



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 677 del 06/12/2011

Del Registro Generale n. 1822 del 14 DIC. 2011

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria condominio "I Palazzo Pingaro" - Impegno di spesa e liquidazione della quota parte a carico del Comune.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 49 del 14/06/2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**Vista** la deliberazione di G. C. n. 415 del 22/09/2011 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

**Visto** il decreto sindacale prot. n. 40577 del 23/09/2011 di assegnazione dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori per l'anno 2011;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Premesso**

- Che l'Ente Comune è proprietario dell'unità immobiliare ubicata al piano primo del palazzo denominato condominio "Primo Palazzo Pingaro", sito in Via Magna Graecia, n. 136 - Capaccio Scalo, destinata a sede della Direzione didattica II Circolo di Capaccio e distinta in catasto al foglio n. 12, particella n. 52;
- Che il condominio "Primo Palazzo Pingaro" con atto deliberativo di assemblea ha dato mandato all'Ing. Massimo Pepe per redigere il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento dei pilastri dell'edificio;
- Che il condominio in questione nel rispetto del progetto redatto dall'ing. Massimo Pepe, con atto deliberativo di assemblea dello 04/12/2009 ha approvato i lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento dei pilastri dell'edificio per l'importo complessivo di € 20.017,76 oltre spese tecniche ed IVA come per legge, affidando l'esecuzione dei lavori alla ditta "EFFERRE COSTRUZIONI S.a.s." con sede in Via Aldo Moro - Capaccio (SA), per l'importo di € 17.500,00 al netto del ribasso offerto ed oltre IVA;
- Che con successivo atto deliberativo di assemblea condominiale del 29/07/2010 è stata approvata l'ulteriore spesa per far fronte anche al risanamento delle travi, riscontrate "ammalorate" nel corso dell'esecuzione dei lavori di risanamento dei pilastri;
- Che con successivo atto deliberativo di assemblea straordinaria dei condomini del 18 maggio 2011 è stato preso atto della relazione dell'Ing. Massimo Pepe del 18/03/2011 con la quale è stata rappresentata la necessità di provvedere al risanamento di ulteriori pilastri e travi oltre a quelle previste dal progetto e dalla precedente perizia ed è stata approvata l'ulteriore spesa per l'importo complessivo di € 25.704,00 IVA inclusa al 10%;

**Visto**, ora, le note dell'Amministratore sig. Cesare NEVOLA, acquisite al protocollo generale del Comune al n. 19427 del 25/05/2011, n. 33382 del 13/09/2011 e n. 37223 del 13/10/2011, relative alla quantificazione e ripartizione della spesa, con la quota parte a carico dell'Ente Comune di Capaccio pari a complessivi € 2.289,00, di cui € 2.159,00 relativamente ai lavori di risanamento ed € 130,00 per il rifacimento dell'impianto citofonico, già al netto delle somme liquidate dal servizio economato e pari ad € 111,36 IVA inclusa al 10% (giusta determinazione n. 201/2011 Settore II);

**Ritenuto** che l'Ente Comune nella qualità su descritta, deve ottemperare agli oneri contrattuali assunti dal Condominio "Primo Palazzo Pingaro" con la ditta esecutrice dei lavori, nel rispetto del progetto e delle perizie redatti dall'Ing. Massimo Pepe con sede in Capaccio (SA);

**Visto** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

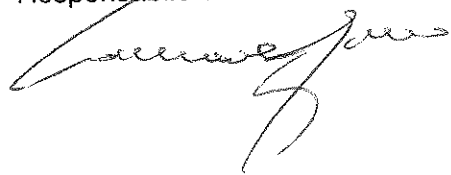
**Visto** lo Statuto comunale vigente;

**D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui si richiama integralmente;
2. Di prendere atto della documentazione fatta pervenire dall'Amministratore sig. Cesare NEVOLA del Condominio denominato "Primo Palazzo Pingaro", assunta al protocollo generale del Comune di Capaccio al n. 19427 del 25/05/2011, n. 33382 del 13/09/2011 e n. 37223 del 13/10/2011, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento dei pilastri e delle travi e alla sostituzione dell'impianto citofonico, dell'edificio sito in Via Magna Graecia - Capaccio Scalo, dalla quale si evince che l'importo complessivo dei lavori in questione ammonta a € 25.834,00 onnicomprensivo, di cui € 2.289,00 onnicomprensivo a carico del Comune di Capaccio;
3. Di impegnare, come impegna la somma onnicomprensiva di € 2.289,00 sull'intervento n° 2010501 cap. 09 del Bilancio 2011, per i motivi descritti in premessa;
4. Di liquidare, come liquida, al Condominio "Primo Palazzo Pingaro" la somma onnicomprensiva di € 2.289,00, quale quota parte a carico dell'Ente Comune per i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, con versamento sul conto corrente n. 76915 codice IBAN: IT34 P084 3176 1400 0000 0076 915, in essere presso la B.C.C. di Capaccio e intestato al Condominio "Primo Palazzo Pingaro", riportando la relativa causale;
5. Di richiedere all'Ufficio Ragioneria, per l'esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 151 del D. L.gvo 18.08.2000 n° 267;
6. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto, con tutti i documenti giustificativi e riferimenti contabili, all'Ufficio Finanziario, per i conseguenti adempimenti;
7. Di notificare la presente alla sig. Cesare NEVOLA, quale Amministratore del Condominio "Primo Palazzo Pingaro", con sede in Via Magna Graecia - Capaccio (SA), cui richiedere il computo metrico e la contabilità dei lavori eseguiti e di quelli da eseguire, ovvero previsti dal progettista.

A/F

Ing. Carmine GRECO  
Responsabile del Settore



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 13.12.2011

prot. 66754

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 14 DIC. 2011

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_