



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 100

Del, 29.12.2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Decreto Sindacale del 9 novembre 2011 prot. n. 40577)

VISTA la relazione del Comando di Polizia Municipale, redatta a seguito di sopralluogo, pervenuta in data 27.12.2006 al prot. n. 48214, dalla quale si rileva che il Sig. PAOLINO Giuseppe, nato ad Agropoli (Sa) il 10.4.1976 e residente a Capaccio (Sa) alla via S.S. 18, 87, in qualità di committente, ha posto in essere in località Cerro, in agro del Comune di Capaccio, su area individuata in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 part.IIa 773, di proprietà del sig. PAOLINO Donato, nato a Pagani (Sa) il 28.10.1972 e residente a Capaccio (Sa) alla via S.S. 18, opere edilizie abusive;

VISTE le risultanze del sopralluogo dalle quali risulta che le opere realizzate abusivamente consistono in:

Installazione di un manufatto in legno delle dimensioni di mq. 40.15, fissato al suolo con apposite staffe bullonate, nonché costituito da una copertura a due falde con altezza al colmo di mt. 4.00 circa ed alle rispettive gronde di mt. 3.00 circa.

Internamente presenta n. 03 ambienti + locale w.c..

Risulta sprovvisto di impianti tecnologici, pavimentazione ed arredamento ed al momento risulta non in uso.

**RILEVATO:**

Che le opere abusive sorgono su aree sottoposte ai seguenti vincoli e/o disposizioni di legge:

- a) classificate sismiche S=6 ai sensi del D.M. 3 giugno 1981;
- b) sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) fasce di rispetto stradale (D.Lgs. 30.4.1992, n. 285 e s.m.i);
- d) Che detta area nel vigente P.R.G. approvato, con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. n. 2 del 13/01/1992, è destinata alla seguente tipologia urbanistica Zona E1 agricola di pianura;

CONSIDERATO altresì che per la loro natura costituiscono opere destinate a soddisfare esigenze durature nel tempo tali da escluderne la nozione di pertinenzialità e sono soggette a rilascio di titolo abilitativo, così come previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RITENUTO che non è possibile tollerare l'ulteriore permanenza delle suddette opere edilizie abusive;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l' articolo 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**ORDINA**

Ai Sig.ri PAOLINO Giuseppe e PAOLINO Donato, come in narrativa generalizzato, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica della presente, di demolire le opere edilizie realizzate abusivamente e descritte in premessa, in uno con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

**CON DIFFIDA**

Che in mancanza, secondo quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si procederà alla demolizione d'ufficio, con il recupero delle spese, a carico del responsabile dell'abuso.

#### INFORMA

Che nel caso le opere siano soggetto a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria è onere del responsabile dell'abuso richiedere il dissequestro ai fini dell'ottemperanza. Tale richiesta dovrà essere presentata in tempo utile alla competente autorità al fine di evitare l'applicazione delle ulteriori sanzioni illustrate al punto precedente e pertanto si fa obbligo di informare questo ufficio, mediante il deposito di copia della richiesta di dissequestro.

#### DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato al responsabile dell'abuso, PAOLINO Giuseppe e PAOLINO Donato, innanzi generalizzato, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato;

che copia di detto atto venga trasmessa;

- a) Alla Soprintendenza ai BAAAS di Salerno, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per consentire l'esercizio della facoltà di intervento ai fini della demolizione di propria iniziativa;
- b) Al Presidente della Giunta Regionale secondo le modalità stabilite dalla Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 e per le finalità in essa indicate;
- c) Al Prefetto di Salerno e alla Procura della Repubblica di Salerno per conoscenza;
- d) Al Sindaco, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- e) Al Comando di Polizia Municipale, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza.

#### COMUNICA

Che il responsabile del procedimento è il geom. Dean Auricchio;

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Rodolfo SABELLI

