



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 29 del 2.2.2009

Del Registro Generale n. 137 del 6002 8317 4 FEB. 2009

OGGETTO: Lavori di rifunzionalizzazione impianto di sollevamento reflui  
Gromola. Approvazione verbale di gara e schema di contratto

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art.163, comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** la deliberazione di G. C. n.374 del 23/12/2008 di proroga di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori, a tutto 31/03/2009

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 270 del 07/01/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune a tutto il 31/03/2009;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

Che con deliberazione di G. C. n.274 del 12/09/2008 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di adeguamento di rifunzionalizzazione impianto di sollevamento reflui Gromola, nell'importo complessivo di € 99.820,00 di cui € 88.985,00 per lavori ed € 10.834,90 per somme a disposizione, finanziato con il residuo sul prestito pos. n. 4061187, concesso dalla Cassa DD.PP. S.p.A ;

Che la Cassa Depositi e Prestiti con nota prot. 885 del 07/01/08, recepita al prot. gen. del Comune in data 13/01/09 al n. 1261 ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito pos. n. 4061187 di € 99.820,66 per l'esecuzione dei lavori summenzionati;

Che con determinazione n.6 del 14/01/09 sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del comma 7 dell'art.121 del D.Lgs. 163/06 con la consultazione di almeno cinque ditte scelte nell'albo di fiducia dell'Amministrazione, con aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso;

Che con lettera raccomandata prot. 1913 del 16/01/2009 sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese, iscritte nell'albo di fiducia dell'amministrazione:

Costruzioni D & D. s.r.l. via Italia 61 84047 - CAPACCIO SCALO  
SPARANO s.a.s. di Sparano Antonio via Carducci 84047 CAPACCIO  
RIZZO Costruzioni s.r.l. via Mantegna - Paestum 84047 CAPACCIO  
S.P.E.S. s.r.l. via Capo di Fiume 44 84047 CAPACCIO SCALO  
INFRATER s.r.l. via Fonte 296/A 84069 ROCCADASPIDE

Che nei termini (ore 12,00 del 29/01/09) sono pervenute le seguenti offerte:

prot. 3464 del 28/01/09 INFRATER s.r.l. di Roccadaspide;

prot. 3471 del 28/01/09 SPES s.r.l. di Capaccio Scalo;

prot. 3589 del 29/01/09 Rizzo Costruzioni s.r.l. di Paestum Capaccio;

prot. 3670 del 29/01/09 Costruzioni D & D s.r.l. di Capaccio Scalo;

**Visto** il verbale di gara, svoltasi in data 30/01/2009, dal quale si evince l'aggiudicazione in via provvisoria all'impresa Rizzo Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Mantegna Paestum Capaccio, per l'importo al netto del ribasso praticato del 20,30% di € 67.551,25 più € 2.114,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 69.655,35 oltre IVA;

**Esaminati** tutti gli atti del procedimento;

**Accertato** la legittimità del procedimento;

**Visto** lo schema di contratto;

**Visto** l'art.73 dello Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare, relativamente all'appalto dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO REFLUI GROMOLA" il verbale di gara svoltasi in data 30/01/2009 allegato alla presente quale parte integrante, sub "A" con aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa Rizzo Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Mantegna Paestum Capaccio, per l'importo al netto

# Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)



## Settore IV

Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza  
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

### Verbale di procedura negoziata con gara informale per l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione impianto di sollevamento reflui Gromola"

Importo a base d'asta €.86.871,00 di cui € 2.114,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Oggi trenta del mese di gennaio dell'anno 2009, alle ore 11,00, nella sede dell'Ente presso gli uffici del Settore IV – in sala aperta al pubblico – assume la presidenza della gara il dott. arch. Rodolfo Sabelli, per procedere all'esame delle offerte per l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione impianto di sollevamento reflui Gromola" assistito da Sofia Rita, in forza presso questo Settore, e da Antonio RUSSO, dipendente comunale in qualità di segretario verbalizzante delegato.

#### **PREMESSO**

Che con determinazione n. 6 del 14/01/09 sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del comma 7 dell'art. 121 del D.Lgs. 163/06 con la consultazione di almeno cinque ditte scelte nell'albo di fiducia dell'Amministrazione, con aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso; Che con lettera raccomandata prot. 1913 del 16/01/2009 sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese, iscritte nell'albo di fiducia dell'amministrazione:

1. Costruzioni D & D. s.r.l. via Italia 61 84047 – CAPACCIO SCALO
2. SPARANO s.a.s. di Sparano Antonio via Carducci 84047 CAPACCIO
3. RIZZO Costruzioni s.r.l. via Mantegna – Paestum 84047 CAPACCIO
4. S.P.E.S. s.r.l. via Capo di Fiume 44 84047 CAPACCIO SCALO
5. INFRATER s.r.l. via Fonte 296/A 84069 ROCCADASPIDE

Che nei termini (ore 12,00 del 29/01/09) sono pervenute le seguenti offerte:

prot. 3464 del 28/01/09 INFRATER s.r.l. di Roccadaspide;

prot. 3471 del 28/01/09 SPES s.r.l. di Capaccio Scalo;

prot. 3589 del 29/01/09 Rizzo Costruzioni s.r.l. di Paestum Capaccio;

prot. 3670 del 29/01/09 Costruzioni D & D s.r.l. di Capaccio Scalo

come si evince dalla nota di trasmissione del responsabile dell'ufficio protocollo che si allega al presente verbale.

#### **TANTO PREMESSO**

Il Presidente procede all'apertura dei plichi ai soli fini del controllo della documentazione amministrativa che le imprese avevano l'obbligo di presentare;

Constatato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle numero quattro imprese partecipanti le ammette alla gara e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che ha dato il seguente risultato :

- 1) INFRATER s.r.l. ribasso percentuale offerto 15,00%;
- 2) SPES s.r.l. ribasso percentuale offerto 12,50%;
- 3) RIZZO Costruzioni s.r.l. ribasso percentuale offerto 20,30%;
- 4) COSTRUZIONI D. & D s.r.l. ribasso percentuale offerto 18,20%.

Il Presidente, constatato che il maggior ribasso è stato praticato dall'impresa RIZZO

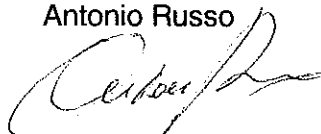
Costruzioni s.r.l. aggiudica, in via provvisoria, la presente gara alla stessa per l'importo al netto del ribasso praticato del 20,30% di € 67551,25 più € 2114,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 69665,35 oltre IVA.

Del che è verbale.

I Testimoni  
Rita Sofia - Raffaele Monzo



Il Segretario  
Verbalizzante  
Antonio Russo



Il Presidente  
Rodolfo Sabelli





Settore I: Organi Collegiali – Segreteria Generale – Affari Legali  
Servizio 2S  
Affari Generali

Corso Vittorio Emanuele, 8-4047 Capaccio (SA)  
Tel. -39 (0828) 81.21.11 Facsimile -39 (0828) 821.640 Email ...

## SERVIZIO PROTOCOLLO INFORMATICO

Prot. n. 3667

Capaccio, 29/1/08

Al Responsabile

U. PR

Sede

OGGETTO: GRUPPO D'OPERE LAVORI S: RIF. INFRASTRUTTURE  
TRAGGIAMENTO E SOCCOCCIAZIONE PER PER  
GRUPPO

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile del procedimento relativo, all'ufficio Protocollo, in relazio e quanto evidenziato in oggetto, dichiara che nei prescritti termini sono prevenute presso questo Ufficio le seguenti offerte:

- 1- Prot - 3464 - 28/1/08 - FAVRELLA - ROCCAOMPIE
- 2- " - 3471 - " - SPES SUE - CAPACCIO SOC
- 3- " - 3589 - 29/1/08 - F.220 COSTRUZIONI - CAP. SCALO
- 4- " - 3670 - " - COSTRUZIONI SPA - CAPACCIO SOC

IL RESPONSABILE AA.GG.  
(Alfonso Agresti)

*(Signature)*

Rep. n. /2009

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI

“ RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

REFLUI GROMOLA”

L'anno duemilanove, il giorno ....., del mese

di ....., presso la residenza del comune intestato, nell'ufficio

di segreteria. -----

Avanti a me dott. Andrea D'Amore, segretario del comune, autorizzato a ri-

cevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i si-

gnori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente

dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: -----

Il sig.dott. Arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, re-

sidente a Eboli, in via S.Berardino n.12, che dichiara di intervenire in que-

sto atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune pre-

detto, che rappresenta nella sua qualità di responsabile apicale del Settore

IV- C.F. Dell'Ente 81001170653;-----

Il sig. geom. Domenico Rizzo, nato a Battipaglia, il 30/06/1966 nella sua

qualità di legale rappresentante dell'impresa Rizzo Costruzioni s.r.l. con

sede legale in Via Mantegna 1, Paestum – Capaccio , C.F.e P. IVA

04258260654 componenti della cui identità personale e capacità giuridica di

contrattare io segretario sono personalmente certo, -----

**PREMESSO** -----

-che con deliberazione di G.C. n. 274 del 12/09/2008 è stato approvato il

progetto definitivo – esecutivo dei lavori di rifunzionalizzazione impianto di sollevamento reflui Gromola, nell'importo di euro 99.820,00 di cui € 88.985,00 per lavori a base d'asta; -----

- che, in seguito ad apposita gara informale effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi del comma 7, dell'art.121 del D.Lgs. 163/06 con aggiudicazione ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/06, come da verbale di gara in data 30/01/2009 è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta Rizzo Costruzioni s.r.l. con sede in via Mantegna – Paestum- Capaccio che ha offerto un ribasso del 20,30% sull'importo a base di gara, pari a euro 88.985,00, per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di euro 69.655,55, comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 2.114,10, aggiudicazione approvata in via definitiva con determinazione del responsabile del settore IV n. ....; -----

- che è stata acquisita agli atti di ufficio il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di ..... del.....dal quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; -----

Ciò premesso -----

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1. Convalida delle premesse -----**

[1] La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

**Art. 2. Attribuzioni -----**

[1] Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, per conto del comune intestato, nel cui

nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa Rizo Costruzioni s.r.l. l'appalto della esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione impianto di sollevamento reflui Gromola;

**Art. 3. Corrispettivo, documenti contrattuali -----**

[1] Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di **euro 69.655,35** da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. -----

[2] Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: -----

a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) gli elaborati grafici progettuali; d) l'elenco dei prezzi unitari; e) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del codice dei contratti; f) il cronoprogramma, g) l'offerta economica proposta in sede di gara; -----

**Art. 4. Richiamo al capitolato speciale d'appalto -----**

[1] L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale di appalto. -----

**Art. 5. Termine per l'esecuzione dei lavori, penali -----**

[1] I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni 91 (novantuno) come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari ad un per mille per ogni giorno di ritardo. -----

[2] La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. -----

[3] E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputa-



bile all'impresa. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. -----

[4] Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. -----

[5] I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto. -----

[6] Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore. -----

#### **Art. 6. Pagamenti in acconto -----**

[1] L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro ..... (euro .....), come stabilito dall'art..... del Capitolato speciale d'appalto-----

[2] I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. -----

[3] Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli impor-

ti maturati fino alla data di sospensione. -----

[4] Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto per ritardata erogazione dei fondi da parte della Cassa DD.PP., l'impresa riconosce l'estraneità e quindi la responsabilità in capo al Comune di Capaccio, a tal fine le norme precedenti relative agli interessi legali per ritardato pagamento non vengono applicate. -----

[5] L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. -----

[6] Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell' acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

**Art. 7. Cauzione definitiva -----**

[1] La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata

costituita mediante: ....., rilasciata da.....,

....., nell'importo di € ..... che è parte integrante del presente contratto, anche se non allegata.-----

**Art. 8 Sicurezza nei luoghi di lavoro -----**

[1] Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: il D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e successive modificazioni; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

**Art. 9. Spese -----**

[1] Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto. -----

[2] La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

[3] Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

**Art 10. Risoluzione, recesso -----**

[1] Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di legge.

**Art. 10. Registrazione -----**

[1] Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Art. 11. Domicilio dell'appaltatore -----**

[1] Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

**Art. 12. Norme finali -----**

[1] I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. -----

[2] In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario. -----

[3] In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

[4] Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[5] Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. -----

[6] Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

In parte a stampa su n. 8 pagine dattiloscritte su doppia faccia, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me

lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione. -----

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice

Il segretario comunale rogante

del ribasso praticato del 20,30% di € 67.551,25 più € 2.114,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 69.655,35 oltre IVA;

3. Di approvare lo schema di contratto per l'appalto dei lavori che è allegato sub "B" alla presente determinazione quale parte integrante;
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento unico darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato e ai sensi della normativa vigente in materia;
5. di dare atto che la spesa è finanziata con il residuo sul prestito posizione n. 4061187 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti di € 99.820,66, allocato sull'intervento n. 2010501.20 del bilancio in corso di redazione, r. p.2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. arch. Rodolfo SABELLI





**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, a,0  
i sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 03-02-2009

prot. 4314

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 4 FEB. 2009 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_