



Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere **Favorevole**  
Capaccio (SA) **26/10/2012**

UFFICIO **AREA V**  
Il Responsabile del Servizio *[Signature]*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

UFFICIO \_\_\_\_\_  
Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
VOZA ITALO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,  
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno **30 OTT. 2012** e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente  
deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
con nota del **30 OTT. 2012**  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente  
eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e  
senza richiesta di controllo.  
Data **30 OTT. 2012**  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° **309** DEL **26/10/2012**

Oggetto: PRG Vigente-Zona Omogenea D4-art. 28 NTA PRG-Istanza Leone Srl-Provvedimenti.

L'anno duemiladodici il giorno **ventisei** del mese di ottobre, alle ore **12,30** con la  
continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale  
convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore	SI	
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla  
trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il vigente Prg, approvato con decreto del Presidente della giunta Provinciale pubblicato sul Burc n. 2 del 13 gennaio 1992 si attua sia per intervento diretto che per intervento urbanistico preventivo;
- Che in data 20 settembre 2012 prot. n. 32636, il sig. Leone Giuseppe, nato a Capaccio il 20.03.1961 in qualità di legale rappresentante della società "LEONE s.r.l." con sede in Salerno alla via E. Caterina n. 2, ha fatto pervenire agli atti di questo Comune, indirizzandola al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale e al Responsabile dell'Area V la "Richiesta preliminare di disponibilità all'attuazione di un intervento di carattere misto ai sensi dell'art. 28 delle Norme di Attuazione del vigente Piano regolatore generale – Zone D4 Villaggi Turistici e Campeggi – in località Stagliioni-Linora sul terreno riportato catastalmente al foglio di mappa n. 54 particelle nn. 1451, 1452, 1258 e 1283;
- Che l'art. 28 delle Norme di Attuazione del vigente Prg testualmente recita : "Zone D4 Villaggi Turistici e Campeggi- Le Zone D4 s'intendono destinate rispettivamente ai: Villaggi turistici; Campeggi dotati di attrezzature in affitto; Campeggi con piazzole libere " ;
- che tale norma inoltre conferisce all'Amministrazione Comunale l'approvazione dei progetti di carattere misto tra i tipi 1, 2 e 3 di cui al presente articolo, a condizione che per ciascuno risultino rispettate le rispettive norme su aree distinte" ;

### CONSIDERATO

- Che in assenza della Commissione Edilizia Comunale il parere urbanistico viene espresso direttamente dal Responsabile dell'Area V;
- Che l'approvazione di tali progettazioni non costituiscono varianti al vigente Piano Regolatore Generale;

### RITENUTO

Che l'approvazione di tali progetti darebbero immediato impulso all'economia del paese senza con ciò snaturare le caratteristiche stesse del vigente Prg e che l'Amministrazione Comunale , nel rispetto del programma politico amministrativo oggetto di mandato elettorale , ha intenzione di favorire il miglioramento dell'offerta turistica in quanto il turismo rappresenta un settore fondamentale per la crescita socio-economica del territorio

- VISTA la relazione istruttoria a firma del Responsabile dell'Area V;
- VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area V;
- VISTO il Dlvo n. 267 del 18/08/2000

### DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata e trascritta ;
2. di esprimere , per quanto di ragione e competenza , la preliminare disponibilità dell'Amministrazione Comunale a valutare la possibile approvazione del progetto di carattere misto tra i tipi 1,2 e 3 di cui all'art. 28 delle NTA del vigente PRG nei limiti ed alle condizioni ivi previste ed in particolare a condizione che per ciascuno degli interventi risultino rispettate le rispettive norme su aree distinte ;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area V per tutti gli adempimenti gestionali ed organizzativi conseguenziali alla definizione del presente atto.

La presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.