



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Parei sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere **FAVOREVOLE**
Capaccio (SA) **10/08/2012**
UFFICIO **AREA V**
Il Responsabile del Servizio

PER LA REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere **FAVOREVOLE**
Capaccio (SA) **10/08/2012**
UFFICIO **FIRMA NUBRIO**
Il Responsabile del Servizio

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'
Si esprime parere _____
Capaccio (SA)
Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco
ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 L. 59/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno **20 AGO. 2012** e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta: - che la presente
deliberazione è stata pubblicata

dal _____
al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta
Data _____

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del **20 AGO. 2012**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente
eseguibila.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e
senza richiesta di controllo.

Data **20 AGO. 2012**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 176 DEL 10/08/2012

Oggetto: Atto di normazione e indirizzo per la definizione delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/1985 - 724/1994 - 326/2003 e L.R.10/2004 non definite con rilascio del provvedimento formale. Rateizzazione delle somme dovute a saldo.

L'anno duemiladodici il giorno **dieci** del mese di **agosto**, alle ore **13,00** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore		SI
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 13/07/2012 e successiva n. 147 del 27/07/2012, si è adottata per motivi di semplificazione l'applicazione delle procedure in autocertificazione, disponendo i termini per la presentazione della modulistica tesa alla definizione dei procedimenti in corso;
- che allo stato, come riferito da relazione dall'Area, risultano giacenti e da definire mediante rilascio di provvedimento formale in sanatoria complessivamente **n. 1.326** istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/1986 – 724/1994 – 326/2003;
- che la definizione delle istanze di sanatoria edilizia è di fondamentale importanza per l'attività dell'Amministrazione Comunale, sia per la funzione di programmazione e di pianificazione territoriale, sia per realizzare le risorse necessarie per le opere di urbanizzazione occorrenti in alcune aree del territorio comunale;
- che la definizione dei condoni è inoltre presupposto fondamentale per evitare ulteriori attività di abusivismo edilizio;
- che è evidente che l'interesse del cittadino per la definizione della propria domanda di condono edilizio coincide con quello dell'Amministrazione, che con la definizione delle istanze giacenti conferisce certezza alle situazioni giuridiche e realizza le somme dovute a titolo di oneri, diritti di segreteria e di conguaglio dell'oblazione (per effetto del comma 41 dell'art.32 della Legge 326/2003, che ha disposto che il 50% di quanto ancora dovuto a tale titolo sia introitato dai Comuni);

RITENUTO ALTRESÌ CHE:

- E' opportuno provvedere alla riduzione degli interessi dovuti sulle somme non corrisposte (ai sensi dell'art.39, comma 10, della Legge 724/1994) ed alla rateizzazione delle somme dovute a titolo di oneri concessori;
- la possibilità di ridurre le sanzioni è consentita dall'art.13 della Legge 289/2002 ed infatti la normativa di favore per i cittadini (art.13 Legge 289/2002) può essere applicata a tutte le entrate patrimoniali, e pertanto anche agli oneri concessori (cfr. Sentenza Consiglio di Stato, Sez. V, n.5271/2005 e T.A.R. Napoli, Sez. I, n.7907/2004);
- la riduzione degli interessi e la concessione di rateizzazione nei modi appresso meglio specificati, unitamente alla fissazione del termine finale per l'emanazione dei provvedimenti formali, rappresenta una scelta che agevola la definizione dei procedimenti;
- Che a tali determinazioni, infine, appare opportuno pervenire anche per contrastare la crisi economica e la tutela dei livelli occupazionali attraverso il rilancio delle attività edilizie anche nell'ottica di un riscontro alle esigenze delle famiglie che vivono in case di proprietà;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 febbraio 2005 (in Gazzetta Ufficiale n.139 del 17 giugno 2005) è stato stabilito che la quota del 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli illeciti edilizi è versata dal

richiedente la sanatoria direttamente al comune interessato, secondo le modalità stabilite dal comune stesso.

DATO ATTO PURE CHE:

- l'esame delle pratiche di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio del provvedimento formale, da stima della Area, porterà la seguente previsione di entrate nel bilancio comunale per il triennio 2012/2014:

	Anno 2012 Dal' 8.8.2012 al 31.12.2012 Euro	Anno 2013 Euro	Anno 2014 Euro	Totali Euro
Diritti di Segreteria	9.000	9.000	9.000	27.000
Oblazione	85.000	85.000	85.000	255.000
Oneri concessori	190.000	190.000	190.000	570.000
Indennità risarcitoria	49.000	49.000	49.000	147.000
Totali	333.000	333.000	333.000	999.000

- Visto il TUEL 18/08/200 n. 267/2000
- Visto il vigente Statuto
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del TUEL 18/08/2000 n. 267,

Delibera

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata e per interamente trascritta;
- il presente atto deliberativo revoca ogni precedente atto adottato in materia, riguardante provvedimenti di rateizzazione degli oneri e degli interessi dovuti;
- di dare atto che la delibera non esplica rilevanza alcuna nell'ambito degli effetti estintivi del reato che rimangono regolati dalle vigenti normative;
- di ridurre gli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 legge 724/1994 mediante applicazione del tasso di interesse legale vigente al momento del rilascio del permesso a costruire relativo a istanze di condono di cui alle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e L.R. 10/2004, tuttora giacenti e non definite;
- di autorizzare la rateizzazione delle somme dovute, a saldo ed a titolo di oneri concessori e di interessi, per istanze di importo superiore ad Euro 3.000,00;
- di definire le seguenti modalità di pagamento come rappresentate dal seguente prospetto e previo deposito di fidejussione bancaria o assicurativa, escutibile a prima richiesta e senza riserva di eccezioni, per gli importi dovuti per somme superiori ad euro 10.000,00(diecimila):

da 3.001,00 a 5.000,00 euro	4 rate mensili
Da 5.001,00 a 10.000,00 euro	8 rate mensili
Da 10.001,00 a 20.000,00 euro	12 rate mensili
Da 20.001,00 a 40.000,00 euro	20 rate mensili
Da 40.001,00 a 50.000,00 euro	24 rate mensili
Da 50.001,00	30 rate mensili

- di dare atto che la presente costituisce atto di normazione e di indirizzo per le procedure ed i provvedimenti gestionali ed organizzativi che il Responsabile di Area adotterà ;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge .