



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 135

Del, 24 MAG 2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Decreto del Commissario Prefettizio del 4 aprile 2012)

VISTA la comunicazione del Comando Polizia Locale, redatta a seguito di sopralluogo, pervenuta in data 21.2.2012 al prot. n. 5916, dalla quale si rileva che i Sig.ri TORRUSIO GIUSEPPE nato a Monteforte C.to (SA) il 2.7.1966 residente in Capaccio (SA) alla via Laura 133 in qualità di proprietario e il sig. CAVALLO CRISTIAN nato a Battipaglia (SA) il 29.12.1992, residente in Capaccio alla via Francesco Gregorio 57, in qualità di committente hanno posto in essere in Capaccio, località Laura, alla via Laura mare 30, in agro del Comune di Capaccio, sull'immobile riportato in catasto al foglio 10 particella 47, opere edilizie senza titolo.

**Parte delle opere** realizzate di seguito descritte rientrano tra quelle per le quali era in corso procedimento attivato dal sig. Torrusio Giuseppe volto alla loro autorizzazione inoltrato con D.I.A. prot. n. 44746 del 13.12.2011 –RIF. n. 211/2011 non concluso alla data dell'accertamento della realizzazione.

Pertanto tutte le opere sono state realizzate in assenza di titolo;

VISTE le risultanze del sopralluogo dalle quali risulta che le opere realizzate abusivamente consistono in una struttura tipo tettoia al fronte sud dell'edificio prospettante su via Laura mare n. 30 adibito ad attività commerciale denominata "Bar Mojito".

La struttura è costituita da montanti e puntoni in legno lamellare bullonati tra loro ed a terra con apposite piastre in ferro, ricoperta con telo plastificato impermeabile.

Occupava una superficie di m<sup>2</sup> 35,00, all'interno è stato realizzato un impianto elettrico ed è adibita a spazio a servizio dell'attività commerciale.

**RILEVATO:**

Che le opere sorgono su aree sottoposte dal vigente Piano regolatore generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia pubblicato sul Burc 13 gennaio 1992, n. 2 alla seguente normativa: Zona B3 residenziale a carattere prevalentemente stagionale.

Che le opere abusive sorgono su aree sottoposte ai seguenti vincoli e/o disposizioni di legge:

- Zona classificata sismica S=6 ai sensi del D.M. 3/6/1981 e s.m.i.
- Fasce di rispetto stradale (D.Lgs. 30.4.1992, n. 285 e s.m.i.);
- Vincolo di protezione delle bellezze naturali – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio").

CONSIDERATO che le opere descritte sono state eseguite abusivamente per essere utilizzate privatamente, che sono dirette a soddisfare esigenze durature nel tempo e ancorché di facile rimozione, la loro chiusura, il renderle impermeabili e dotate di impianti tecnologici, le costituiscono quali nuove superfici ad uso commerciale pertanto soggette a regime di permesso di costruire ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

CONSIDERATO altresì che le opere che costituiscono ampliamento di superficie e di volume non sono suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 in quanto per la zona in esame, soggetta a vincolo paesaggistico, non è possibile conseguire autorizzazione paesaggistica postuma in sanatoria, secondo il combinato disposto dagli artt. 146, 167, 181 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

RITENUTO che non è possibile tollerare l'ulteriore permanenza delle suddette opere edilizie abusive;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

### ORDINA

Al Sig. TORRUSIO GIUSEPPE e CAVALLO CRISTIAN, come in narrativa generalizzati, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica della presente, di demolire le opere edilizie realizzate abusivamente e descritte in premessa, in uno con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

### CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si procederà alla demolizione d'ufficio, con il recupero delle spese, a carico del responsabile dell'abuso.

### INFORMA

Che nel caso le opere siano soggetto a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria è onere del responsabile dell'abuso richiedere il dissequestro ai fini dell'ottemperanza. Tale richiesta dovrà essere presentata in tempo utile alla competente autorità al fine di evitare l'applicazione delle ulteriori sanzioni illustrate al punto precedente e pertanto si fa obbligo di informare questo ufficio, mediante il deposito di copia della richiesta di dissequestro.

### DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato ai responsabili dell'abuso, TORRUSIO GIUSEPPE e CAVALLO CRISTIAN, innanzi generalizzati, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato;

che copia di detto atto venga trasmessa;

- a) Alla Soprintendenza ai BAAAS di Salerno, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per consentire l'esercizio della facoltà di intervento ai fini della demolizione di propria iniziativa;
- b) Al Presidente della Giunta Regionale secondo le modalità stabilite dalla Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 e per le finalità in essa indicate
- c) Al Prefetto di Salerno e alla Procura della Repubblica di Salerno per conoscenza;
- d) Al Sindaco, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- e) Al Servizio Attività Produttive del Comune di Capaccio;
- f) Al Comando di Polizia Municipale, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza.

### COMUNICA

Che il responsabile del procedimento è il geom. Dean Auricchio;

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

D/A



Il Responsabile del Settore  
Arch. Rodolfo SABELLI