



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE II

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 007 del 23.01.2009

Del Registro Generale n. 99 del 29 GEN. 2009

OGGETTO: AGEA S.R.L..

Fitto unità immobiliari per attività scolastiche.

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 07.01.2009 – Prot. n. 270)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Considerato che con Decreto del Ministro dell'Interno del 19.12.2008, Pubblicato sulla G.U. il 05.01.09, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2009 da parte degli enti locali è stato differito al 31 Marzo 2009, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

Che con deliberazione di G.C. n. 374 del 23/12/2008, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino al 31.03.2009;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

Che la G.C., con propria atto n. 25 del 21.01.09, ha deliberato, considerato che il plesso scolastico di Borgo Nuovo, come relazionato dal Responsabile del Settore IV, Arch. Rodolfo Sabelli con propria nota del 19.01.09 reg. al prot. con il n. 2073 dovrà essere temporaneamente chiuso, perché necessita di lavori manutentivi, di utilizzare, per la durata massima di mesi sei, i locali di proprietà della ditta AGEA S.r.l., siti in località Borgo Nuovo da destinare all'esercizio delle attività didattiche per la popolazione scolastica elementare frequentante il sopra citato plesso;

Vista la nota di disponibilità alla locazione, fatta tenere dalla ditta AGEA S.r.l., proprietaria dei locali prescelti;

Visto, altresì, il parere di congruità sul canone mensile di locazione, pari ad € 750,00, oltre Iva se dovuta, per ogni appartamento, fatto tenere dal Responsabile del settore III;

Che gli appartamenti da locare sono due;

Ritenuto pertanto provvedere alla prenotazione dell'impegno finanziario, per il limitato periodo di due mesi, con l'intesa che per il restante, successivo periodo, si provvederà solo a seguito della dovuta disponibilità finanziaria, che si avrà con l'istituzione di apposito intervento, da parte dell'Ufficio Finanziario, che preveda oltre alle spese di fitto, anche le spese relative al consumo dell'energia elettrica, acqua e riscaldamento, così come riportato nella sopra citata delibera;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. La premessa è qui richiamata;
2. di procedere alla stipula del contratto di locazione precisando che :

-è inteso alla locazione di un immobile sito in Via Magna Grecia n. 500 e 514 di Capaccio Scalo, di proprietà del Soc. AGEA S.R.L., da adibire ad attività didattiche della popolazione scolastica elementare e materna frequentante il plesso di Borgo Nuovo;

-che la scelta del contraente è stata stabilita con atto deliberativo in premessa specificato;

-che ha per oggetto la locazione che decorrerà dal 01/02/2009 al 30/06/2009, ai sensi dell'art. 27 Legge 392/78, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da inoltrare un mese prima della scadenza a mezzo Racc. A/R, da una delle parti;

3. di fissare il canone mensile di € 1.800,00 Iva compresa, per le due unità locate, da pagare in rate

mensili posticipate, con emissione di bonifico bancario sul conto corrente del locatore, IBAN n. IT30T010307614000000120475, intestato a : AGEA S.R.L., presso il Monte Dei Paschi Di Siena - Filiale di Capaccio Scalo;

4. di impegnare la somma complessiva di € 3.600,00, sull'intervento 1080104.01 del bilancio in corso, per far fronte al pagamento dei canoni di fitto per mesi due per l'anno in corso, con l'intesa che il servizio finanziario, per il restante periodo dovrà istituire apposito intervento di spesa, anche per le ulteriori spese che si dovranno sostenere (Enel - Telefono - Acqua ed altro);

5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

IL Responsabile Del Servizio
Renna Rita

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 26.01.2009

prot. 2931

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____

29 GEN. 2009

IL RESPONSABILE
