



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore II: Finanze – Programmazione – Economato – Inventario  
– Personale - Tributi – Entrate Patrimoniali

Servizio 2S

Economato – Inventario - Fiscale

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email ...

## SETTORE II

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

## UFFICIO ECONOMATO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. **041** del **06.02.2012**

Del Registro Generale n. 249 del 13 FEB. 2012

OGGETTO: **GORRASI G. – VERLOTTA M.**  
Fitto Immobile adibito a Uff. Collocamento. 2012

# UFFICIO ECONOMATO

## RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

( Decreto di nomina del Commissario Prefettizio del 12.01.2012 – Prot. 1096 )

**PREMESSO** che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

**Che** con Decreto del Ministero dell'Interno del 21.12.2011, pubblicato sulla **G.U.** n. 304 del 31.12.2011, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 31 Marzo 2012;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 01 del 03.01.12, del Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, Dott. Pietro Donniacuo, sono stati prorogati, gli affidamenti dei PEG ai responsabili di settore ed ai responsabili dei servizi fino al 31.03.2012, agli stessi patti e condizioni del precedente PEG;

**Visto** il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;**

**CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 213 del 09/10/2007, si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà del Sig. Troncone Vincenzo, stabilendo che la locazione decorrerà dal 01/11/2007 e scadrà il 31/10/2013, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta di una delle parti almeno dodici mesi prima della scadenza;

**Che** successivamente con comunicazione di subentro i coniugi Gorrasi Gennaro e Verlotta Marinella hanno rilevato la proprietà dei sopra menzionati locali;

**Visto** il contratto di fitto stipulato, Rep. nr. 3227 del 18.10.2007 reg. al n. 466 del 06.11.2007 presso l'Agenzie delle Entrate di Agropoli, che prevede **una spesa annua di € 9,224,16 Iva compresa, così modificatasi in seguito agli aggiornamenti ISTAT susseguitesi**, ai sensi dell'art. 32 della legge 398/78, a partire da novembre 2008;

**Considerato** che bisogna provvedere per l'anno 2012 ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

**Che** l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da novembre 2011 un aumento del 75% dell' 3,2%;

**Accertato** che la percentuale di incremento è pari allo 2,4%, scaturisce che l'aumento per l'anno 2012 è di € 224,20 che aggiorna il nuovo canone annuo in € 9.565,52 che suddiviso in canoni trimestrali determina la nuova rata in € 2.39138;

**Premesso** che con determina n. 271 del 30.12.11, l'Ufficio ha provveduto ad impegnare delle somme per far fronte agli adeguamenti ISTAT;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 73 dello statuto vigente;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare sull'intervento 1100404.02 del redigendo bilancio di previsione 2012 la somma complessiva di € **9.224,16**, per la causale di cui alla premessa;
3. Di liquidare la somma complessiva di € **9.565,52**, in ratei trimestrali anticipati, di € 2.391,38 cadauno, mediante emissione di mandato di pagamento intestato ai Sig.ri Gorrasi Gennaro e Verlotta Marinella con riscossione presso la Banca di Credito Cooperativo di Aquara, filiale di Roccadaspide, codice IBAN IT91A0834276380003010032742, imputando la spesa sui seguenti interventi del bilancio del redigendo bilancio di previsione 2012:

11004034,25.....€ 341,36 **r.p.** (Imp. 3661 del 31.12.11) - 1100404,02.....€ 9.224,16;

4. che il CIG richiesto e comunicato per l'importo di € 9.224,16 è il n. **ZF4038618E** mentre per la residua differenza di € 341,36 il cig è il n. **Z650308845**, già richiesto con nostra precedente determina n. 271 del 30.12.2011, reg. gen. 46 del 27.01.12;
5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio  
Rita Renna

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 10.02.2012

prot. 4748

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 13 FEB. 2012 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_