

Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 75 del 23/02/2012

Del Registro Generale n. 333 del 27 FEB. 2012

OGGETTO: Polo P.I.P. Alla località Sabatella. Provvedimenti.  
CIG ZA603CE031

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV**  
(Decreto Commissario Prefettizio prot. n. 1096 del 09-01-2012)

**Oggetto:** Polo P.I.P. alla località Sabatella. Provvedimenti. CIG ZA603CE031

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1096 del 09/01/2012 con il quale il Commissario Prefettizio ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio di previsione 2012;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 1 del 03/01/2012 di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**PREMESSO**

**CHE** il Comune di Capaccio (SA) è dotato del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con pubblicazione sul BURC n. 2 del 13/01/1992, il quale, alla località Sabatella, a ridosso della strada statale SS 18, riporta un'area omogenea D1 per la realizzazione di un polo P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) da attuare ai sensi dell'Art. 27 della L. n. 865/1971;

**CHE** sull'area come sopra individuata è stato redatto un apposito Piano Particolareggiato (P.I.P.), precisando nel dettaglio l'assetto definitivo dell'area delimitata dal Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio comunale in data 15/04/1999, con atto n. 31;

**CHE** a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito del P.I.P. e delle relative osservazioni pervenute alla segreteria del comune si approvò definitivamente il P.I.P. con deliberazione di Consiglio comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 182 del 27/05/03 si è stabilito di utilizzare detto contributo in conto capitale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 15/02, e si è chiesto alla Regione Campania la trasformazione del plafond dell'annualità promessa mediante la forma del contributo poliennale in conto capitale con la riduzione dell'investimento assegnato di € 4.497.585,36, nell'importo di € 2.907.552,52, come determinato dalla Cassa DD.PP. con nota prot. 81164 del 20/05/03;

**CHE**, pertanto, si è proceduto alla rielaborazione del progetto esecutivo per un importo di € 2.907.552,52, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 268 del 21/08/03;

**CHE** la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 1765 del 25/11/2003 ha concesso a questo Comune il contributo regionale annuo di € 224.879,27 sulle rate di ammortamento del mutuo ventennale a tasso fisso di € 2.907.552,52 successivamente modificato dal decreto dirigenziale n. 459 del 14/12/2004;

**CHE** la Cassa Depositi e Prestiti in data 25/02/2004 ha concesso il mutuo posizione n. 4434150 00 per l'importo di cui sopra il cui piano di ammortamento è iniziato dal 01/01/2005;

**CHE** i lavori di cui sopra, 1 Lotto, 1 Stralcio, sono stati ultimati;

**CHE** con determinazione U.T.C. n. 15 del 15/02/2007 il Responsabile del Settore III approvava il progetto esecutivo delle opere di "**Infrastrutture area P.I.P. – Urbanizzazioni primarie**" – 1° **Lotto** - 2° **Stralcio** - di importo complessivo di € **581.600,70** di cui € 346.929,50 per lavori ed € 234.671,20 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'Ufficio U.T.C., nella

persona dell'Ing. Carmine Greco, coadiuvato dai consulenti all'uopo incaricati, da ultimo a seguito della variazione apportata con determinazione U.T.C. n. 85 del 27/07/2006;

**CHE** la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 122 del 06/04/2007 ha concesso a questo Comune l'utilizzo delle economie di gara per l'importo complessivo di € **581.600,70**;

**CHE** i lavori di cui sopra, 1 Lotto, 2 Stralcio, sono stati ultimati;

**CHE**, in riferimento al Decreto Dirigenziale n. 4 del 12/02/2008 "AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE AIUTI ALLE IMPRESE E SVILUPPO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – Concorso regionale nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali da contrarsi da parte dei Comuni per la acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei piani per gli insediamenti produttivi. **Piani di finanziamento 2005, 2006, 2007.**

Modifiche al decreto dirigenziale n. 651 del 31/12/2007 ai sensi della d.g.r. n. 153 del 18/01/2008", si è inteso partecipare all'avviso pubblico regionale per completare, almeno con un altro lotto di lavori, le opere di urbanizzazione primarie avviate col finanziamento di € 2.907.552,52 del piano di riparto regionale del 2001;

**CHE**, a ciò fare, con deliberazione di G.C. n. 192 del 20/06/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere "**Infrastrutture area P.I.P. – Urbanizzazioni primarie**" – 2° Lotto - 1° Stralcio - di importo complessivo di € **5.000.000,00** di cui € 2.930.274,17 per lavori al lordo ed € 2.069.725,83 per somme a disposizione dell'amministrazione, meglio esplicitato nell'Allegato "01" quadro economico di spesa, composto dagli elaborati di cui all'Allegato "02", redatto dall'Ufficio U.T.C., nella persona dell'Ing. Carmine Greco, coadiuvato dai consulenti all'uopo incaricati, da ultimo a seguito della variazione apportata con determinazione U.T.C. n. 85 del 27/07/2006;

**CHE** con Decreto dirigenziale regionale n. 911 del 04/11/2009, è stato concesso al Comune di Capaccio il contributo di € 1.996.584,69 che si riduce a circa € 1.247.000,00 in conto capitale in quanto il Comune non ha la capacità economica di impegnare la quota di competenza;

**CHE** si è in attesa delle decisioni regionali in ordine all'erogazione del contributo di cui sopra;

**DATO ATTO** che è stato assegnato il Lotto n. 62 e l'assegnatario, a seguito di edificazione del lotto medesimo, in forza del Permesso di Costruire n. 50 del 30/06/2011, ha inoltrato richiesta di energizzazione di adiacente cabina elettrica, prevista nel progetto generale delle urbanizzazioni dell'area P.I.P., con nota acquisita al prot. n. 5754 del 20/02/2012;

**DATO ATTO** che per siffatta energizzazione già si era inoltrata apposita richiesta all'ENEL competente con prot. n. 45908 del 21/12/2011 a seguito dell'incontro preliminare tenutosi sul posto con funzionario Enel in data 12/12/2011 che ha illustrato la procedura da seguire per la realizzazione della necessaria cabina elettrica, a cura e spesa del Comune, da trasferire poi all'Enel che la energizzerà a secondo delle esigenze dell'utenza del polo P.I.P.;

**DATO ATTO**, altresì, che nel Lotto n. 62 ricade un palo Enel, segnalato dall'assegnatario, con nota acquisita al prot. n. 5755 del 20/02/2012, chiedendone lo spostamento;

**DATO ATTO**, inoltre, che lateralmente al Lotto n. 62 è previsto un tratto di strada di Piano P.I.P. sulla cui area di sedime ricadono altri pali Enel da spostare;

**RITENUTO** che detti pali Enel vadano spostati per cui con propria nota prot. n. 5925 del 21/02/2012 è stata inoltrata formale richiesta di spostamento all'Enel cui deve seguire l'approntamento dei necessari lavori propedeutici allo spostamento richiesto;

**CONSIDERATO** che il tratto di strada di Piano P.I.P., lateralmente al Lotto n. 62, Asse n. 8, è necessario all'accesso al Lotto 62 per cui si rende assolutamente indispensabile realizzarne l'infrastruttura ed i relativi sotto sezivi così come previsti nel progetto generale delle opere di urbanizzazione primaria al fine di ottimizzare l'azione amministrativa;

**CONSIDERATO** che anche il tratto di strada di Piano P.I.P., lato nord adiacente l'opificio Sica Marmi, Asse n. 9, necessita di urgenti interventi per il ripristino di alcune tratte seriamente ed irreversibilmente compromesse per garantire, in sicurezza, il suo utilizzo;

**CONSIDERATO**, inoltre, che la Legione Carabinieri Campania – Stazione di Capaccio Scalo – con nota del 06/02/2012, acquisita al prot. n. 4183 del 06/02/2012, comunicava che sui marciapiedi adiacenti la strada di penetrazione dell'area P.I.P., con accesso dalla strada provinciale S.P. 421 denominata La Pila, sono stati asportati da ignoti alcuni chiusini in ghisa e che ciò potrebbe determinare pericolo per eventuali pedoni in transito oltre ad aver creato un danno all'Ente proprietario, ovvero al comune, chiedendo informazioni in merito;

**DATO ATTO** che con propria nota prot. n. 4897 del 10/02/2012, indirizzata al Comando Carabinieri di cui sopra, si comunicò l'esatto numero di chiusini mancanti e la proprietà in capo al Comune preannunciando di provvedere al più presto per la pulizia dell'area e per scongiurare eventuali pericoli derivanti dall'asportazione dei suddetti chiusini in ghisa lungo i marciapiedi;

**RITENUTO** che è assolutamente necessario provvedere sia alla predisposizione dei necessari lavori all'Enel onde consentirne l'energizzazione del polo P.I.P. e lo spostamento dei pali delle linee aeree sia la messa in sicurezza dell'area P.I.P. relativamente alle problematiche inerenti i chiusini asportati oltre alla pulizia della stessa nonché l'esecuzione dei lavori necessari sull'asse n. 8 e sull'asse n. 9 come sopra detto;

**DATO ATTO**, per tutto quanto sopra detto, che si rende necessario procedere alla redazione di apposita perizia tecnica per risolvere le problematiche sopra riportate;

**RITENUTO** di dover affidare ad un professionista esterno l'incarico suddetto, data la carenza del personale tecnico dell'Amministrazione peraltro già impegnato in altri compiti istituzionali, e che si necessita, altresì, di adeguati programmi tecnici non in dotazione a questo comune, e considerata anche l'urgenza di provvedere all'attività di cui trattasi in tempi brevi, ai sensi dell'Art. 90, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;

**DATO ATTO** che per le mansioni sopra necessarie il compenso netto del servizio da affidare non supera gli € 40.000,00 sicché si può procedere all'affidamento in modo diretto secondo il combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

**VISTA** altresì la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture, che prevede per le stazioni appaltanti, in coerenza all'Art. 91, comma 2, e all'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze di attività, alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto, per prestazioni nette ora inferiori ad € 40.000,00;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'esecuzione in economia dei lavori, forniture e servizi, che prevede tale possibilità derivante dalla norma nazionale;

**CONSIDERATO** che questa stazione appaltante, mediante avviso pubblico, ha costituito l'elenco dei professionisti per il conferimento degli incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00 da utilizzare in relazione alla tipologia e alle esigenze tecniche dei lavori, con aggiornamento periodico annuale, in modo che risulta garantito ai professionisti in possesso dei requisiti il diritto di iscriversi all'elenco stesso senza limitazioni temporali;

**RITENUTO** di dover procedere alla redazione di quanto sopra mediante affidamento esterno e diretto, trattandosi di importo netto inferiore ad € 40.000,00, al fine di acquisire detti atti nel più breve tempo possibile onde consentire l'avvio dei lavori necessari al ripristino delle aree P.I.P. sopra dette;

**DATO ATTO** che l'Ing. LANDI Carmine - nato a Montecorvino Rovella (SA) l'08.10.1961, residente in Battipaglia (SA) alla Via B. Ricasoli n. 8, c.f. LND CMN 61R08 F481S e P.IVA: 02990660652, con studio corrente in Scafati (SA) alla via C. Battisti n.76, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Salerno al n. 2816, che già ha collaborato con lo scrivente settore quale consulente per l'attuazione del polo P.I.P., dotato dei necessari programmi specialistici per assolvere al compito di cui in parola, all'uopo contattato ha dato la propria disponibilità ad assumere detto incarico;

**Visto** il TUEL, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

## **D E T E R M I N A**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di conferire l'incarico tecnico per redazione della perizia tecnica per gli interventi di cui sopra nonché del progetto preliminare per la realizzazione della cabina elettrica in conformità al D.Lgs. n. 163/2006 e D.P.R. n. 207/2010, per la rimessa in pristino dell'area P.I.P., all'Ing. LANDI Carmine - nato a Montecorvino Rovella (SA) l'08.10.1961, residente in Battipaglia (SA) alla Via B. Ricasoli n. 8, c.f. LND CMN 61R08 F481S e P.IVA: 02990660652, con studio corrente in Scafati (SA) alla via C. Battisti n.76, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Salerno al n. 2816, tecnico di fiducia di questa Amministrazione, che si è dichiarato disponibile ad assumere la prestazione professionale richiesta per la somma complessiva ed omnicomprensiva di € 8.000,00 oltre InarCassa ed IVA come per legge per un totale di € 10.067,20;
3. Di dare atto che il presente incarico non è frazionabile ed è urgente specie per motivi di igiene e sicurezza;
4. Di impegnare la somma complessiva di € 10.067,20 sull'intervento 2010506.3, bilancio corrente 2012;

5. Di stabilire che la durata dell'incarico, decorrente dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento di incarico e regolamentare di convenzione, sia di max 20 giorni naturali e consecutivi, con impegno di apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che il RuP dovesse richiedere e comunque ogni modificazione e/o integrazione che si dovesse rendere necessaria prima della commissione dei relativi lavori entro i tempi dettati dal RuP;
6. Di stabilire che il pagamento dell'onorario de quo sarà liquidato entro 10 giorni dalla data di consegna di quanto commissionato;
7. Di stabilire, altresì, che il tecnico incaricato fornisca tutte le copie della perizia ed il progetto preliminare firmate, di cui all'incarico sopra detto, necessarie per i provvedimenti consequenziali ed endoprocedimentali, a richiesta del RuP, ed il cdrom dei vari elaborati prodotti nei formati correnti, word, excel, dwg etc.;
8. Di dare atto che il presente provvedimento ha valore, oltre che come dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione per accettazione dello stesso da parte del tecnico incaricato;
9. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE SETTORE III

dott. ing. Carmine GRECO



Per accettazione

Dott. Ing. Carmine LANDI

Data e firma \_\_\_\_\_

Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il \_\_\_\_\_

prot. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

27 FEB. 2012

Attesta la pubblicizzazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_