



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore II: Finanze – Programmazione – Economato – Inventario
– Personale - Tributi – Entrate Patrimoniali
Servizio 2S
Economato – Inventario - Fiscale

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email ...

SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

UFFICIO ECONOMATO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. **062** del **29.02.2012**

Del Registro Generale n. 367 del 08 MAR. 2012

OGGETTO: AGEA S.R.L..

Pagamento canone locazione : 01.12.11 al 29.02.12.
CIG n. Z5903E47DC.

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA
(Decreto di nomina del Commissario Prefettizio del 12.01.2012 – Prot. 1096)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno del 21.12.2011, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2011, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 31 Marzo 2012;

Che con deliberazione di G.C. n. 01 del 03.01.12, del Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, Dott. Pietro Donniacuo, sono stati prorogati, gli affidamenti dei PEG ai responsabili di settore ed ai responsabili dei servizi fino al 31.03.2012, agli stessi patti e condizioni del precedente PEG;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

Premesso che con delibera di G.C. n. 25 del 21.01.09, si è stabilito di locare un immobile da destinare all'esercizio delle attività didattiche della popolazione scolastica di Borgo Nuovo, in quanto il plesso scolastico è stato temporaneamente chiuso per lavori manutentivi;

Che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 007 del 23.01.09, reg. gen. 99 del 29.01.09 si è stabilito di locare, l'immobile di proprietà della AGEA S.r.l., da destinare alle attività scolastiche per la zona di Borgo Nuovo, stabilendo che la locazione decorrerà dal 01/02/2009 e scadrà il 30/06/2009, tacitamente rinnovabile, sempre per lo stesso periodo salvo disdetta da inoltrare, da una delle parti, tre mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A.R.;

Visto il contratto di fitto stipulato tra il funzionario responsabile Ing. Carmine Greco ed il Sig. Gianluigi Barlotti, nella sua qualità di unico amministratore della Soc. AGEA S.R.L., reg. al n. 255 del 23.02.2009 presso l'Agenzia delle Entrate di Agropoli, prevede **una spesa annua di € 21.600,00 Iva compresa, per il fitto dei locali di che trattasi;**

Premesso che in data 26.07.2011, l'Ente, nella persona del Resp. del Servizio, Sig.ra Rita Renna, in seguito alla comunicazione ricevuta dalla Resp. del Servizio P.I., Sig.ra Gelsomina Cervo, ha formulato regolare disdetta del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Capaccio e la Soc. AGEA S.r.l., mediante raccomandata R.R. reg. al prot. con il n. 28315;

Che come riportato, il contratto sarebbe dovuto cessare in data 30.11.11, ma per sopraggiunte difficoltà tecniche, l'ufficio preposto (LL.PP.) non è riuscito a ripristinare lo stato dei luoghi;

Verificato che con nota del 01.09.2009, tra la ditta Agea Srl, e l'assessore pro-tempore, Arch. Eugenio Guglielmotti, si era concordato il ripristino dello stato dei luoghi, dell'immobile prima della consegna;

Pertanto, l'Ente ha provveduto a quanto richiamato nella nota, e quindi, oggi 29.02.2012, con apposito verbale, in contraddittorio tra le parti, ha provveduto alla riconsegna dei locali, con l'impegno di pagare le successive tre mensilità, dal 30.11.11 al 29.02.12 ed alla pitturazione dei locali entro 30 giorni;

Ritenuto pertanto indispensabile provvedere alla prenotazione dell'impegno per far fronte al pagamento dei relativi canoni dal 01.12.2011 al 29.02.2012, per l'importo complessivo di € 5.445,00 Iva compresa al 21%;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto il regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare sull'intervento 1040204.03 del redigendo bilancio di previsione 2012, la somma complessiva di € **5.445,00**, comprensivo di IVA, per la causale di cui alla premessa, per il periodo 01.12.2011 – 29.02.2012;
3. Di liquidare la somma complessiva di € **5.445,00** comprensivo di IVA, in una unica soluzione, mediante bonifico bancario sul c/c del locatore;
4. che il CIG richiesto e pubblicato è il n. **Z5903E47DC**;
5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
Rita Renna



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il _____

prot. _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 08 MAR. 2012 al _____

IL RESPONSABILE
