



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 30

Del, 17 GEN 2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Decreto Sindacale del 9 novembre 2011 prot. n. 40577)

VISTA la comunicazione del Comando di Polizia Municipale, redatta a seguito di sopralluogo, del 18.12.2009 al prot. n. 1014/2009 prot. gen. 50641, dalla quale si rileva che la Sig.ra FERRENTINO Francesca, nata a Napoli il 03.01.1966, residente a Capaccio (Sa) alla Via Vasco de Gama, ha posto in essere in località Laura, precisamente in catasto al foglio di mappa 9 part.lla n. 398, opere edilizie abusive;

VISTE le risultanze del sopralluogo dalle quali risulta che le opere realizzate abusivamente consistono in:

- 1) Al piano rialzato del fabbricato è stata accertata la diversa distribuzione interna, rimozione degli infissi in alluminio a delimitazione del portico, rifacimento della pavimentazione interna, adeguamento degli impianti idrici ed elettrici e pitturazione interna ed esterna al fabbricato.
- 2) Nell'area di pertinenza al fabbricato, realizzazione di n. 4 manufatti e precisamente nell'angolo nord – est, adibiti a wc (1,74 x 1,52), locale tecnologico (2,05 x 1,53), depositi (2,39 x 1,40) – (0,60 x 1,55), demolizione di un muro di cinta (lato nord) e sistemazione esterna consistente nella realizzazione di alcune fioriere e vialetti carrabili.

**RILEVATO:**

Che detta area nel vigente P.R.G. approvato, con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. n. 2 del 13/01/1992, è destinata alla seguente tipologia urbanistica Zona G4 parcheggi:

Che le opere abusive sorgono su aree sottoposte ai seguenti vincoli e/o disposizioni di legge:

- a) classificate sismiche S=6 ai sensi del D.M. 3 giugno 1981;
- b) Vincolo di protezione delle bellezze naturali – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs 22.1.2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”);
- c) Fasce di rispetto stradale (D.Lgs. 30.4.1992, n. 285 e s.m.i.);

CHE per le opere descritte di cui al punto 1) è in itinere istanza ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, pervenuta in data 28/11/2009 prot. n. 47604;

CONSIDERATO altresì che per la loro natura costituiscono opere destinate a soddisfare esigenze durature nel tempo tali da escluderne la nozione di pertinenzialità e sono soggette a rilascio di titolo abilitativo, così come previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RITENUTO che non è possibile tollerare l'ulteriore permanenza delle suddette opere edilizie abusive;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;  
VISTO l'articolo 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**ORDINA**

Alla Sig.ra FERRENTINO Francesca, come in narrativa generalizzati, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica della presente, di demolire le opere edilizie realizzate abusivamente, e descritte in premessa al punto 2), in uno con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

## CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si procederà alla demolizione d'ufficio, con il recupero delle spese, a carico del responsabile dell'abuso.

## INFORMA

Che nel caso le opere siano soggetto a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria è onere del responsabile dell'abuso richiedere il dissequestro ai fini dell'ottemperanza. Tale richiesta dovrà essere presentata in tempo utile alla competente autorità al fine di evitare l'applicazione delle ulteriori sanzioni illustrate al punto precedente e pertanto si fa obbligo di informare questo ufficio, mediante il deposito di copia della richiesta di dissequestro.

## DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato ai responsabili dell'abuso, FERRENTINO Francesca, innanzi generalizzato, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato; che copia di detto atto venga trasmessa;

- a) Alla Soprintendenza ai BAAAS di Salerno, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per consentire l'esercizio della facoltà di intervento ai fini della demolizione di propria iniziativa;
- b) Al Presidente della Giunta Regionale secondo le modalità stabilite dalla Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 e per le finalità in essa indicate;
- c) Al Prefetto di Salerno e alla Procura della Repubblica di Salerno per conoscenza;
- d) Al Sindaco, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- e) Al Comando di Polizia Locale, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza.

## COMUNICA

Che il responsabile del procedimento è il geom. Dean Auricchio;  
Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

G/DL

Il Responsabile del Settore  
Arch. Rodolfo SABELLI

