

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 05/10/2012

prot. 34531

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 08 OTT. 2012 al _____

IL RESPONSABILE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
AREA VI – Servizi Tecnologici per il territorio
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812201 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DELL'AREA VI**
(Decreto del Sindaco del 20-07-2012 – prot. n. 26115)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 420 del 05 OTT. 2012

Del Registro Generale n. 1366 del 08 OTT. 2012

OGGETTO: Polo P.I.P. - località Sabatella – deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 – Approvazione schema dell'atto integrativo-scrittura privata all'Atto di Cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI

(Decreto del Sindaco del 20-07-2012, prot. n. 26115)

- visto l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;

- visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 13-07-2012, di proroga affidamento del Piano Esecutivo di Gestione come previsto nel Bilancio 2011 ai responsabili di aree, servizi ed uffici;

Visto il decreto del Sindaco recante prot. n. 26115 del 20-07-2012, con il quale veniva prorogato l'affidamento dei PEG, ai responsabili delle aree, dei servizi e degli uffici, incarichi per le posizioni organizzative, come da delibere di Giunta Comunale n. 114 e n. 115 del 13-07-2012, salvo revoca anticipata, nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2012 e relativa nuova pesatura delle posizioni organizzative;

- visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che il Sig. CROCE Vincenzo, nato a Salerno (SA) il 09/05/1958 e residente in Ca-



dell'insediamento P.I.P., con i prescritti atti di trascrizione e voltura catastale, presso la competente Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno-reparti servizi di pubblicità immobiliare;

VISTO lo schema dell'atto integrativo - scrittura privata, all'Atto di Cessione volontaria già sottoscritto, rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 27/03/2012 al n. 59, serie 1^a;

RITENUTO di provvedere in merito alla sua approvazione;

Visto l'art. 73 dello Statuto Comunale;

Visto gli artt. 18/19/25/26/27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

D E T E R M I N A

- 1- Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
- 2- Di approvare, come approva, l'allegato schema dell'atto integrativo - scrittura privata, all'Atto di Cessione volontaria già sottoscritto, rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 27/03/2012 al n. 59, serie 1^a;
- 3- Di procedere alla sottoscrizione dell'atto integrativo - scrittura privata, all'Atto di Cessione volontaria già sottoscritto, con il Sig. CROCE VINCENZO, con riferimento al verbale di cessione volontaria del 07/09/2004, prot. n. 28637 del 07/09/2004, che ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune nella misura di €/mq 18,10 per le aree espropriate riportate, a seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, al fog. 13, p.lla n. 770, per complessivi mq 913,00 che costituiscono, quale indennità definitiva €/mq 18,10 x mq 913,00 = € 16.525,30, da trasferire al Comune di Capaccio;
- 4- Di dare atto che sono a totale carico del cessionario/Comune tutte le spese per la formalizzazione e trascrizione dell'atto integrativo - scrittura privata, all'atto di cessione volontaria, inerenti e conseguenti come pure le spese di trascrizione, voltura catastale e l'I.V.A. se dovuta;
- 5- Di provvedere puntualmente a quanto contenuto dell'atto integrativo - scrittura privata, all'Atto di Cessione volontaria rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 27/03/2012 al n. 59, serie 1^a, da sottoscrivere con il Sig. CROCE Vincenzo, nato a Salerno (SA) il 09/05/1958 e residente in Capaccio (SA) alla via La Pila n. 19, Cod. Fisc.: CRC VCN 58E09 H703S, in qualità di proprietario dei beni immobili siti nel Comune di Capaccio (SA) identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lla n. 770, da cedere al Comune.



Il Responsabile dell'Area VI
Dot. ing. Carmine GRECO



paccio (SA) alla via La Pila n. 19, Cod. Fisc.: CRC VCN 58E09 H703S, in qualità di proprietario dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lla n. 770 (ex 280), di nominale mq 913, ricadente quale strada di piano, urbanizzazione primaria, del Piano P.I.P.;

- Che successivamente all'approvazione del nuovo Regolamento (C.C. n. 37/2008) è stato definito il valore di mercato adottato per le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primarie, strade, parcheggi, verde etc., pari ad € 18,10;
- Che al Sig. CROCE VINCENZO, con riferimento al verbale di cessione volontaria del 07/09/2004, prot. n. 28637 del 07/09/2004, ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune nella misura di €/mq 18,10 per le aree espropriate riportate, a seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, al fog. 13, p.lla n. 770, per complessivi mq 913,00 che costituiscono, quale indennità definitiva €/mq 18,10 x mq 913,00 = € 16.525,30;
- Che per le aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, all'atto della corresponsione delle somme, sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

VISTO il titolo di proprietà del bene, atto di compravendita per notaio Raimondo Malinconico del 18/12/1998, Rep. n. 45273, Racc. n. 15727;

VISTO il verbale di cessione volontaria del 07/09/2004, prot. n. 28637 del 07/09/2004;

DATO ATTO del mandato di pagamento n. 6706 del 16/12/2004 di € 13.003,04, autorizzato con determina dirigenziale n. 487 del 12/10/2004 emessa dal Settore LL.PP. del Comune di Capaccio, emesso dall'Autorità espropriante per il pagamento dell'anticipo dovuto per l'esproprio;

ACCERTATO che l'Autorità espropriante, relativamente alla liquidazione della parte residuale a saldo dell'indennità d'esproprio totale, con determinazione n. 118 del 19/03/2012, reg. gen. n. 438 del 20/03/2012, ha liquidato la somma di € 3.522,26, giusto mandato di pagamento n. 909 del 22/03/2012.

RICHIAMATO che l'area in parola, riportata al fog. 13, p.lla n. 770 (ex 280), costituente strada di piano dell'area P.I.P. alla località Sabatella, è stata acquisita al patrimonio del comune di Capaccio con Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 27/03/2012 al n. 59, serie 1^a;

PRESO ATTO che il cedente ha rilasciato ampia, finale e liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio con la sottoscrizione del richiamato Atto di Cessione Volontaria rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 27/03/2012 al n. 59, serie 1^a a seguito dei versamenti corrisposti, complessivamente dovuti per l'espropriazione definitiva, riguardo l'immobile in oggetto;

RITENUTO di dover procedere alla sottoscrizione di atto integrativo – scrittura privata, all'Atto di Cessione volontaria, già sottoscritto, di cui all'art. 45 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. onde consentire il pieno e definitivo trasferimento di detta proprietà al Comune di Capaccio a servizio



COMUNE DI CAPACCIO

Provincia di SALERNO

REGOLAMENTO COMUNALE DELLE AREE DESTINATE AD

INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA REP. N. 3805 DEL 15/03/2012

ATTO INTEGRATIVO- SCRITTURA PRIVATA

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici (2012) il giorno _____ (___) del mese di _____ nella sede comunale di Capaccio Capoluogo, innanzi a me Dott. Andrea D'Amore, Segretario Generale del Comune di Capaccio, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti, d'accordo tra loro e con il mio consenso in conformità dell'Art. 48 della legge notarile, sono presenti i signori:

- 1) Sig. CROCE Vincenzo, nato a Salerno (SA) il 09/05/1958 e residente in Capaccio (SA) alla via La Pila n. 19, Cod. Fisc.: CRC VCN 58E09 H703S, cedente, il quale interviene nel presente atto in qualità di proprietario dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lla n. 770 (ex 280), di nominale mq 913;
- 2) Dott. Ing. Carmine GRECO nato a Nola (NA) il 14/05/1963, Cod.Fisc. GRC CMN 63E14 F9240, domiciliato per la carica in Capaccio presso la sede del Comune di Capaccio, cessionario, il quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse

dell'Ente che rappresenta, nella sua qualità di responsabile apicale dell'Area VI.

I componenti, della cui identità personale e qualifica io segretario sono certo, responsabilmente confermano i dati anagrafici e codici fiscali innanzi indicati e mi chiedono di ricevere questo atto al quale il cessionario premette:

- che l'area in parola, riportata al fog. 13, p.lla n. 770 (ex 280), costituente strada di piano dell'area P.I.P. alla località Sabatella, è stata acquisita al patrimonio del comune di Capaccio con Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 27/03/2012 al n. 59, serie 1^a;

- che al cedente, come in premessa identificato, erano complessivamente dovuti, per la p.lla n. 770, € 16.525,30 per l'espropriazione definitiva di complessivi mq 913 di terreno in agro di Capaccio così identificati in catasto terreni: foglio 13, particella n. 770 per strada di piano;

- che al cedente è stato pagato € 13.003,04 quale anticipo liquidato con determinazione LL.PP. n. 487 del 12/10/2004, giusto mandato di pagamento n. 6706 del 06/12/2004 di € 13.003,04 in favore del cedente che ne ha rilasciato ampia, finale e liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio con la sottoscrizione dell'Atto di Cessione Volontaria REP. n. 3805 del 15/03/2012;

- che l'Autorità espropriante, relativamente alla liquidazione della parte residuale a saldo dell'indennità d'esproprio totale, con determinazione n. 118 del 19/03/2012, reg. gen. n. 438 del 20/03/2012, ha liquidato la somma di € 3.522,26, giusto mandato di pagamento n. 909 del 22/03/2012.

Tutto ciò premesso e ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto, in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art. 1 – Dichiarazione di efficacia -----

L'efficacia dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 27/03/2012 al n. 59, serie 1^a, è stata conseguita con l'avvenuto pagamento del saldo di € 3.522,26, di cui all'Art. 3 dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3805 del 15/03/2012, giusto mandato di pagamento n. 909 del 22/03/2012 in favore del cedente che, con la sottoscrizione del presente atto, ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio.

Sono a totale carico del cessionario che vi provvederà nei termini e con le modalità di legge, tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti. ----

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 2 fogli a doppia facciata e n. 3 pagine. E' stata data lettura alle parti che lo confermano integralmente sottoscrivendolo. ----

IL CESSIONARIO

IL CEDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE