



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore II: Finanze – Programmazione – Economato – Inventario  
– Personale - Tributi – Entrate Patrimoniali  
Servizio 2S  
Economato – Inventario - Fiscale

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email ...

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 04/07/2012

prot. 24

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 05 LUG. 2012 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

**SETTORE II**

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S**

**UFFICIO ECONOMATO**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

**DETERMINA n. 134 del 27.06.2012**

Del Registro Generale n. 978 del 05 LUG. 2012

**OGGETTO: TORRE VITTORIO.**

Aggiorn. ISTAT 2012. Loc. Polizia Loc. Capoluogo.  
CIG n. Z79058752A.

# UFFICIO ECONOMATO

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA**

( Decreto di nomina del Sindaco del 28.05.2012 - Prot. 18600 )

**PREMESSO** che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

**Che** con Legge 24 Febbraio 2012 n. 14 pubblicata sul supplemento Ordinario n. 36 alla G.U. n. 14 del 27 Febbraio 2012, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è stato differito al 30 Giugno 2012;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 14 del 23.05.12, sono stati prorogati, gli affidamenti dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 8,9,10,11 del CCNL 31/03/199 e del vigente regolamento, senza soluzione di continuità e fino all'approvazione del bilancio 2012, salvo revoca anticipata con il procedimento di cui all'art. 89, del succitato contratto di lavoro;

**Visto** il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;**

**CHE** con delibera di G.C. n. 459 del 28/12/2009 si stabiliva di individuare un immobile in Capaccio Capoluogo da adibire a sede della Polizia Locale;

**Che** con successiva determina n. 095 del 15.04.2010, reg. gen. 558 del 20.04.2010, in seguito alla identificazione dei locali idonei, di proprietà del Sig. Torre Vittorio, al parere di congruità rilasciato dall'U.T.C., si è stabilito di procedere alla stipula del contratto;

**CHE** con contratto reg. il 08.06.2010 al n. 188 serie 3a, si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà del Sig. Torre Vittorio, stabilendo che la locazione decorrerà dal 12.05.2010 al 11.05.2016, tacitamente rinnovabile per lo stesso periodo, salvo disdetta di una delle parti almeno tre mesi prima della scadenza, a mezzo lettera raccomandata A.R.;

**Visto** che il contratto di fitto stipulato tra il funzionario responsabile Ing. Carmine Greco ed il sig. Torre Vittorio, prevede una spesa annua per il fitto di € 2.340,00, da pagarsi in rate trimestrali posticipate di € 585,00 cadauna, che il citato canone, sarà soggetto ad aggiornamento in base agli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, nella misura del 75% della percentuale di incremento di riferimento, a partire da maggio 2011, così come indicato nell'art. 2 del citato contratto;

**Considerato** che bisogna provvedere per l'anno 2012 ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

**Che l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da maggio 2012 un aumento del 75% del 3%;**

**Accertato** che la percentuale di incremento è pari al 2,25%, scaturisce che l'aumento a partire da maggio 2012 è pari ad € 53,70 che aggiorna il nuovo canone annuo in € 2.439,32 che suddiviso in canoni trimestrali determina la nuova rata in € 609,85;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 73 dello statuto vigente;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare la somma di € 35,84 comprensivo di IVA, per la causale di cui in premessa per il periodo 01.05.2012 - 31.12.2012, sull'intervento 1010803,10 del redigendo bilancio di previsione;
3. Di liquidare la somma di € 605,37 relativa al secondo trimestre 2012, con le consuete modalità, imputando la spesa sui seguenti interventi del redigendo bilancio di previsione:  
1030104,01.....€ 596,41 - 1010803,10.....€ 8,96;
4. Di ricordarsi che l'importo dei successivi canoni trimestrali sarà pari ad € 609,85;
5. Che il CIG richiesto e comunicato è il n. **Z79058752A**;
6. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio  
Rita Renna