

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Domenico Nese

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 del 25/09/2012

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li

17 OTT. 2012

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

17 OTT. 2012

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

17 OTT. 2012

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

OGGETTO: Art. 172 Dlgs 18/08/2000, n. 267, comma 1, lett. C – Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, 167 – 22/10/1971, n. 865 – 25/08/1978, 457 – Approvazione.

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di settembre, alle ore 18,00 nella "Sala Erika" in Piazza Santini del Comune di Capaccio. Alla prima convocazione, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
VOZA Italo	SI		LONGO Francesco	SI	
NESE Domenico	SI		MONTEFUSCO Marilena	SI	
CIUCCIO Roberto	SI		CETTA Pasquale	SI	
MAZZA Pasquale	SI		SICA Francesco	SI	
PAOLILLO Maurizio	SI		VOZA Roberto	SI	
SABATELLA Luca	SI		TOMMASINI Arenella Giuseppe	SI	
PAGANO Carmelo	SI		DE CARO Gennaro	SI	
MARANDINO Leopoldo		SI	TARALLO Franco	SI	
FARRO Luciano	SI				

Sono presenti gli assessori: RAGNI, BARRETTA, DI LUCIA, PALUMBO, VOZA.

Consiglieri

Presenti n. 16
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. dott. Domenico Nese, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è pubblica.

Relaziona il Consigliere Pagano che spiega che l'argomento è un adeguamento obbligatorio ai fini dell'approvazione del bilancio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 che testualmente recita al comma 1, lett. c):
art. 172 – altri allegati al bilancio di previsione:

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

-omissis-

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167; 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

l.omissis-

Visti i riferimenti dell'ufficio alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Vista la legge 18/04/1962, n. 167 e ss.mm.ii., recante "disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm.ii., recante "norme per l'edilizia residenziale;

Vista la legge 05/08/1978, n. 457 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L.vo 18/08/2000, n. 267, recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere del Responsabile dell'Area V;

Visto il parere del Responsabile Finanziario;

Visto il verbale delle Competenti Commissioni Consiliari;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri:

DE CARO: Invita rivedere costi urbanizzazione area PIP attualmente degradata, al fine di attivare investitori. Si dichiara aperto a collaborare sull'argomento.

SINDACO: Il costo d'esproprio è fissato per legge e dipende anche dalle rendite catastali del territorio. Comunica recente interesse di due imprenditori per insediamento nell'area PIP.

Proceduto alla votazione resa per appello nominale che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – Consiglieri presenti n. 16, astenuti n. 2 (De Caro, Tarallo), votanti n. 14, voti favorevoli n. 14, voti contrari n. ///.

DELIBERA

1. Di verificare come da relazione allegata del Responsabile dell'Area V, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 172 del D.Lvo 267/2000;
2. Di stabilire, per ciascun tipo di area e di fabbricato, il prezzo di cessione, come da relazione di cui al punto 1;
3. Copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012.

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – Consiglieri presenti n. 16, astenuti n. 2 (De Caro, Tarallo), votanti n. 14, voti favorevoli n. 14, voti contrari n.///, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C

(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: 9/ART. 172 DLG 18/08/2000, N. 267, COMMA 1, LETT. C
- QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA
DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E
TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18/06/1962, 167
- 22/10/1971, N. 865 - 05/08/1978, N. 457 -
APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

IL RESPONSABILE

Yel

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data _____

[Signature]

COMMISSIONE PLANIFICAZIONE TERRITORIALE ^{16 PP} seduta del 19/09/2012

Il giorno duemiladodici, il giorno 19 del mese di Settembre a seguito della convocazione del 19/09/2012 prot. n. 32287 si è tenuta presso la sede comunale di Capaccio Paoluzo la Commissione di Planificazione Territoriale e 16 PP per trattare gli argomenti del prossimo Consiglio Comunale (CC).
Alle ore 13:30 sono presenti e presenti e sono lecaati

Componenti:

- 1) PAGANO CARMELO
- 2) MAZZA PASQUALE
- 3) CETTA PASQUALE
- 4) MONTEFUSCO MARILENA
- 5) TOMMASINI ARENECCA GUESARIS 6) MAURIZIO PAOLILLO

Si svolge la funzione di Verbalizzante il Vice Presidente della Commissione, il ing. Giuseppe Tommasini Arenecca

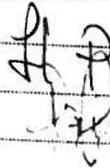
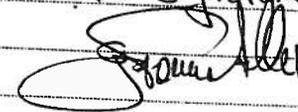
Il Presidente della Commissione, Arch. Carmelo Pappas alle ore 13:40 dichiara aperta la seduta.

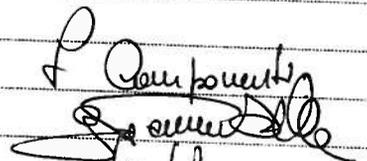
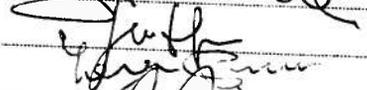
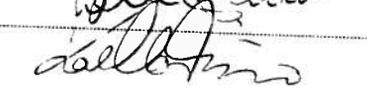
Il punto del giorno è: aree fabbricabili ed destinate alla residenza ed alle attività produttive. Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2012.

Letto gli atti in possesso, visto i pareri degli Uffici competenti, si esprime Parere favorevole.

2) Il punto del giorno è: Prezzo I. Mensile OO. PP. 2012/2014.
Letto, visionati gli atti in possesso si esprime Parere favorevole quando l'approvazione del del suddetto Prezzo I. Mensile.

Il Presidente, Arch. Carmelo Pappas, alle ore 14:00 chiude la Commissione in ordine.

Il Presidente:
 Il Segretario:


I Componenti







Il giorno 18 settembre del corrente anno
dell'anno Messite Rodici presso la
pelle Comunale del Capoluogo, si è
riunita la Commissione Provinciale
Demanio e Patrimonio appartenente
Comitato con nota prot. 31957 del
17.09.1912.

Avendo in qualità di segretario assistente
il funzionario Demanio Comm. Provinciale
Alle ore 12.00 sono presenti i componenti
della Commissione, Fano, Montefiore, Demanio,
Grecelle, de Gona, Gonga.
Avendo la presidenza del numero legale,
il presidente arch. Spina apre la seduta
della Commissione degli Informanti all'art.
del C.C. Vista per 15 settembre 1912.
Unito al regolamento (10) più discussi
in Commissione Statuto e regolamento.
Si è dato il parere in favore Commissione
del 22.

Punto 5) di punto 100. Si è dato il
parere della Commissione Statuto e
regolamento.

Punto 6) regolamento Tarso - Come
deciso in Commissione Statuto e
regolamento.

Punto 7) regolamento Tosa - Come
deciso in Commissione Statuto e
regolamento.

Punto 8) firma tranne a. p. p. si
rinviene alle Commissioni provinciali
territoriali.

punto 9) quantità e uscite di aree pubbliche
destinate a residenza etc. si approva la
proposta agli atti.

punto 12) Vice Pnc - attività alle
commissioni di pianificazione territoriale

punto 13) regolamento definizione attività
entrate comunali - imprese

punto 14) nelle Commissioni
regolamento -

punto 15) Copertiva gestione servizi parzialmente
a maggioranza approva la proposta

per modificare il regolamento
in sede di Consiglio Comunale

relazione il Prof. Felice Anelli
in merito di gestione del staff del
pubblico - si approva la proposta da parte

della maggioranza di maggioranza
si decide in sede di Consiglio
comunale.

punto 20) delibera di G.A. n. 185 del
22.08.2012 - parzialmente -

relazione la dr.ssa Sanna alle politiche
sociali. si approva il compromesso della

la maggioranza approvando parzialmente
la maggioranza. si approva

il compromesso SE PARO

punto 19) Mancio di gestione annuo
si approva approvando la proposta

punto 11) integrazione delle parti di
attuazione di interventi di politica
generale di Silvano si approva

approva - nell'altro di delibera

2

COMMISSIONE

seduta del AP: DP-2112

Il presidente Archimede Trettu ha detto che

Il presidente
Kubler

Componenti:
Kubler
Trettu
G. ...

Adi segretario
Kubler

proprio
X.C.C



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Area V – Gestione Territorio – Edilizia per il Cittadino
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

Prot. 32275

Capaccio, 18/09/2012

Al Presidente del Consiglio Comunale
Sede

Al Segretario Generale
Sede

Al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
Sede

**Oggetto: Aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive
Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2012**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/1999 con allegata relazione a firma del Responsabile dell'UTC ed il relativo quadro economico per gli interventi in zona PEEP di Capaccio Scalo e Licinella;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/03/2004 avente ad oggetto: "Leggi 167/92, 865/71, 457/78 –Area e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie – verifica";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 avente ad oggetto: "Regolamento Comunale delle aree PIP località Sabatella –Integrazioni e modifiche - Provvedimenti;

Vista la nota dell'ing. Carmine Greco del 18/09/2012 prot. n. 32263, con la quale si attesta che il prezzo di esproprio pagato per le aree ricadenti nell'area PIP è pari a €/mq 36,20;

Si conferma il prezzo di cessione delle aree in oggetto in €/mq 36,20 così come determinato e stabilito nella Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008.

Il Responsabile dell'Area
Ing. Vincenzo CRISCUOLO





Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Area V – Gestione Territorio – Edilizia per il Cittadino
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

Prot. 32275

Capaccio, 18/09/2012

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sede

Al Segretario Generale

Sede

Al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Sede

**Oggetto: Aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive
Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2012**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/1999 con allegata relazione a firma del Responsabile dell'UTC ed il relativo quadro economico per gli interventi in zona PEEP di Capaccio Scalo e Licinella;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/03/2004 avente ad oggetto: "Leggi 167/92, 865/71, 457/78 –Area e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie – verifica";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 avente ad oggetto: "Regolamento Comunale delle aree PIP località Sabatella –Integrazioni e modifiche - Provvedimenti;

Vista la nota dell'ing. Carmine Greco del 18/09/2012 prot. n. 32263, con la quale si attesta che il prezzo di esproprio pagato per le aree ricadenti nell'area PIP è pari a €/mq 36,20;

Si conferma il prezzo di cessione delle aree in oggetto in €/mq 36,20 così come determinato e stabilito nella Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008.

Il Responsabile dell'Area V
Ing. Vincenzo CRISCUOLO

