



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Area V - Gestione del territorio – Edilizia per il Cittadino  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.11.2012

prot. 42370

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28 NOV. 2012 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DELL'AREA V**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 49 del 28 NOV. 2012

Del Registro Generale n. 1652 del 28 NOV. 2012

**OGGETTO:** Determinazione del prezzo di cessione di alloggi di edilizia residenziale pubblica – Sig. Limpido Antonio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA V**  
(Decreto Sindacale del 22.08.2012 prot. n. 29571)

**PREMESSO**

Che l'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di previsione annuale deliberato dal consiglio;

Che in data 20.08.2012 prot. n. 29285, il sig. Limpido Antonio nato a Napoli il 01.08.1970 ed ivi residente alla via G. falcone n. 55, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente, ha chiesto un "certificato di congruità del prezzo di cessione dell'alloggio", già assegnato, in proprietà dalla Cooperativa "Casa del Sud" con atto per notaio Tafuri, alla sig.ra Polito Maria Carmela nata a Sala Consilina (SA) il 17.07.1937;

Che in data 10.09.1997 tra la Cooperativa "Casa del Sud" e il Comune di Capaccio veniva stipulata, a rogito del notaio Malinconico, la convenzione rep. 28865 raccolta n. 22980 ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 disciplinante la concessione del diritto di superficie su di un lotto edificabile concesso alla cooperativa ai sensi dell'art. 31 della legge 865/71 per la realizzazione di un programma costruttivo per alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Che in data 17.11.2003 Rep. n. 21082, Racc. n. 8694, con atto del notaio Maria D'Alessio, il sig. Limpido Antonio acquistava dalla sig.ra Polito Maria Carmela (in comunione dei beni con il sig. Sena Michele nato a Santa Maria Capua Vetere (Ce) il 28.10.1931) il seguente bene. Dall'atto si legge: "[...] vendono al sig. Limpido Antonio che in buona fede accetta ed acquista, la proprietà superficaria della seguente consistenza immobiliare: in Capaccio, alla via Licinella, parco dei Tigli: appartamento facente parte del fabbricato "C" denominato "Ariete", ubicato al piano secondo (catastalmente piano terzo) della scala A, contraddistinto dal numero interno diciotto, composto di vani tre ed accessori con pertinente locale box al piano seminterrato (catastalmente piano terra) del medesimo fabbricato, contraddistinto dal numero interno "S12" [...] Quanto oggetto del presente atto pervenne alla parte venditrice in virtù di atto di assegnazione di alloggi da cooperativa edilizia autenticato nelle firme dal notaio Carlo Tafuri di Napoli in data 10.09.1997, rep. n. 250385, registrato a Napoli il 17 settembre 1997 al n. 3060, trascritto a Salerno il 25 detti ai nn. 25692/20568 [...]. Le parti dichiarano che il suddetto prezzo è stato determinato dal Comune di Capaccio con determinazione del Responsabile del settore n. 28 del 23 ottobre 2003, registro Generale n. 1726 del 31 ottobre 2003 [.....]";

**CONSIDERATO**

Che il suddetto programma costruttivo veniva ultimato in data 30.3.1991 e in seguito veniva rilasciato il relativo certificato di abitabilità n. 9 in data 20.08.1998 e successivamente con atto del notaio Tafuri, rep. n. 250385 del 10.09.1997, la menzionata cooperativa provvedeva ad assegnare, in detto programma, alla sig.ra Polito Maria Carmela, l'alloggio in questione.

Che l'art. 18 della suddetta convenzione stabilisce che "il prezzo della cessione degli alloggi sarà determinato dal Comune sulla base del prezzo medio degli appalti per la costruzione di opere di edilizia residenziale pubblica relativo all'anno precedente a quello di cessione, diminuito di una percentuale di deprezzamento derivante dall'età dell'edificio e dello stato di conservazione dell'edificio e delle eventuali opere di miglioria apportate dal proprietario. Al prezzo così determinato saranno aggiunti il corrispettivo nominale versato per la concessione del diritto di superficie e il costo delle opere di urbanizzazione rivalutati sulla base delle variazioni dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT.

**VISTO**

Il testo unico D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'articolo 107 "funzioni e responsabilità dei dirigenti";

La precedente determinazione del Responsabile del Settore n. 28 del 23 ottobre 2003, Registro Generale n. 1726 del 31 ottobre 2003;

La relazione del responsabile del procedimento prot. n. 42345 del 28.11.2012, allegata sub "A", con il quale si è provveduto, in base all'art. 18 della menzionata convenzione a determinare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare in oggetto nella misura di € 60.488,65

**DETERMINA**

- 1) La premessa è parte integrante della presente deliberazione e si intende qui riportata integralmente;
- 2) Di determinare in € 60.488,65 il prezzo di cessione dell'unità immobiliare, sita in Capaccio alla via Licinella parco dei Tigli, costituita da un appartamento facente parte del fabbricato "C" denominato "Ariete", ubicato al piano secondo (catastalmente piano terzo) della scala A, contraddistinto dal numero interno diciotto, composto di vani tre ed accessori con pertinente locale box al piano seminterrato (catastalmente piano terra) del medesimo fabbricato, contraddistinto dal numero interno "S12"

Fine della determinazione

Ing. Vincenzo CRISCUOLO

