



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 26/03/2012

prot. 10498

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 28 MAR. 2012 al _____

IL RESPONSABILE

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE IV**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 120 del 19/03/2012

Del Registro Generale n. 477 del 28 MAR. 2012

OGGETTO: Lavori per il ripristino dello stato dei luoghi – Locali in fitto adibiti a Scuola dell'Infanzia e Primaria "Borgo Nuovo" di proprietà AGEA Srl (Z43042D692) – Impegno di spesa ed affidamento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 03/01/2012 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/03/2012;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

- Che, con contratto di locazione stipulato in data 26-01-2009, il comune di Capaccio prende in locazione n. 2 unità immobiliari site in Capaccio in Via Magna Grecia civico n. 500 e 514, identificate in catasto rispettivamente al foglio 32, mappale 827, sub 15 e sub 12 di proprietà della Società AGEA S.r.l. Con sede in Capaccio alla Via Laura n. 13, da adibire ad uso attività scolastiche.
- Che, il Responsabile del Servizio Economato con propria nota prot. 31587 del 25-08-2011, comunicava l'avvenuta disdetta di fitto dei locali in argomento, con allegata la comunicazione dell'assessore pro-tempore della P.I. E Cultura, con la quale in data 01-09-2009 chiese l'autorizzazione per l'abbattimento di alcune pareti, con l'impegno a scadenza contrattuale del ripristino dello stato dei luoghi;
- Che si rende necessario provvedere ad un intervento per il ripristino dello stato dei luoghi – Locali in fitto adibiti a Scuola dell'Infanzia e Primaria "Borgo Nuovo" di proprietà AGEA Srl;
- Che è stata redatta perizia estimativa dei lavori per il ripristino dello stato dei luoghi dei locali dalla quale si evince l'importo della spesa pari a complessivi € 9.062,01 di cui € 7.357,32 per lavori a base d'asta compreso € 117,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.704,69 per somme a disposizione;
- Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'Art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:

.....omissis.....

Per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Ritenuto, ai fini dell'affidamento del presente contratto, di individuare gli elementi e le procedure, come di seguito indicati:

- **oggetto del contratto:** lavori per il ripristino dello stato dei luoghi – Locali in fitto adibiti a Scuola dell'Infanzia e Primaria "Borgo Nuovo" di proprietà AGEA Srl;
- **fine da perseguire:** ripristino dello stato dei luoghi – Locali in fitto adibiti a Scuola dell'Infanzia e Primaria "Borgo Nuovo" di proprietà AGEA Srl, siti in Capaccio in Via Magna Grecia civico n. 500 e 514;
- **forma del contratto:** mediante sottoscrizione della presente determinazione che tiene luogo del formale contratto;
- **clausole essenziali:** quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel contratto di appalto e nelle norme vigenti in materia;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** i lavori vengono affidati nel rispetto dell'Art. 125, comma 8 del codice dei contratti, direttamente alla ditta COLA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Via Procuzzi Capaccio, iscritta nell'albo di

fiducia di questa Amministrazione che ha dichiarato di offrire un ribasso del 10,00% ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo complessivo di € 6.633,32 oltre IVA al 21%;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il bilancio provvisorio dell'esercizio finanziario in corso;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui s'intende richiamata integralmente;
2. Di approvare come approva la perizia estimativa relativa ai lavori per il ripristino dello stato dei luoghi – Locali in fitto adibiti a Scuola dell'Infanzia e Primaria "Borgo Nuovo" di proprietà AGEA Srl per l'importo complessivo di € 9.062,01 di cui € 7.357,32 per lavori a base d'asta compreso € 117,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.704,69 per somme a disposizione;
3. Di affidare i lavori in questione (*identificativo CIG Z43042D692*), ai sensi del comma 8 dell'Art. 125 del codice dei contratti, alla ditta COLA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Via Procuzzi Capaccio, iscritta nell'albo di fiducia di questa Amministrazione, che ha dichiarato di offrire un ribasso del 10,00% ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo netto complessivo di € € 6.633,32 oltre IVA al 21%;
4. Di approvare come approva l'allegato quadro tecnico economico, rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla ditta appaltatrice e dal quale si evince l'importo complessivo dei lavori pari ad € 8.185,98 di cui € 6.633,32 per importo contrattuale compreso € 117,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.552,66 per somme a disposizione;
5. Di assumere impegno di spesa per l'importo complessivo di € 8.185,98 sull'intervento 2010501 cap. 4 del bilancio 2012 in corso di formazione;
6. La presente determinazione in uno con la perizia estimativa, controfirmata dalla ditta esecutrice, tiene luogo del formale contratto;
7. Di richiedere all'Ufficio Ragioneria, per l'esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;
8. Di dare atto che la ditta in ordine alla "tracciabilità dei flussi finanziari" è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. Di notificare la presente all'impresa COLA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Via Procuzzi Capaccio (SA).

G/P

Il Responsabile del Settore IV
Dott. ing. Carmine GRECO

