



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 95 del 23/11/2011

OGGETTO: Aree vincolate previste nella proposta di PUC – Discussione.

L'anno duemilaundici il giorno ventitre del mese di novembre, alle ore 10,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla prima convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo		SI
SCAIRATI Vito	SI		MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele	SI		CARAMANTE Carmine	SI	
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale		SI
RICCI Luigi	SI		VOZA Roberto		SI
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria	SI	
BARLOTTI Francesco	SI		RAGNI Nicola	SI	
FRANCIA Rosario	SI				

Sono presenti gli assessori: TARALLO, AGRESTI, DE ROSA.

Consiglieri

Presenti n. 17

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è **pubblica**.

Relaziona sull'argomento il consigliere Scairati, che afferma la necessità di fissare una serie incontri con la Soprintendenza per risolvere le problematiche sull'area sottoposta al vincolo archeologico.

Con questo atto si sollecita la Soprintendenza affinché dia parere favorevole sulla proposta PUC, in particolare sulla 220, e sul concorso di idee, indetto dal Comune, recepito dal PUC attraverso il PUA.

Fa, poi, un excursus legislativo che prevede facilitazioni per ottenere vantaggi ambientali.

Si allontana il Presidente ed assume la presidenza il V. Presidente Mauro Giuseppe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale negli anni ha predisposto una serie di iniziative al fine di risolvere le problematiche delle aree di piano sottoposte a vincolo;
- che a tale proposito, tra l'altro, il comune ha indetto un concorso internazionale di idee per la riqualificazione dei nuclei urbani di Paestum, Torre di Mare, Licinella e Santa Venere come occasione d'identità ed integrazione con il territorio di Capaccio Paestum;

CONSIDERATO

- che occorre promuovere tutte le azioni di tipo tecnico-amministrativo finalizzate alla riqualificazione delle aree del territorio comunale sottoposte a vincolo, tenendo conto del ruolo fondamentale svolto dal paesaggio e dalle risorse culturali - archeologiche e storiche per la qualità della vita e lo sviluppo sostenibile delle comunità locali.
- che tali finalità devono essere volte agli indirizzi ed alle scelte contenute negli studi e nei programmi esistenti (Studio di Fattibilità della Soprintendenza Archeologica, POR, PUC, PTCP ecc.) e nei Piani gerarchicamente sovraordinati, ma devono considerare prioritariamente la tutela e salvaguardia delle risorse paesaggistiche - ambientali e culturali;
- VISTO il Dlgs. 18 agosto 2000, 267;
- VISTO lo statuto comunale;
- VISTA la proposta deliberativa come innanzi formulata;
- SENTITI gli interventi dei consiglieri riportati in allegato;
- RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – Consiglieri presenti n. 16, astenuti n.///, votanti n. 16, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 4 (Longo, Troncone, Vicidomini, Ragni)

DELIBERA

- di incaricare, come incarica, il Sindaco di sollecitare la Soprintendenza ad una serie di incontri finalizzati all'individuazione dei dati e dei requisiti di base di eventuali procedure per la riqualificazione delle aree del territorio comunale sottoposte a vincolo.

Con successiva votazione resa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n. 16, astenuti n.///, votanti n. 16, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 4 (Longo, Troncone, Vicidomini, Ragni), la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare l'attività istituzionale..

BARLOTTI RAFFAELE: E' importante che i cittadini ascoltino attentamente. Dichiaro voto favorevole e ne chiedo l'unanimità. L'obiettivo è quello di eliminare i giochi dei forti. In passato sono stati fatti notevoli errori: si è costruito sull'acqua e si è coltivato sul tufo. Fino ad oggi parlare della 220 era un tabù.

L'Amministrazione deve essere brava a far capire alla Soprintendenza che oggi, con la crisi in atto, chi è in possesso di un immobile, sprovvisto di concessione edilizia, non può metterlo in garanzia per chi vuol chiedere un prestito. Se non si è vicini alla popolazione non si avrà la loro partecipazione.

CARAMANTE: Rivolgendosi ai capaccesi per alcuni aspetti da focalizzare in ordine al programma di legislatura che entra nel vivo, visto che tra poco discuteranno in Consiglio Comunale le osservazioni al PUC. Quest'ultimo deve essere portato a termine, si vedrà nei prossimi giorni se sarà possibile avere un contributo dall'opposizione. Il PUC contiene strategie e strutture che riguardano le aree vincolate e quindi anche l'area della 220.

Attraverso la delibera in discussione il Consiglio comunale va ad incaricare il Sindaco e l'Amministrazione Comunale di sollecitare incontri finalizzati con la Soprintendenza, in particolare la BAAS. L'incontro recente con il Soprintendente Miccio è stato positivo; in particolare per arrivare ad un protocollo d'intesa tra Comune e Soprintendenza sui condoni.

Tale delibera apre, ancor prima del PUC, un tavolo serio di dialogo con la Soprintendenza cioè fatto non di chiacchiere, ma di fatti. Nel PUC adottato si affronta la tematica della l. 220: il prof. Forte rileva il carattere ondivago e ambivalente della legge, non essendo sancito ad esempio il divieto di inedificabilità assoluta. Viene poi analizzato il contesto con il censimento degli immobili interessati e poi Forte fa la proposta che si sostanzia in un PUA. Già con il Concorso d'Idee del 2009 l'Amministrazione ha dato un contributo importante, che sarà oggetto anche di un'osservazione al PUC. Ritiene che con il PUC si sta affrontando il tema della 220 con serietà. Si augura che in quella zona e per quei cittadini non vengano fatte strumentalizzazioni della problematica, che riguarda il vissuto della gente ed il lavoro della gente: purtroppo occorre il tempo per il ragionamento, il dialogo con chi è preposto a ragionare su tale problema. Non approvando questo PUC si farà restare i cittadini di Torre di Mare nella merda per i prossimi 50 anni.

TRONCONE: legge la nota in allegato. Polemica TRONCONE – SCAIRATI.

SCAIRATI: chiede di controdedurre alle cose dette da Troncone per ripristinare la verità.

La delibera di stasera è di promuovere incontri con gli enti preposti all'interlocuzione con il PUC.

MAURO GIUSEPPE: tutti conoscono i problemi della 220. Più volte negli anni il Consiglio Comunale si è espresso: Purtroppo lo Stato non ha mai voluto modificarla. Scairati ha spiegato che si vuole aprire un tavolo di concertazione con gli enti preposti. E' una delibera doverosa per tutelare il territorio.

RAGNI: Dichiaro voto contrario non perché contrari a risolvere i problemi della 220 ma perché contrari a questo PUC. Ritiene, unitamente al suo gruppo, che un PUC fatto in modo serio possa tentare di risolvere anche i problemi della 220, per cui la delibera di stasera non pare un'iniziativa senza valore.

MAURO GIUSEPPE: Ribadisce voto positivo sulla proposta per il bene delle contrade.

TRONCONE: Vota no perché chiede incontro preventivo con la BAAS.

L'anno due millenni il giorno di venerdì
 del mese di novembre a seguito di offerta
 convocazione si è riunito presso le sedi
 Comune di Capurso Capurso, le
 Commissioni Consolida Pubblica Territoriale,
 alle ore 12.16 sono presenti i sottoscritti
 Componenti:

Cestalelo Giuseppe in sost. di Marco Gabriel

Ricci Luigi

Troiano Giuseppe Antonio

Arca Vito Gianfrancesco

Si legge le funzioni di verbalizzare il
 dott. Antonio Paolo Antonio Troiano

Si legge il Presidente apre le sedute e

si viene alle discussioni dell'argomento posto

al punto 7 dell'ordine del giorno "Area

Vinedete prevista nelle proposte di PUC. La

Commissione Regionale la discussione

dell'argomento al Consiglio Comunale -

si viene alle discussioni dell'argomento posto

al punto 11 dell'ordine del giorno "Proposte

UTC - Verbale Commissione PUC immobiliare

di 08/08/2011. La Commissione dopo aver

approvato la discussione approva le proposte

tranne il parere contrario del Consigliere

Troiano Giuseppe Antonio. Si viene

alle discussioni dell'argomento posto all'ordine

del giorno al punto 12 - Cooperativa Edilizia

Preo Verde Scel. La Commissione è

del parere di tale richiesta non può

essere accettata. Si viene alle discussioni

dell'argomento posto al punto 13 del

Consiglio " Potta Studolo per l'energia rinnovabile
La Commissione discute la relazione del
Studio e prendere la opportuna decisione
del che è verbale -

Componenti

Il Presidente

Il vicepresidente

~~Antonio~~
~~Antonio~~
~~Pres~~

Ob. Ho

ASL

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL V. PRESIDENTE
Giuseppe Mauro

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li **05 GEN. 2012**

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

05 GEN. 2012

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li **05 GEN. 2012**

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore
