



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 13 del 22/01/2009

Del Registro Generale n. M3 del 3 FEB. 2009

OGGETTO: Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C.  
RISARCIMENTO DANNI DERIVANTI DALL'USO DEL TERRENO ADIBITO A SITO DI  
STOCCAGGIO PROVVISORIO R.S.U. - LOCALITA' CANNITO.

- PRESA D'ATTO CONTRATTI PRECEDENTI.
- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.
- IMPEGNO DI SPESA.
- STIPULA A CONTRATTARE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO**

- Visto l'art. 169 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale.
- Visto l'art. 163, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000;
- Visto il Decreto Sindacale prot. n. 270 del 07/01/2009, con il quale, il Sindaco ha prorogato l'affidamento de PEG ai responsabili di servizio e ai responsabili di settore a tutto il 31/03/2009.
- Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione.

**CONSIDERATO**

- Che per far fronte all'emergenza creatasi nel settore dello smaltimento dei rifiuti, con atto di Giunta Comunale N°35 del 29/01/2001, furono programmati vari interventi, tra cui l'uso di un'area da adibire a sito di stoccaggio provvisorio RR.SS.UU., individuato nell'area della discarica comunale dismessa, ubicata in località Cannito, su terreno distinto in Catasto al foglio di mappa n°65, particella n° 5, dell'allora proprietario Sig. Picilli Giovanni;
- Che il Sig. Picilli Giovanni, nato a Giungano il 08/10/1941 e deceduto ad Amburgo (D) il 03/08/2002, con contratto stipulato con il Comune di Capaccio con n° 2291 di Rep. del 13/04/2001, dichiarò di mettere a disposizione il terreno gratuitamente, senza alcun onere per il Comune di Capaccio, salvo l'obbligo di procedere alla bonifica del sito interessato alla fine del periodo provvisorio per lo stoccaggio, da parte del Comune stesso;
- Che successivamente con atto Rep. n° 2385/01, Rep. n° 2397/01 e Rep. n° 2432/01, furono stipulati regolari contratti di affitto relativi all'uso del terreno ed all'attività gestionale del sito di stoccaggio, stabilendo che per il periodo di effettiva occupazione del suolo, sarebbe stato corrisposto un'indennità di Lire 8.000.000, pari a € 4.131,65 per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione, salvo, in ogni caso eventuale proroga concessa dall'Agenzia A.R.P.A.C. e previo stipula di nuovo contratto.
- Che, a seguito dell'improvvisa dipartita del Sig. Picilli Giovanni, con nota assunta al Prot. Gen.le del Comune al n° 32973 del 11/12/2002 gli eredi della Ditta Picilli Giovanni, comunicavano gli estremi della nuova costituenda Società, rappresentata dalla Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., a mezzo del socio amministratore Sig. PICILLI Erasmo, nato a Salerno il 02/01/1975 e residente in Salerno alla Via Rocco Cocchia, n° 77, giusto contratto di comodato registrato il 15/12/2003, al n. 1545 dall'ufficio delle Entrate di Vallo della Lucania.
- Che nell'anno 2003, per il fitto del terreno adibito alle attività di che trattasi, di proprietà della Società Agri Cannito Snc, è stato sottoscritto il contratto Rep. N. 2787.
- Che relativamente all'anno 2004, è stato sottoscritto contratto di affitto con n. 2803/04 di Rep. chiarendo all'art. 9 - Risarcimento e Remunerazione che: "le parti stabiliscono che per il periodo di effettiva occupazione del suolo, sarà corrisposta un'indennità pari a € 4.131,65 per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione, oltre gli incrementi degli indici ISTAT, a decorrere dall'anno in corso, nella misura dell'1,80%, pari a € 74,37 che determinano una spesa totale mensile di € 4.206,02, per un totale di € 50.472,24/anno, salvo, in ogni caso eventuale proroga concessa dall'Agenzia Regionale A.R.P.A.C. e previo stipula di nuovo contratto".
- Che per il fitto del terreno adibito a sito di stoccaggio RR.SS.UU., per l'anno 2005, con la Società Agri Cannito Snc, è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 2934/05, per l'anno 2006 il contratto Rep. n. 3034/06, per l'anno 2007 il contratto n. 3140 di Rep., e per l'anno 2008, è stato sottoscritto il contratto di n. 3267/08;;
- Che in attesa del definitivo trasferimento dei suddetti rifiuti e la relativa bonifica dell'area interessata, si ritiene necessario provvedere alla stipula di nuovo contratto di fitto dell'area di che trattasi, nonché procedere ad assumere l'impegno di spesa per il relativo indennizzo di occupazione del suolo.
- Che nelle more del succitato art. 9 dell'ultimo contratto sottoscritto, avente n. 2934/05 di Rep., la Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C.", ha diritto ad indennizzo mensile di € 4.460,97 per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione (canone mensile riferito all'anno 2008), oltre gli incrementi degli indici ISTAT del costo della vita, che al 31/12/2008, risulta essere

**COMUNE DI CAPACCIO**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO**

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Servizio smaltimento rifiuti

IMPEGNO EFFETTIVO 2009/61/2009/1 con OGGETTO:  
RISARCIMENTO DANNI DERIVANTI USO TERRENO ADIBITO SITO  
STOCCAGGIO PROVVISORIO R.S.U. LOC. CANNITO

Intervento 1090504 Cap. 1 Competenza  
Fitto discarica Utilizzo di be  
ni di terzi

Il sottoscritto responsabile del servizio  
Servizio smaltimento rifiuti

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA ALL'INTERVENTO 1090504 Cap. 1 sul bilancio di Competenza, per l'importo di Euro 54.334,61 a favore della ditta AGRI CANNITO - di Erasmo Picilli & C. s.n.c. LOCALITA' CANNITO, 84047 CAPACCIO(SA)

|   |                 |           |
|---|-----------------|-----------|
| Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente: | Stanziamiento + | 55.502,91 |
|   | Variazioni +    | 0,00      |
|   | Variazioni -    | 0,00      |
|   | Impegni -       | 0,00      |
|   | Disponibile     | 55.502,91 |
|   | Imp. Proposti - | 0,00      |
| Data . . . Il Responsabile<br>CARMINE VERTULLO  | Disponibile     | 55.502,91 |

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CARMINE VERTULLO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO

- Visto l'art. 169 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale.
- Visto l'art. 163, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000;
- Visto il Decreto Sindacale prot. n. 270 del 07/01/2009, con il quale, il Sindaco ha prorogato l'affidamento de PEG ai responsabili di servizio e ai responsabili di settore a tutto il 31/03/2009.
- Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione.

### CONSIDERATO

- Che per far fronte all'emergenza creatasi nel settore dello smaltimento dei rifiuti, con atto di Giunta Comunale N°35 del 29/01/2001, furono programmati vari interventi, tra cui l'uso di un'area da adibire a sito di stoccaggio provvisorio RR.SS.UU., individuato nell'area della discarica comunale dismessa, ubicata in località Cannito, su terreno distinto in Catasto al foglio di mappa n°65, particella n° 5, dell'allora proprietario Sig. Picilli Giovanni;
- Che il Sig. Picilli Giovanni, nato a Giungano il 08/10/1941 e deceduto ad Amburgo (D) il 03/08/2002, con contratto stipulato con il Comune di Capaccio con n° 2291 di Rep. del 13/04/2001, dichiarò di mettere a disposizione il terreno gratuitamente, senza alcun onere per il Comune di Capaccio, salvo l'obbligo di procedere alla bonifica del sito interessato alla fine del periodo provvisorio per lo stoccaggio, da parte del Comune stesso;
- Che successivamente con atto Rep. n° 2385/01, Rep. n° 2397/01 e Rep. n° 2432/01, furono stipulati regolari contratti di affitto relativi all'uso del terreno ed all'attività gestionale del sito di stoccaggio, stabilendo che per il periodo di effettiva occupazione del suolo, sarebbe stato corrisposto un'indennità di Lire 8.000.000, pari a € 4.131,65 per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione, salvo, in ogni caso eventuale proroga concessa dall'Agenzia A.R.P.A.C. e previo stipula di nuovo contratto.
- Che, a seguito dell'improvvisa dipartita del Sig. Picilli Giovanni, con nota assunta al Prot. Gen.le del Comune al n° 32973 del 11/12/2002 gli eredi della Ditta Picilli Giovanni, comunicavano gli estremi della nuova costituenda Società, rappresentata dalla Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., a mezzo del socio amministratore Sig. PICILLI Erasmo, nato a Salerno il 02/01/1975 e residente in Salerno alla Via Rocco Cocchia, n° 77, giusto contratto di comodato registrato il 15/12/2003, al n. 1545 dall'ufficio delle Entrate di Vallo della Lucania.
- Che nell'anno 2003, per il fitto del terreno adibito alle attività di che trattasi, di proprietà della Società Agri Cannito Snc, è stato sottoscritto il contratto Rep. N. 2787.
- Che relativamente all'anno 2004, è stato sottoscritto contratto di affitto con n. 2803/04 di Rep. chiarendo all'art. 9 - Risarcimento e Remunerazione che: "le parti stabiliscono che per il periodo di effettiva occupazione del suolo, sarà corrisposta un'indennità pari a € 4.131,65 per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione, oltre gli incrementi degli indici ISTAT, a decorrere dall'anno in corso, nella misura dell'1,80%, pari a € 74,37 che determinano una spesa totale mensile di € 4.206,02, per un totale di € 50.472,24/anno, salvo, in ogni caso eventuale proroga concessa dall'Agenzia Regionale A.R.P.A.C. e previo stipula di nuovo contratto".
- Che per il fitto del terreno adibito a sito di stoccaggio RR.SS.UU., per l'anno 2005, con la Società Agri Cannito Snc, è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 2934/05, per l'anno 2006 il contratto Rep. n. 3034/06, per l'anno 2007 il contratto n. 3140 di Rep., e per l'anno 2008, è stato sottoscritto il contratto di n. 3267/08;;
- Che in attesa del definitivo trasferimento dei suddetti rifiuti e la relativa bonifica dell'area interessata, si ritiene necessario provvedere alla stipula di nuovo contratto di fitto dell'area di che trattasi, nonché procedere ad assumere l'impegno di spesa per il relativo indennizzo di occupazione del suolo.
- Che nelle more del succitato art. 9 dell'ultimo contratto sottoscritto, avente n. 2934/05 di Rep., la Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., ha diritto ad indennizzo mensile di € 4.460,97 per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione (canone mensile riferito all'anno 2008), oltre gli incrementi degli indici ISTAT del costo della vita, che al 31/12/2008, risulta essere

dell'1,50% (pari a € 66,91/mese) che determina una spesa mensile di € 4.527,88 per un totale di € 54.334,61/anno.

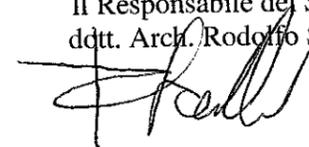
- Che al fine di evitare l'applicazione di eventuali penali per ritardati pagamenti da parte della Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., previsti dal contratto principale inderogabilmente entro 30 giorni dalla presentazione della fattura o nota di credito, si ritiene necessario impegnare la somma di € 54.334,61 sull'intervento n. 1090504.1 del Bilancio in corso, e procedere conseguentemente alla stipula di nuovo contratto di affitto dell'area di che trattasi;
- Che, occorre inoltre procedere all'approvazione del nuovo schema di contratto da sottoscrivere con la Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., nel quale ai sensi dell'art. 192 del D.Lgvo 18/08/2000, n. 267 viene indicato il fine che il contratto stesso intende perseguire, l'oggetto e la forma delle clausole da assegnare.
- Dato atto che la spesa non è frazionabile.

- VISTA la delibera di G.C. n. 211 del 11/07/2001
- VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 32 del 05/02/2001.
- VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 64 del 28/03/2001.
- VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 121 del 30/07/2001.
- VISTO l'art. 73 dello statuto vigente;
- VISTI il regolamento di contabilità;
- VISTO l'art. 31 del regolamento dei contratti;

### DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. Di prendere atto dei precedenti contratti, relativi all'uso del terreno adibito a sito di stoccaggio RR.SS.UU., situato nel recinto della vecchia discarica comunale esaurita in Località Cannito, che il Comune di Capaccio, ha stipulato con la Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., a mezzo del socio amministratore Sig. PICILLI Erasmo, nato a Salerno il 02/01/1975 e residente in Salerno alla Via Rocco Cocchia, n° 77, giusto contratto di comodato registrato il 15/12/2003, al n. 1545 dall'ufficio delle Entrate di Vallo della Lucania.
3. Di approvare - come approva l'allegato schema di affitto dell'area in argomento, da stipularsi con la Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., per il periodo 01/01/2009 al 31/12/2009.
4. Di impegnare - come impegna, la somma di € 54.334,61 per le spettanze dovute per il risarcimento dei danni derivanti dall'uso del terreno adibito a sito di stoccaggio dei rifiuti solidi urbani in Località Cannito di Capaccio, per tutto l'anno 2009, a favore della Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., a mezzo del socio amministratore Sig. Picilli Erasmo, nato a Salerno il 02/01/75 ed ivi residente alla Via Rocco Cocchia, n. 77,.
5. Di far gravare la spesa sull'intervento n. 1090504.1 del Bilancio Esercizio Finanziario 2009 in corso di formazione;
6. Di procedere alla stipula del contratto di affitto per l'anno in corso, relativo all'uso del terreno di circa mq. 4.000, adibito a sito di stoccaggio provvisorio RR.SS.UU., e situato nel recinto della vecchia discarica comunale esaurita, con la Società "AGRI CANNITO SNC" di Picilli Erasmo & C., per il periodo 01/01/2009 al 31/12/2009.
7. Di richiedere all'Ufficio ragioneria, per l'esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.L gvo 18/03/2000, n. 267;

Il Responsabile del Settore  
ddt. Arch. Rodolfo Sabelli





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETARIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 29.01.2009

prot. 3645

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

20 FEB 2009