) comma 2) lettera h) -
Alla sua 1010 circa il Comitatente / l'Indirizzo
il Comitatente esprime favore favorevole -
Alla sua 1020 di altrettanto il Comitatente
il Comitatente trasforma o cosa di eventi istituito
il 20 2000 circa modificato di art. 71 aveva
fatta di cui alla lettera g) dare ista "franchigia"
e volte in lit. l'Indirizzo che al D.G. il futuro
di Comitatente e Transigenza, l'Indirizzo di tutte le
fondazioni di cui sopra debbano essere evitate per
Capitolo 21 e 402 -

Il Comitatente esprime favore favorevole
il punto - Alla sua 1030 circa il Comitatente
Comitatente - La Commissione esprime favore favorevole
la classe della Commissione Comitatente e Comitatente
non è di Comitatente in privato Comitatente
Comitatente che al C.T. Comitatente ha fatto
esprimo Comitatente di non poter essere
punto alla Commissione e Comitatente
quando già espresso in Comitatente precedente
la Comitatente per i versamenti e Comitatente
relativi al C.A.S. non potranno essere inseriti
nelle affermazioni esposte nelle entrate locali;
il presidente ritiene sufficiente provato già
in quanto del D.G. Comitatente e Comitatente
~~Comitatente che ha fondato l'istituto~~

sufficiente esprime favore favorevole alla
Esprimo favore favorevole alle tasse, tributi e Comitatente
Alla sua 1040 il presidente Comitatente tutte le Comitatente
Comitatente Comitatente

Al presidente
A. Rossi
Comitatente
Comitatente
Comitatente

Atto di convocazione

COMMISSIONE Comitato Democrazia - Finanziaria seduta del 19.02.2008

A giorno di Giorno del mese di Febbraio
dell'anno in corso, presso la sede
Comunale del Comune di Spilimbergo, si è convocata
la 2^a Commissione Consiliare, appositamente
convocata con nota prot. 6487 del 16.2.2008.
Alle ore 9.00 sono presenti:

Componenti Prati - Montanaro -
Prati, in qualità di presidente, e
Montanaro, in qualità di vicepresidente.

Alle ore 9.10 arriva il Componente Cataldi -
Cataldi, in assenza del numero 10, il
Presidente dichiara aperta la seduta.

Alle ore 9.25 arriva il Componente Manzo - Francini.
Si passa alla discussione degli argomenti all'ordine
del giorno:

1) Modifica art. 21 del vigente Statuto Comunale;
aggiunta e approvazione dell'art. 22 bis del vigente
Statuto Comunale.

Per quanto attiene l'art. 21, si è discusso nelle
precedenti Commissioni, in Conferenza presso gli uffici
dell'Amministrazione, e maggior chiarimento d'art. 21) comma

2) (art. 21) del vigente Statuto Comunale viene
confermato: "ha il potere di convocare e di
presiedere" - di approvare l'art. 22 bis dello Statuto
Comunale, con il consenso per la deliberazione

del 2006. E nella stessa deliberazione:

"Art. 22 bis - Rappresentanza professionale all'estero. La
rappresentanza professionale del Comune è ripartita in
quattro Contee, in base alle fasce del territorio
di riferimento, e l'incarico di Rappresentante
Comunale".

Alle ore 9.35 arrivano i Componenti Solbiati - Basso -

Dopo ampia discussione il Presidente espone le
proposte della Commissione del 19-02-2008
e l'Commissione si divide in
Commissione - alle ore 10.00 il presidente dichiara tolta
la seduta, previa approvazione del fronte verde.

Il presidente
Vincenti Marco

Il segretario
C...

A Contisanti

Il segretario
Marco Vincenti
C...