



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

UFFICIO  
Il Responsabile del Servizio

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

UFFICIO  
Il Responsabile del Servizio

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

VOZA ITALO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,  
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno **08 OTT. 2012** e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente  
deliberazione è stata pubblicata :

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente  
eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e  
senza richiesta di controllo.

Data **08 OTT. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del

**08 OTT. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 280 DEL 05/10/2012**

**Oggetto:** Riqualificazione dell'area della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città Antica di Paestum

L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di ottobre, alle ore 12,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

|   |                                    | Presenti | Assenti |
|---|------------------------------------|----------|---------|
| 1 | Ragni Nicola<br>Vice Sindaco       | SI       |         |
| 2 | Barretta Rossana<br>Assessore      | SI       |         |
| 3 | Di Lucia Vincenzo<br>Assessore     | SI       |         |
| 4 | Palumbo Maria Rosaria<br>Assessore | SI       |         |
| 5 | Voza Eustachio<br>Assessore        | SI       |         |

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso ,

- che l'Amministrazione Comunale ha in programma di riqualificare l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum, Patrimonio Mondiale UNESCO così attuando quanto previsto per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica di Salerno e Comune di Capaccio;
- che l'area oggetto di riqualificazione a confine con la fontana pubblica comprende una parte di terreno della superficie di circa are 5 compresa dalla particella catastale n. 514 del foglio di mappa 49, particella che risulta essere proprietà degli eredi D'Alessio e Mari;
- che gli eredi D'Alessio sono proprietari del terreno a confine con la fontana;
- considerato che su tale terreno insistono due costruzioni abusive in stato di abbandono a costituire immagine di degrado e di incuria del territorio, per le quali fu emessa ordinanza di demolizione n. 173 del 7.10.2005 a carico di soggetti terzi nel frattempo deceduti;
- che sarebbe opportuno verificare se gli eredi d'Alessio potessero pervenire alla decisione di voler munificamente cedere gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio le aree necessarie alla riqualificazione anche perché essi, venuti a conoscenza della esistenza di costruzioni edificate da terzi devono rimuovere nell'immediato tali manufatti;

### Atteso

- che ai fini della riqualificazione dell'area è necessario preventivamente rimuovere i manufatti in abbandono tra l'altro causa di inconvenienti igienico sanitari ;

### Rilevato

- che il permanere oltre dei manufatti in parola è causa di inconvenienti igienico sanitari ed è immagine di degrado del sito, che il loro stato di abbandono favorisce l'insediamento di persone senza fissa dimora e di cani randagi;

### Ritenuto

- che il primo necessario passo da compiere ai fini della riqualificazione dell'area è rimuovere nell'immediato i fatiscenti manufatti dando esecuzione all'ordinanza mediante esecuzione in danno ovvero convenire con i proprietari un accordo di pubblico interesse mediante il quale gli stessi cedano il diritto di proprietà delle aree in questione ed il comune può procedere alla demolizione delle opere de qua; ;
  - che tale situazione è certamente in linea con il programma politico amministrativo ed a tal fine su indirizzo del Sindaco sono stati predisposti n. 1 bozza d'intenti e n. 1 bozza di accordo per la cessione volontaria degli immobili necessari ai lavori di riqualificazione dell'area della fontana pubblica di Porta Aurea nell'antica città di Paestum ;
  - che in attuazione del progetti di valorizzazione delle Mura e dell'Antica Città di Paestum si prospetta inoltre la futura prossima possibile attuazione della strada di accesso al Museo Archeologico Nazionale ed al centro abitato di Paestum entro le mura, per come prevista dal richiamato Studio di fattibilità, strada che attraverserà parte dei terreni di proprietà degli eredi D'Alessio e Mari ;
  - che l'attuazione di tale progetto può contribuire in modo significativo allo sviluppo di una nuova offerta integrata ,altamente qualificata di tutela , valorizzazione e fruizione attiva del patrimonio culturale del territorio regionale e nazionale ;
  - il Dlvo n.267/2000;
- ad unanimità dei presenti,

## DELIBERA

- 1) - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente trascritta ed approvata;
- 2) Di prendere atto . come si prende atto. dell'allegato verbale d'intenti e dell'accordo per la

cessione volontaria degli immobili al comune di Capaccio;

- 3) Di dare mandato ai Responsabili dei Servizi competenti all'adozione di tutti i provvedimenti gestionali ed organizzativi necessari e conseguenti ed in particolare di dare avvio ai contatti con gli eredi D'Alessio al fine di sottoporre loro lo schema di accordo di cui al punto 2 della presente delibera ;
- 4) Di rendere, con separata votazione, immediatamente eseguibile la presente delibera stante l'urgenza di provvedere in merito;



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Ufficio del Sindaco

Prot. n. \_\_\_\_\_

Capaccio li, \_\_\_\_\_

VERBALE DI INTENTI

L'anno duemiladodici, il giorno.....del mese di . . . , in Capaccio, presso.....sono convenuti,  
il Sindaco del Comune di Capaccio, dott. Italo Voza,  
i sig.ri D'Alessio Amalia nata a Capaccio il 1.12.1949, D'Alessio Enzo nato a Roma il 7.5.1952, D'Alessio Erminia nata a Roma il 28.1.1954, D'Alessio Ettore nato a Roma il 21.9.1956, D'Alessio Ferdinando nato a Capaccio il 1.10.1950, D'Alessio Gennaro nato a Napoli il 12.9.1945, D'Alessio Gennaro nato a Capaccio il 10.1.1948, D'Alessio Gennaro nato a Salerno il 1.6.1948, D'Alessio Gino nato a Roma il 15.1.1959, D'Alessio Guido nato a Salerno il 27.6.1923, D'Alessio Michele nato a Roma il 5.1.1958, D'Alessio Pietro nato a Salerno il 22.12.1956, D'Alessio Rosanna nata a Capaccio il 25.6.1953, D'Alessio Vincenzo nato a Capaccio il 1.10.1947, Mari Domenico nato a Salerno il 12.11.1949, Mari Matilde nata a Salerno il 26.5.1947  
e chi altro presente.

Premesso che il Comune di Capaccio, nella persona del Sindaco, ha in programma di riqualificare l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum, così attuando quanto previsto per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica di Salerno e Comune di Capaccio;

che l'area oggetto di riqualificazione a confine con la fontana pubblica comprende una parte di terreno della superficie di circa are 5 compresa dalla particella catastale n. 514 del foglio di mappa 49, particella che risulta essere proprietà degli eredi D'Alessio Mari, qui all'uopo convenuti;

che gli eredi D'Alessio sono proprietari del terreno a confine con la fontana;

che di comune accordo sono pervenuti alla decisione di voler munificamente cedere gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio le aree necessarie alla riqualificazione;

considerato che su tale terreno insistono due costruzioni abusive in stato di abbandono a costituire immagine di degrado e di incuria del territorio, per le quali fu emessa ordinanza di demolizione n. 173 del 7.10.2005 a carico di soggetti terzi nel frattempo deceduti;

che gli eredi D'Alessio, venuti a conoscenza della esistenza di tali costruzioni edificate da terzi e che tali costruzioni insistono sui terreni di loro proprietà, hanno determinato di rimuovere nell'immediato tali manufatti;

Atteso che ai fini della riqualificazione dell'area è necessario preventivamente rimuovere i manufatti in abbandono tra l'altro causa di inconvenienti igienico sanitari.

Il Sindaco del Comune di Capaccio,

---

con animo grato, preso atto della munifica volontà degli eredi D'Alessio di cedere le aree necessarie alla riqualificazione del sito;

rilevato che il permanere oltre dei manufatti in parola è causa di inconvenienti igienico sanitari ed è immagine di degrado del sito, che il loro stato di abbandono favorisce l'insediamento di senza fissa dimora e di cani randagi;

ritenuto che il primo necessario passo da compiere ai fini della riqualificazione dell'area è rimuovere nell'immediato i fatiscenti manufatti;

offre e si impegna, senza onere alcuno e senza rivalsa nei confronti dei proprietari delle aree, a far rimuovere i manufatti, a far redigere apposito frazionamento catastale individuante le aree oggetto del presente accordo ed infine a provvedere alla trascrizione in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Capaccio.

Gli eredi D'Alessio e Mari,

danno ampio mandato al Sindaco del Comune di Capaccio di rimuovere i manufatti e si impegnano sin d'ora a sottoscrivere il verbale di cessione volontaria delle aree per come saranno individuate e censite dal frazionamento all'uopo predisposto e da Loro controfirmato e per come graficamente segnata nell'allegata planimetria.

Il Sindaco prospetta inoltre la futura prossima possibile attuazione della strada di accesso al Museo Archeologico Nazionale ed al centro abitato di Paestum entro le mura, per come prevista dal richiamato Studio di fattibilità, strada che attraverserà parte dei terreni di proprietà degli eredi D'Alessio e Mari, i quali sin d'ora danno la loro piena disponibilità alla attuazione del piano prevista nelle forme di legge.

Il Sindaco demanda alla Giunta Comunale di deliberare quanto nel presente verbale previsto ai fini della sua pronta attuazione, come atto esecutivo, di indirizzo e di programma, allegando il successivo redigendo atto di cessione volontaria .

Letto, confermato e sottoscritto

Capaccio lì

Il Sindaco, dott. Italo Voza

---

I proprietari, eredi D'Alessio.....

---

L'estensore, geom. Dean Auricchio - Area VI

**“Da Allegare alla Delibera di Giunta Comunale “ e quindi Allegato alla del. N. del .**

**ACCORDO PER LA CESSIONE VOLONTARIA DEGLI IMMOBILI NECESSARI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA FONTANA PUBBLICA A PORTA AUREA ENTO LE MURA DELLA CITTA' ANTICA DI PAESTUM NEL COMUNE DI CAPACCIO.**

L'anno duemiladodici il giorno ..... del mese di.....

**TRA I SOTTOSCRITTI**

da una parte:

- **COMUNE DI CAPACCIO (SA)**, in qualità di promotore del progetto di riqualificazione, nella persona del Sindaco, dott. Italo Voza residente per la carica in Via Vittorio Emanuele n. 1, Capaccio, Cod. Fisc. 81001170653;

e dall'altra:

- sig, **D'ALESSIO** ....., nato a ..... il ....., residente in ....., quale rappresentante delegato degli eredi **D'Alessio Amalia** nata a Capaccio il 1.12.1949, **D'Alessio Enzo** nato a Roma il 7.5.1952, **D'Alessio Erminia** nata a Roma il 28.1.1954, **D'Alessio Ettore** nato a Roma il 21.9.1956, **D'Alessio Ferdinando** nato a Capaccio il 1.10.1950, **D'Alessio Gennaro** nato a Napoli il 12.9.1945, **D'Alessio Gennaro** nato a Capaccio il 10.1.1948, **D'Alessio Gennaro** nato a Salerno il 1.6.1948, **D'Alessio Gino** nato a Roma il 15.1.1959, **D'Alessio Guido** nato a Salerno il 27.6.1923, **D'Alessio Michele** nato a Roma il 5.1.1958, **D'Alessio Pietro** nato a Salerno il 22.12.1956, **D'Alessio Rosanna** nata a Capaccio il 25.6.1953, **D'Alessio Vincenzo** nato a Capaccio il 1.10.1947, **Mari Domenico** nato a Salerno il 12.11.1949, **Mari Matilde** nata a Salerno il 26.5.1947 giusta delega del .....

**PREMESSO CHE**

- gli eredi **D'Alessio** qui rappresentati dal sig. .... sono pieni ed esclusivi proprietari delle aree censite al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Capaccio (SA) al foglio 49, mappale 514;

- per una parte dell'area di cui al punto precedente estesa circa 5 are a confine a nord con la cinta muraria ed ad ovest con la fontana lavatoio e la strada comunale Magna Graecia, il Comune di Capaccio intende procedere alle previsioni di riqualificazione previste per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica di Salerno e Comune di Capaccio;

- gli eredi **D'Alessio** si sono munificamente impegnati a cedere gratuitamente tale area;

tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1) La porzione del terreno che sarà oggetto di cessione volontaria sarà meglio individuata con il frazionamento, che dovrà essere redatto ad esclusiva cura e spese del Comune di Capaccio e sottoscritto dalla proprietà, previa picchettazione concordata e controllata tra la proprietà ed il rappresentante del Comune.

2) La proprietà si impegna a produrre dimostrazione di piena e libera proprietà degli immobili di cui alle premesse.

- 3) L'area in oggetto di cessione volontaria è indicata in circa are 5, corrispondenti in catasto al foglio 49, mappale 514 parte.  
La metratura qui indicata si intende approssimata e modificabile in funzione delle effettive esigenze proprie della progettazione esecutiva e della stessa realizzazione.
- 4) L'area verrà ceduta senza corrispettivo, alle condizioni di cui alla convenzione citata nelle premesse.
- 5) Le parti convengono che la immissione in possesso dell'immobile avverrà al momento della sottoscrizione del presente accordo.
- 6) L'atto definitivo di cessione volontaria dovrà essere stipulato dopo l'approvazione del frazionamento e dopo la rimozione dei fatiscenti manufatti in abbandono ivi allocati da parte del Comune.
- 7) Le spese di frazionamento, di rimozione dei manufatti e bonifica del sito da rovi e rifiuti saranno interamente a carico del Comune di Capaccio.
- 8) Le parti dichiarano e danno atto che nel terreno de quo non esistono frutti pendenti.
- 9) Gli eredi D'Alessio, con la sottoscrizione del presente accordo consentono al Comune di Capaccio (SA) l'occupazione temporanea del terreno sopra individuato ai fini della rimozione dei manufatti e per la bonifica da rovi e da rifiuti dell'area, con decorrenza all'occupazione dal momento dell'inizio dei lavori, e previo verbale di consistenza ed occupazione temporanea da redigere in contraddittorio tra la proprietà ed il rappresentante del Comune di Capaccio.
- 10) Le parti convengono che tutte le spese inerenti gli impegni assunti con la presente scrittura privata saranno esclusivamente a carico del Comune di Capaccio.
- 11) Il presente atto è sin d'ora impegnativo per tutte le parti.
- 12) Per accordo fra le parti viene allegata al presente atto, e sottoscritta per accettazione, una planimetria esplicativa in cui vengono evidenziate le parti dei mappali interessate alla realizzazione dell'intervento e oggetto di cessione volontaria.

Letto, confermato e sottoscritto

I proprietari eredi D'Alessio rappresentati da .....giusta delega  
del.....

Il Sindaco del Comune di Capaccio, dott. Italo Voza

L'estensore, geom. Dean Auricchio – Area VI