



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 117 del 19/3/2012

Del Registro Generale n. 437 del 20 MAR. 2012

OGGETTO: POLO P.I.P. ALLA LOCALTA' SABATELLA. REDAZIONE PUA . PROV-
VEDIMENTI. CIG ZA706279E8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(Decreto Commissario Prefettizio prot. n. 1096 del 09-01-2012)

Oggetto: Polo P.I.P. alla località Sabatella. Redazione Pua. Provvedimenti. CIG

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1096 del 09/01/2012 con il quale il Commissario Prefettizio ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio di previsione 2012;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 1 del 03/01/2012 di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO

CHE il Comune di Capaccio (SA) è dotato del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno e pubblicato sul B.U.R.C. nel Gennaio 1992, il quale, alla località Sabatella, a ridosso della strada statale SS 18 "Tirrena Inferiore", riporta un'area omogenea D1 (comparto) per la realizzazione di un polo P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi);

CHE sull'area come sopra individuata è stato redatto apposito Piano Particolareggiato (P.I.P.), precisando nel dettaglio l'assetto definitivo dell'area delimitata dal Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 15/04/1999, con atto n. 31;

CHE a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito del P.I.P. e delle relative osservazioni pervenute alla segreteria del comune si approvò definitivamente il piano P.I.P. con deliberazione di Consiglio Comunale in data **08/05/2000**, con atto n. 51;

CHE il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti da assegnare a privati di cui 8 già insediati oltre alle opere di urbanizzazione primarie (strade interne e di collegamento alla viabilità cittadina esistente, parcheggi, aree a verde attrezzato, sottoservizi quali fogne acque bianche e nere, rete idrica di alimentazione ed antincendio, rete gas, rete telecomunicazioni ed elettrica, rete cablaggio e videosorveglianza, impianto di pubblica illuminazione, etc., impianto di sollevamento acque reflue) e secondarie (centro servizi; asilo nido; mensa per i dipendenti delle aziende consorziate; auditorium; sala conferenza);

CHE il piano P.I.P. ha durata decennale e, quindi, attualmente vigente fino al **07/05/2010** p.v.;

CHE per l'attuazione del piano P.I.P. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad inse-

