



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 21

Del, 12 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Decreto Sindacale del 9 novembre 2011 prot. n. 40577)

VISTA la relazione del Comando di Polizia Municipale, redatta a seguito di sopralluogo, del 13.03.2008 al prot. n. 159/2008 (BG/CN), dalla quale si rileva che i Sig.ri ESPOSITO Giuseppe, nato a Ottaviano (Na) il 06.09.1966 e VISIONE Maria, nata a Ottaviano (Na) il 22.06.1969, entrambe residenti a San Giuseppe Vesuviano (Na) al Parco Ambrosio, 28, in qualità di proprietari, hanno posto in essere in località Precuiali, precisamente in catasto al foglio di mappa 7 part.IIa n. 695, anche in prosecuzione e a completamento delle opere oggetto della propria ordinanza n. 18/08, ulteriori opere edilizie abusive;

VISTE le risultanze del sopralluogo dalle quali risulta che le opere realizzate abusivamente consistono in:

- 1) Alla tettoia dalla superficie di metri quadrati 50.00 circa, sottoposta a sequestro penale in data 16.03.2007 – giusta C.N.R. nr. 11597, sono state apposte delle invetriate in legno al lato nord a chiuderne l'intero prospetto, creando di fatto una volumetria, nonché la prosecuzione delle opere di arredo e sistemazione esterna dell'area attigua alla suddetta tettoia, come da documentazione fotografica.
- 2) Una piscina del tipo a bordo/sfioro, con rivestimento delle pareti e del fondo, ed installazione degli impianti tecnologici. Inoltre, è stata effettuata la prosecuzione delle opere di sistemazione esterna, di area di circa 1000 metri quadri, dove è ubicata la piscina, consistenti nella realizzazione di nuovi massetti e pavimentazioni in cls, muretti con sovrastanti cortine in laterizi, opere di arredo urbano, quali sistemazione di fioriere, panche, tavoli in elementi prefabbricati in cls, impianti di illuminazione esterna.
- 3) Installazione ex novo di n. 02 due baracche di cantiere in lamiera su massetto in cls.

RILEVATO:

Che detta area nel vigente P.R.G. approvato, con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. n. 2 del 13/01/1992, è destinata alla seguente tipologia urbanistica Zona E1 agricola di pianura:

Che le opere abusive sorgono su aree sottoposte ai seguenti vincoli e/o disposizioni di legge:

- a) classificate sismiche S=6 ai sensi del D.M. 3 giugno 1981;
- b) Vincolo di protezione delle bellezze naturali – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs 22.1.2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”);
- c) Area a rischio idrogeologico di alluvione per come individuata dal Piano Stralcio per la tutela del rischio idrogeologico dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele pubblicato sulla G.U. n. 287 del 11.12.2001.

CONSIDERATO altresì che per la loro natura costituiscono opere destinate a soddisfare esigenze durature nel tempo tali da escluderne la nozione di pertinenzialità e sono soggette a rilascio di titolo abilitativo, così come previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RITENUTO che non è possibile tollerare l'ulteriore permanenza delle suddette opere edilizie abusive;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'articolo 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la propria ordinanza di demolizione n. 18 del 21.01.2008;

ORDINA

Ai Sig.ri ESPOSITO Giuseppe e VISIONE Maria, come in narrativa generalizzato, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica della presente, di demolire le opere edilizie realizzate abusivamente e descritte in premessa, in uno con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si procederà alla demolizione d'ufficio, con il recupero delle spese, a carico del responsabile dell'abuso.

INFORMA

Che nel caso le opere siano soggetto a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria è onere del responsabile dell'abuso richiedere il dissequestro ai fini dell'ottemperanza. Tale richiesta dovrà essere presentata in tempo utile alla competente autorità al fine di evitare l'applicazione delle ulteriori sanzioni illustrate al punto precedente e pertanto si fa obbligo di informare questo ufficio, mediante il deposito di copia della richiesta di dissequestro.

DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato alla responsabile dell'abuso, ESPOSITO Giuseppe e VISIONE Maria, innanzi generalizzati, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato;

che copia di detto atto venga trasmessa;

- a) Alla Soprintendenza ai BAAAS di Salerno, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per consentire l'esercizio della facoltà di intervento ai fini della demolizione di propria iniziativa;
- b) Al Presidente della Giunta Regionale secondo le modalità stabilite dalla Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 e per le finalità in essa indicate;
- c) Al Prefetto di Salerno e alla Procura della Repubblica di Salerno per conoscenza;
- d) Al Sindaco, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- e) Al Comando di Polizia Locale, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza.

COMUNICA

Che il responsabile del procedimento è il geom. Dean Auricchio;

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

G/DL

Il Responsabile del Settore
Arch. Rodolfo SABELLI

