



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere **FAVOREVOLE**  
Capaccio (SA) **03/08/2012**

UFFICIO PERSONALE:  
*per* Il Responsabile del Servizio

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:  
Si esprime parere **FAVOREVOLE**  
Capaccio (SA) **03/08/2012**

UFFICIO DI RAGIONERIA  
Il Responsabile del Servizio

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
Andrea D'Amore

Il Sindaco

ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno **04 SET. 2012** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta: - che la presente deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
con nota del **04 SET. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.  
Data **04 SET. 2012**  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° **169** DEL **03/08/2012**

Oggetto: Subentro società Soget nel contratto di locazione di locazione Protezione Civile.

L'anno duemiladodici il giorno **tre** del mese di **agosto**, alle ore **11,00** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola	Vice Sindaco	SI
2	Barretta Rossana	Assessore	SI
3	Di Lucia Vincenzo	Assessore	SI
4	Palumbo Maria Rosaria	Assessore	SI
5	Voza Eustachio	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con precedente atto n. 487 del 03-12-10 è stata deliberato la locazione dei locali in località Capaccio scalo via Falconi per adibirli ad uffici della Protezione Civile e Croce Rossa;
- con contratto del 26-01-2011, registrato il 15-02-2011 sono stati fittati i locali di proprietà D'Angelo-Vertullo, in via G.Falcone n. 8 e concessi min comodato d'uso alla Protezione Civile di Capaccio, per svolgere le azioni contenute nei propri scopi sociali;

Che è intenzione di questa Amministrazione, nell'ambito del programma di riduzione delle spese correnti, di trovare soluzioni atte a ridurre i costi dei fitti passivi;

Che, pertanto, si è stabilito di concedere in uso alle su indicate Associazioni i locali detenuti dall'Ente in contrada Gromola, dopo aver effettuato i lavori di manutenzione necessari per l'agibilità degli stessi;

Che la Società Soget, affidataria del servizio di riscossione coattiva, dovendo procedere all'apertura dello sportello di riscossione e dell'ufficio di aste pubbliche per la vendita dei beni mobiliari pignorati, come stabilito nell'offerta tecnica, ha trovato i su indicati locali idonei all'attività da svolgere ed avendo letto il contratto, ha dato la propria disponibilità al subentro nella locazione;

Che i proprietari dei locali, informati della volontà dell'Ente di attivare la procedura di subentro della Soget nella locazione dell'immobile, hanno dato il loro assenso;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, il parere favorevole del Responsabile del Servizio;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, il parere favorevole del Responsabile del Finanziario;

ad unanimità di voti,

### DELIBERA

- 1) Di revocare, dal mese di settembre 2012, la concessione in uso gratuito dei locali in località Capaccio Scalo in via Falcone 8, data alle Associazione locali della Protezione Civile e della Croce Rossa ;
- 2) Di concedere, in comodato d'uso gratuito, alla Protezione Civile di Capaccio i locali detenuti dall'Ente in piazzetta Gromola, una volta ultimate i lavori di manutenzione necessari a rendere agibili gli stessi;
- 3) Di approvare il subentro, dal mese di ottobre 2012, della Ditta SOGET, affidataria del servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali, nel contratto di locazione stipulato con i proprietari D'Angelo-Vertullo, agli stessi patti e condizioni contenuti nello stesso;
- 4) Di demandare il Responsabile del Servizio per gli adempimenti consequenziali, tra cui la dichiarazione da parte della Soget di prendere, a titolo di subentrante (art. 264 cpv., 1 comma) il contratto di locazione stipulato in data 26-01-2011, registrato in data 15-02-2011 n. 272 e la trasmissione della stessa all'Agenzia dell'Entrate di Agropoli.