

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Domenico Nese

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 del 31/10/2012

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li **16 NOV. 2012**

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

16 NOV. 2012

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
- Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li **16 NOV. 2012**

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

OGGETTO: Condono Edilizio - Provvedimenti.

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 19,00 nella "Sala Riunioni" della Parrocchia Santa Rita del Comune di Capaccio. Alla prima convocazione, in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
VOZA Italo	SI		LONGO Francesco	SI	
NESE Domenico	SI		MONTEFUSCO Marilena		SI
CIUCCIO Roberto	SI		CETTA Pasquale	SI	
MAZZA Pasquale	SI		SICA Francesco	SI	
PAOLILLO Maurizio	SI		VOZA Roberto	SI	
SABATELLA Luca	SI		TOMMASINI Arenella Giuseppe	SI	
PAGANO Carmelo	SI		DE CARO Gennaro	SI	
MARANDINO Leopoldo		SI	TARALLO Franco	SI	
FARRO Luciano	SI				

Sono presenti gli assessori: RAGNI, BARRETTA, DI LUCIA, PALUMBO, VOZA.

Consiglieri

Presenti n. 15
Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. dott. Domenico Nese, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore. La seduta è pubblica.

Relaziona l'argomento il consigliere Tommasini Arenella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO,

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 13/07/2012, si è provveduti in materia di condono edilizio per la definizione di tutte le istanze presentate ai sensi delle leggi: 47/85, 724/94 e 326/03 e L.R. 10/2001, non definite con rilascio del provvedimento formale, per attuare una fase nuova di applicazione delle procedure in autodichiarazioni ed autocertificazione, da rendere ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 27/07/2012, si è provveduti all'approvazione dei modelli in autodichiarazioni ed autocertificazione, da rendere ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 10/08/2012, si è provveduti alla riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 legge 724/94 mediante applicazione del tasso di interesse legale e ad autorizzare la rateizzazione delle somme dovute a saldo ed a titolo di oneri concessori e di interessi;
- che a far data dall'attivazione delle procedure di semplificazione di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 118/2012 e successiva 147/2012, sono stati presentati all'incirca *n° 12 modelli* in autocertificazione e avvisati per il pagamento dovuto a saldo circa *n. 45 ditte*, con un introito complessivo previsto a favore dell'Amministrazione Comunale di circa € 385.000,00 e incassati € 84.000,00 per oneri di concessione, diritti di segreteria e conguaglio oblazione;
- che a fronte della totalità delle domande di condono giacenti presentate nel corso degli anni ai sensi delle tre normative regolanti la sanatoria (L. 47/85, L. 724/94 e L.326/03), pari nel numero complessivo a circa *1300 istanze*, le comunicazioni inviate dall'Amministrazione in relazione alla richiesta di documentazione integrativa hanno raggiunto solo quei cittadini che risultano originari richiedenti la sanatoria, i cui nominativi e relativi recapiti sono stati rilevati dai database costituenti l'archivio delle domande di condono in possesso dell'ufficio, e non anche ai loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; questa ipotesi, assai numerosa, riguarda le domande relative agli immobili che, successivamente alla richiesta di sanatoria, sono state vendute, donate o sono cadute in successione, di modo che all'Ufficio Condono (non esistendo in nessuna delle tre leggi citate che hanno prorogato il condono, alcun obbligo di notificare al Comune il cambio di proprietà) non esiste traccia del mutamento di titolarità dell'immobile per il quale era stata avanzata richiesta di condono; questa massa di domande, afferente ad ipotesi di cambio di proprietà, verosimilmente ammonta a *circa 200 pratiche*, per le restanti, nonostante l'avvenuta notifica di ricevimento della comunicazione, non tutti i cittadini hanno dato seguito alla produzione e trasmissione della documentazione integrativa richiesta;
- che in conseguenza di quanto precede i nuovi acquirenti sono del tutto ignoti all'Amministrazione e quindi ad essi non è stata inviata alcuna comunicazione sulla opportunità di concludere l'iter della sanatoria con il meccanismo dell'autocertificazione; ovviamente in danno di questi cittadini si è, in modo del tutto involontario (sia da parte dell'Amministrazione Comunale, sia da parte dei rispettivi danti causa) consumata una disparità di trattamento in quanto non è stata data a costoro la possibilità di avvalersi della procedura semplificata adottata dalla ricordata deliberazione n. 118/2012 e successiva n. 147/2012;
- che alla involontaria omissione testè evidenziata si aggiunge il danno, del pari involontario, conseguente alla previsione della L.R. 19/2009 (c.d. Piano Casa) che, per quanto riguarda l'argomento in oggetto, è stata confermata dall'altra L.R. 1/2001; in entrambe tali leggi è

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. di attuare in materia di condono edilizio una seconda fase di applicazione delle procedure in autocertificazione così come adottate con la deliberazione di G.C. n. 118/2012 e successiva 147/2012, disponendo la riapertura dei termini per la presentazione della modulistica in autocertificazione di modo che si possa consentire a tutti i cittadini i quali per qualunque motivo o causa non abbiano potuto avvalersi della prima fase di applicazione, di poterne pienamente beneficiare;
3. di fissare il nuovo termine per la presentazione dei modelli in autocertificazione al *30 Aprile 2013*, considerando riaperto il termine stesso con decorrenza dalla esecutività di questa deliberazione, stabilendo inoltre che viene fissato al *30/06/2013* il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e per il rilascio dei provvedimenti formali relativi alle domande non interessate da vincoli, mentre per quelli interessati da vincoli la definizione sarà condizionata dall'espressione del parere favorevole da parte dell'autorità preposta alla tutela;
4. di dare la massima diffusione alla presente deliberazione a mezzo di:
 - a) affissione di manifesti in luoghi pubblici del territorio comunale;
 - b) pubblicazione sul portale web del Comune di Capaccio e all'albo pretorio on line;
 - c) pubblicazione per estratto sui seguenti quotidiani: Il Mattino, La Citta (pagina di Salerno), il Corriere del Mezzogiorno.

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: consiglieri presenti n. 15, astenuti n. ///, votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari n. ///, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.

stata infatti confermata l'impossibilità dell'esecuzione degli interventi edilizi di cui agli artt. 4, 5, 6-bis e 7 della ricordata L.R 19/2009 negli edifici che «al momento della presentazione della Denuncia di inizio attività di edilizia (DIA) o della richiesta del permesso a costruire risultano realizzati in assenza o in difformità al titolo abilitativo per i quali non sia stata rilasciata concessione in sanatoria»;

- che a queste considerazioni, in osservanza dell'obbligo della corretta ed equa amministrazione, consegue l'onere di estendere a tutti i cittadini il medesimo trattamento e quindi di effettuare la ricerca, in ogni modo possibile, degli aventi causa degli originari richiedenti la sanatoria, ricerca da effettuarsi in tre modi:
 - affissione di manifesti in luoghi pubblici del territorio comunale;
 - pubblicazione sul portale web del Comune di Capaccio e all'albo pretorio on line;
 - pubblicazione per estratto sui seguenti quotidiani: Il Mattino, La Citta (pagina di Salerno), il Corriere del Mezzogiorno.
- che in data 12.9.2012 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Capaccio e la Soprintendenze dei Beni Culturali, ratificato dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta in data 20 settembre 2012 n. 225, che semplifica le procedure relative alla concessione del condono di immobili posti nelle zone sottoposte ai vincoli ambientali ed in particolare semplifica le procedure relative alle sanatorie per i cosiddetti "abusi minori", tenendo conto delle disposizioni portate dal D.P.R. 9.7.2010 n. 139, che elenca appunto i tipi di interventi per cui è consentita una procedura semplificata;

RITENUTO

- che alla luce di tutte le considerazioni svolte ed in particolare alle problematiche connesse alle domande di condono relative ad immobili ceduti e ad immobili gravati da vincoli, appare necessario che l'Amministrazione preveda una seconda fase di applicazione delle procedure in autocertificazione così come adottate con delibera di G.C. n. 118/2012 e successiva 147/2012, stabilendo una riapertura dei termini per la presentazione della modulistica in autocertificazione che possa consentire ai cittadini i quali non abbiano potuto avvalersene nella prima fase di attuazione, di farne uso per la conclusione delle loro pratiche di condono;
- che il risultato finora ottenuto dall'Amministrazione può essere considerato positivamente, ma può essere definito con maggiore certezza utilizzando il meccanismo della procedura dell'autocertificazione basata sul principio della leale cooperazione e dell'utilizzazione di modelli procedimentali semplificati, consente di ritenere che un ulteriore fase di attuazione delle attività risponda pienamente alle esigenze e alle aspettative dei cittadini e della stessa Amministrazione.

Visto il parere del responsabile del servizio;

Visto il parere del responsabile del servizio finanziario;

Visti i verbali delle competenti commissioni consiliari;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali:

PRESIDENTE: Invita i cittadini a regolarizzare proprie posizioni finché in tempo, in quanto l'Amministrazione non esiterà ad abbattimenti o acquisizioni.

DE CARO: Vota sì benché contrario ai condoni. Invita i cittadini a mettersi a posto, fornendo così anche contributo alle casse comunali.

SINDACO: Ricorda protocollo stipulato con BAAAS, ottimo presupposto per celerità pratiche edilizie. Invita i cittadini a cogliere occasione per rientrare nella legalità.

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n. 15, astenuti n. /// votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari n.///,



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C

(Art. 49. comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO - PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

Data _____

L'Anno duemillesedicesimo il giorno 24-10-2012, in seguito alle convocazioni del 22-10-2012, Prot. 37031, si è riunita presso la sede comunale di Capaccio Capoluogo la Commissione Consiliare di Auto-certificazione Territoriale U.P.P. per trattare gli argomenti del prossimo Consiglio Comunale (C.C.). Alle ore 13.00 sono presenti i sottosegnati Componenti:

- 1) PAGANO CARMELO
- 2) MAZZA PASQUALE
- 3) SABATELLA LUCA
- 4) CETA PASQUALE
- 5) MONTEFUSCO MARI LENA
- 6) TOMMASINI ARENELLA
- 7) DE CARO GENNARO
- 8) TANAUSO FRANCO

Svolge le funzioni di Vicesegretario l'onorevole Antonio Giuliano. Il Presidente Pasquale Carmelo alle ore 13.05 dichiara aperta la seduta.

L'unico argomento esposto è la nuova versione delle applicazioni delle procedure di auto-certificazione con le deliberazioni di C.C. n. 18/2012 e successive del 2012, disponendo una ripartizione dei termini per la presentazione delle modulistica in auto-certificazione e quindi fissare il nuovo

termini per la presentazione delle modulistica in auto-certificazione e quindi fissare il nuovo termine dal 30 aprile 2013.

Il consigliere Tanusso Franco e De Caro Gennaro dichiararono di appoggiare le proprie deliberazioni dell'argomento in Consiglio Comunale.

Il Presidente alle 13.30 dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO

[Signature]

I COMPONENTI

[Signatures of members]

d
es
le
P.
P.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
C
C
le
se
C
9
al
5
A1
le
le
11

L'Anno duemillesedici il giorno 24-10-2012, a seguito della convocazione del 22-10-2012, Prot. 37031, si è riunita presso la sede comunale di Capaccio Capoluogo la Commissione Comunale di Ampliamento Territoriale, L. 49/99 per trattare gli argomenti del prossimo Consiglio Comunale (C.C.). Alle ore 13.00 sono presenti i sottoderati componenti:

- 1) PAGANO CARMELO
- 2) MAZZA PASQUALE
- 3) SABATELLA LUCA
- 4) CETA PASQUALE
- 5) MONTEFUSCO MARI LENA
- 6) TOMMASINI ANRELLA
- 7) DE CARO GENNARO
- 8) TARALLO FRANCO

Svolge le funzioni di Verbodante l'arch. Antonio Giuliano. Il Presidente Pasquale Corrado alle ore 13.05 dichiara aperte le sedute.

L'unico argomento esposto è la sua recente fase di applicazione delle procedure di autocertificazione con come vedute con la deliberazione di C.C. n.

14/2012 e successive del 2012, disponendo una riapertura dei termini per la presentazione delle modulistica in autocertificazione e quindi finire il nuovo termine del 30 aprile 2013.

Il consigliere Tarallo Franco e De Caro Genaro dichiarano di appoggiare le proprie disposizioni dell'argomento in Consiglio Comunale.

Il Presidente alle 13.30 dichiara chiusa la seduta.

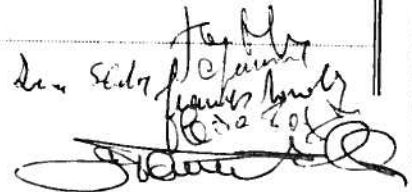
1° PRESIDENTE



1° SEGRETARIO



1° COMPONENTE



Al giorno d'oggi del mese di ottobre dell'anno Annullato 2011, presso la Comunale del Capoluogo, si è riunita la Commissione Bilancio Democrazia Finanziaria, appositamente convocata con nota (n. f. 3742) del 26-10-2012.

Alle ore 18.20 sono presenti i componenti: Pochillo, Fano, De Caro, Tarallo, Montepino, Turrisiani, Neriello; verificare la presenza del numero legale, il presidente Pochillo dichiara aperta la seduta e passa alle dichiarazioni degli intervenuti ed'ordine del giorno.

Primo punto all'ordine del giorno: la proposta di legge n. 1000 del 18-10-2012, concernente la riforma della Commissione Bilancio Democrazia Finanziaria e nell'aggiornamento del regolamento, di cui si è svolta la prima fase di lavoro di approvazione della proposta di legge. La Commissione approva -

(n. f. 5): nota di delibera n. C.C. n. 205 del 18-10-2012 - Il presidente fa presente che si dovranno dare corso ai lavori necessari per far fronte a esigenze amministrative in corso di adempimento. Ne professa l'approvazione del componente Tarallo e l'uscita di ordine del giorno di C.C.

La Commissione approva
Punto 7): Ordine del giorno - formalmente.

In attesa di grazia di termini, già stabiliti per un certo numero e i cittadini in riferimento alle istanze di smantellamento e ricostruzione.

Il presidente propone di approvare la proposta così come formulata - la Commissione approva.
Sintesi: Comune Comunale per le necessità urbane - approvazione del regolamento. Il presidente onorato la parte di approvazione della Commissione del regolamento e in particolare riguarda l'istanza di smantellamento e ricostruzione davanti e retrostante ai Compimenti, favorendo l'approvazione della zona così come approvata dalla precedente Commissione. La Commissione approva - non attenda più oltre da questo. La Commissione si chiude salutando il Santo alle ore 12.55.

Il presidente
Valentino

Il segretario
G.

Compimenti
James
Lupatini
Napolitano
S. J. J.