

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO <b>AREA IV</b>
Si esprime parere <i>[firma]</i>	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <i>23/11/2012</i>	<i>[firma]</i>

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA)	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. **28 NOV. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata:

dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del **28 NOV. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data **28 NOV. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° **358** DEL **23/11/2012**

**Oggetto:** Riqualificazione dell'area della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città Antica di Paestum. Delibera n. 280 del 05/10/2012. Presa atto Verbale di Intenti. Provvedimenti

L'anno duemiladodici il giorno **23** del mese di ~~novembre~~ alle ore **13,00** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore	SI	
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore		SI

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso ,

- che l'Amministrazione Comunale ha in programma di riqualificare l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum, Patrimonio Mondiale UNESCO così attuando quanto previsto per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica di Salerno e Comune di Capaccio;
- che con la delibera n. 280 del 05/10/2012 la Giunta Comunale ha preso atto di un verbale d'intenti proposta dagli Uffici Comunali al fine di garantire la riqualificazione dell'area mediante un accordo con gli eredi D'Alessio e Mari ;
- che in data odierna è stato sottoscritto un verbale d'intenti finalizzato alla riqualificazione dell'area mediante la demolizione dei manufatti fatiscenti presenti nell'area e la cessione gratuita delle aree al comune di Capaccio, posponendo il progetto relativo alla strada a successive intese e limitando quindi l'intesa odierna al solo contenuto del verbale che è stato oggi sottoscritto;

### Visto

- il Dlvo n.267/2000;
  - il parere del Responsabile dell'Area IV ex art. 49 dlvo n. 267/2000
- ad unanimità dei presenti,

### DELIBERA

- 1) - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente trascritta ed approvata;
- 2) Di prendere atto , come si prende atto, dell'allegato verbale d'intenti ;
- 3) Di dare mandato ai Responsabili dei Servizi competenti all'adozione di tutti i provvedimenti gestionali ed organizzativi necessari e conseguenti;
- 4) Di rendere, con separata votazione, immediatamente eseguibile la presente delibera stante l'urgenza di provvedere in merito;



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Ufficio del Sindaco

---

VERBALE DI INTENTI

L'anno duemiladodici, il giorno ventitre del mese di Novembre , in Capaccio, presso la Sala Giunta del Comune di Capaccio sono convenuti, il Sindaco del Comune di Capaccio, dott. Italo Voza, da una parte ed i sigg. :

**D'ALESSIO VINCENZO**, n. Capaccio 1.10.1947, res. in Capaccio, via G. D'Alessio, C.F. DLS VCN 47R01 B644S, proprietario di 30/720;

**D'ALESSIO AMELIA**, n. Capaccio 01.12.1949, res. in Battipaglia, Via Forli 12 C.F. DLS MLA 49T41 B644H, proprietaria di 30/720;

**D'ALESSIO ROBERTO**, n. Salerno 16/11/1976, res. in Battipaglia, Via Serroni 58, C.F. DLS RRT 76S16 H703A, proprietario di 15/720;

**CACI ROSA**, n. Battipaglia 23/11/1940, res. in Battipaglia via Serroni 58 C.F. CCC RSO 40S63 A717S, proprietaria di 15/720;

**D'ALESSIO ROSANNA**, n. Capaccio 25.6.1953, res. in Salerno, Via R. Conforti 17, C.F. DLS RNN 53H65 B644F, proprietaria di 30/720 ;

**D'ALESSIO GENNARO**, n. a Salerno 1.6.1948, res. in Salerno, via M. Farina 145, C.F. DLS GNR 48H01 H703I, proprietario di 120/720 ;

**D'ALESSIO GENNARO**, n. a Capaccio 10.1.1948, res. in Capaccio via M. Graecia, 134,C.F. DLS GNR 48A10 B644S, proprietario di 40/720;

**D'ALESSIO FERDINANDO**, n. a Capaccio 1.10.1950, res. in Capaccio, Via M. Graecia 134, C.F. DLS FDN 50R01 B644B, proprietario di 40/720 ;

**D'ALESSIO PIETRO**, n. a Salerno 22.12.1956, res. in Capaccio, Via M. Graecia 134, C.F. DLS PTR 56T22 H703R, proprietario di 40/720 ;

**D'ALESSIO ENZO**, n. a Roma 7.5.1952, res. in Napoli,Viale Colli Aminei 461, C.F. DLS NZE 52E07 H501B, proprietario di 24/720;

**D'ALESSIO ERMINIA**, n. a Roma 28.1.1954, res. in Napoli, Viale Colli Aminei 461, C.F. DLS RMN 54A68 H501L, proprietaria di 24/720 ;

**D'ALESSIO ETTORE**, n. a Roma 21.9.1956, res. in Napoli, piazza Leonardo 21b, C.F. DLS TTR 56P21 H501U, proprietario di 24/720 ;

**D'ALESSIO MICHELE**, n. a Roma 5.1.1958, res. in Napoli, Via Luigia Sanfelice 22bis, C.F. DLS MHL 58A05 H501V, proprietario di 24/720 ;

**D'ALESSIO GINO**, n. a Roma 15.1.1959, res. in Napoli, Viale Colli Aminei 461, C.F. DLS GNI 59A15 H501R, proprietario di 24/720;

**MARI MATILDE**, n. a Salerno 26.5.1947, res. in Salerno, Via Palestro 11, C.F. MRA MLD 47E66 H703C, proprietaria di 60/720 ;

**MARI DOMENICO**, n. a Salerno 12.11.1949, res. in Salerno, Via Roma 21, C.F. MRA DNC 49S12 H703Y, proprietario di 60/720

**D'ALESSIO GENNARO**, n a Salerno 18/07/1959 res. in Salerno, via M. Testa 11, C.F. DLS GNR 59L18 H703U, proprietario di 40/720;

**D'ALESSIO AMELIA**, n. a Salerno 23/08/1960, res. in Salerno, C.so Garibaldi 164, C.F. DLS MLA 60M63 H703T, proprietaria di 40/720;

**D'ALESSIO MARIA**, n. a Salerno 24/02/1962, res. in Salerno, Lungomare Trieste 38, C.F. DLS MRA 62B64 H703J, proprietaria di 40/720;

**tutti rappresentati nel presente atto dal sig. D'Alessio Gennaro , nato a Salerno il 01/06/1948 giusta delega allegata .**

Premesso che il Comune di Capaccio, nella persona del Sindaco, ha in programma di riqualificare l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum, così attuando quanto previsto per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica di Salerno e Comune di Capaccio;

che l'area oggetto di riqualificazione a confine con la fontana pubblica comprende una parte di terreno della superficie di circa are 5 facente parte della piu' ampia particella catastale n. 514 del foglio di mappa 49, particella che risulta essere proprietà degli eredi D'Alessio e Mari, qui all'uopo convenuti;

che gli eredi D'Alessio sono proprietari del terreno a confine con la fontana;

che di comune accordo sono pervenuti alla decisione di voler munificamente cedere gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio le aree necessarie alla riqualificazione con vincolo di destinazione pubblica a godimento dell'intera collettività;

considerato che su tale terreno insistono due costruzioni abusive in stato di abbandono a costituire immagine di degrado e di incuria del territorio, per le quali fu emessa ordinanza di demolizione n. 173 del 7.10.2005 a carico di soggetti terzi non proprietari (occupatori abusivi) nel frattempo deceduti;

che gli eredi D'Alessio, venuti a conoscenza della esistenza di tali costruzioni edificate da terzi e che tali costruzioni insistono sui terreni di loro proprietà, hanno determinato di rimuovere nell'immediato tali manufatti;

Atteso che ai fini della riqualificazione dell'area è necessario preventivamente rimuovere i manufatti in abbandono tra l'altro causa di inconvenienti igienico sanitari.

Il Sindaco del Comune di Capaccio,

con animo grato, preso atto della munifica volontà degli eredi D'Alessio di cedere le aree necessarie alla riqualificazione del sito;

rilevato che il permanere oltre dei manufatti in parola è causa di inconvenienti igienico sanitari ed è immagine di degrado del sito, che il loro stato di abbandono favorisce l'insediamento di persone senza fissa dimora e di cani randagi;

ritenuto che il primo necessario passo da compiere ai fini della riqualificazione dell'area è rimuovere nell'immediato i fatiscenti manufatti;

offre e si impegna, senza onere alcuno e senza rivalsa nei confronti dei proprietari delle aree, a far rimuovere i manufatti, a far redigere apposito frazionamento catastale individuante le aree oggetto del presente accordo (corrispondenti all'area di sedime di circa 5 are dove insistono le due baracche) ed infine a provvedere alla trascrizione in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Capaccio con vincolo di destinazione pubblica a godimento dell'intera collettività.

Gli eredi D'Alessio e Mari, danno ampio mandato al Sindaco del Comune di Capaccio di rimuovere i manufatti e si impegnano sin d'ora a sottoscrivere il verbale di cessione volontaria delle aree come saranno individuate e censite dal frazionamento all'uopo predisposto e da Loro controfirmato e per come graficamente segnata nell'allegata planimetria.

Il Sindaco demanda alla Giunta Comunale di deliberare quanto nel presente verbale previsto ai fini della sua pronta attuazione, come atto esecutivo, di indirizzo e di programma, allegando il successivo redigendo atto di cessione volontaria .

Letto, confermato e sottoscritto

Capaccio li

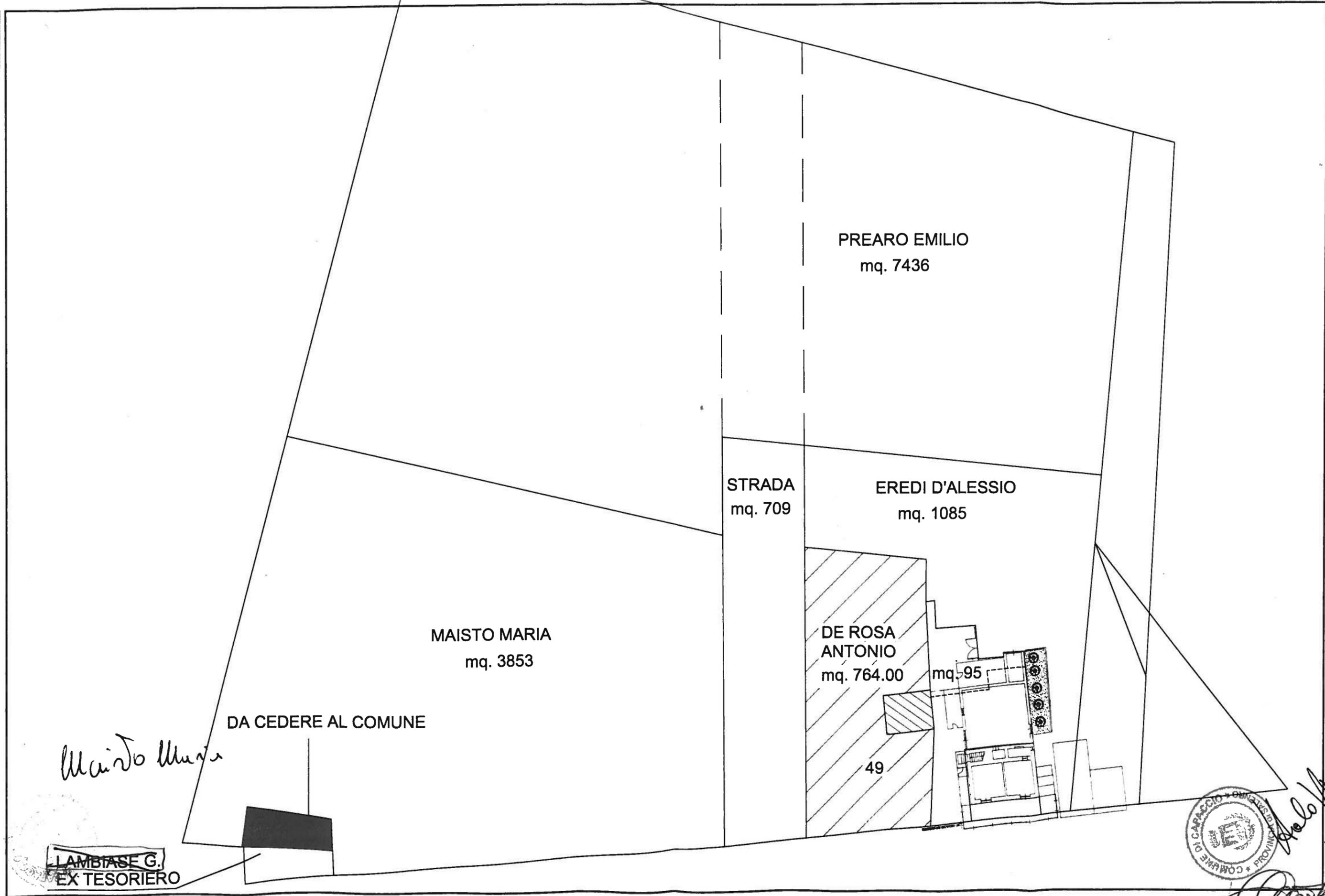
23-NOVEMBRE 2012

Il Sindaco, dott. Italo Yoza



I proprietari, eredi D'Alessio in persona del sig. Gennaro D'ALESSIO





PLANIMETRIA -scala 1:500-