

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Domenico Nese

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 95 del 29/11/2012

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li

14 DIC. 2012

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

14 DIC. 2012

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

14 DIC. 2012

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

OGGETTO: Commissione Speciale istituita con delibera C.C. n. 53/2012 –
Presa d'atto relazione finale.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di novembre,
alle ore 19,30 al "Palazzo Bellelli ex asilo" del Comune di Capaccio.
Alla prima convocazione, in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
VOZA Italo	SI		LONGO Francesco	SI	
NESE Domenico	SI		MONTEFUSCO Marilena	SI	
CIUCCIO Roberto	SI		CETTA Pasquale	SI	
MAZZA Pasquale	SI		SICA Francesco	SI	
PAOLILLO Maurizio	SI		VOZA Roberto	SI	
SABATELLA Luca	SI		TOMMASINI Arenella Giuseppe	SI	
PAGANO Carmelo	SI		DE CARO Gennaro	SI	
MARANDINO Leopoldo		SI	TARALLO Franco	SI	
FARRO Luciano	SI				

Sono presenti gli assessori: RAGNI, BARRETTA, DI LUCIA,
PALUMBO, VOZA.

Consiglieri

Presenti n. 16
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. dott. Domenico Nese, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è pubblica.

Relaziona l'argomento il consigliere Longo che ripercorre brevemente la storia della discarica Picilli, invitando il Consiglio a prendere atto della relazione e l'Amministrazione ad attivare le procedure per realizzare sull'area un canile o un parco naturale, attesi anche gli indirizzi delle precedenti Amministrazioni rimasti invariati dagli uffici.

Si allontana il Consigliere Comunale Paolillo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che la Commissione Speciale istituita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 11/08/2012 ha chiuso i lavori ed ha definito le conclusioni che integralmente si trascrivono: "La premessa che precede, suffragata da specifiche indicazioni emanate dai Sindaci protempori, come si evince dagli allegati testi sub. a - b - c, richiede che gli organi competenti provvedano con urgenza alla predisposizione degli atti affinché si pervenga all'espropiazione per pubblica utilità della surrichiamata area in catasto, Comune di Capaccio, F 65 particella n. 5 della estensione di mq. 4000;

Allo stato sussistono le condizioni tutte per poter attivare l'espropiazione della suddetta area per pubblica utilità e far cessare definitivamente quel contratto di fitto che grava in modo eccessivo sul Bilancio del Comune. A tal fine risponde a questo obiettivo la delibera di G.C. n. 384 del 20.09.2010 che riguarda la riqualificazione dell'ex discarica di Cannito.

Infatti con il punto 2 del dispositivo della summenzionata delibera di Giunta è deliberato di "approvare il Piano d'azione per la riqualificazione paesaggistica e ambientale della ex discarica in località Cannito da intendersi anche quale "documento preliminare per la progettazione della correlata, opera pubblica.

Come si evince dal Piano d'azione per la "Riqualificazione paesaggistica e ambientale della ex discarica in località Cannito, approvato con la suddetta delibera di Giunta Comunale, il terreno oggetto dell'attuale contratto di fitto che intercorre con la ditta AGRI Cannito srl di Picilli Erasmo e C." è compreso nel terzo apprezzamento a forma trapezoidale di circa 1600 mq.

A pag. 7 del succitato "Piano d'Azione" è scritto: "Sullo stesso apprezzamento, nell'angolo NE, è stato costruito un deposito temporaneo di RSU, previa realizzazione di opere specifiche."

Detta area è quella relativa per l'appunto al contratto di fitto de quo ed è iscritta in catasto al F65 come particella n. 5 di 4000mq.

In considerazione che detta particella costituisce parte del "Piano d'Azione" di cui alla summenzionata delibera di Giunta Comunale si reputa necessario provvedere all'adozione di nuova deliberazione di Giunta, con lo stralcio dal "Piano d'Azione di detta particella affinché dal progetto generale, si preveda un intervento progettuale stralcio che interessi la particella n. 5 del F65.

Si rende pertanto indispensabile, nell'ambito del "Piano d'Azione" individuare l'intervento che si intende prioritariamente realizzare sulla superficie sopra indicato e descritta.

IPOSTESI DI PROPOSTA DA VALUTARE:

- Progetto Canile Comunale.
- Redazione Progetto esecutivo.
- Integrazione al Piano Triennale delle opere pubbliche.
- Finanziamento Comunale con appostamenti di stanziamenti in bilancio stima dell'Area al valore agricolo come per legge.

Ciò richiede che il Resp. dell'Area IV competente per materia, provveda alla redazione di un piano d'azione stralcio che consenta di avviare le procedure di esproprio per pubblica utilità.

Nel contempo è necessario provvedere alla emanazione degli atti per la disdetta dell'attuale rapporto di fitto.

- Tanto premesso la Commissione propone di sottoporre la proposta all'esame del Consiglio Comunale per i provvedimenti del caso"
- Che la Direttiva del Sindaco n. 68 del 25/07/2012 ha adottato indirizzi per acquisire al patrimonio comunale l'area di Cannito sulla quale insiste l'ex discarica Comunale ;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 384 del 20/09/2010 in punto alla Riqualificazione ex discarica Cannito ;
- Ritenuto pertanto opportuno ribadire la volontà di procedere alla riqualificazione paesaggistica ed ambientale complessiva dell'area in questione impegnando , in particolare , gli uffici comunali e la Giunta Comunale alla predisposizione ed approvazione di progetto stralcio funzionale finalizzato alla realizzazione di risparmi di spesa per l'ente , relativo all'area individuata alla particella n. 5 fg 65 di mq 4.000 circa

Visto lo Statuto

Visto il Dìvo n.267/90

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 384 del 20/09/2010 in punto alla Riqualificazione ex discarica Cannito ;

Visti i verbali delle competenti commissioni consiliari;

Sentito il Consigliere De Caro che prende atto dell'intervento del Consigliere Longo e concorda su necessità riqualificazione area.

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n. 15, astenuti n. ///, votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari n. ///,

DELIBERA

- le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e qui si intendono per integralmente trascritte e riportate ;
- di prendere atto , come si prende atto dei lavori, delle conclusioni e della relazione della Commissione Speciale in uno a tutti gli allegati e per l'effetto di dare mandato all' Area IV ed alla Giunta Comunale di provvedere alla redazione di un piano stralcio funzionale di Riqualificazione Paesaggistica e Ambientale della ex Discarica in località Cannito già approvato con la delibera di Giunta citata limitatamente alla particella n. 5 del Fg. 65 per circa 4000 mq ;
- di dare mandato alla predetta Area di svolgere con la massima tempestività e celerità le procedure conseguenti alla Direttiva del Sindaco n. 68 del 25/07/2012 per l'acquisizione al patrimonio , mediante esproprio , dell'area di cui al punto precedente.

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: consiglieri presenti n. 15, astenuti n. ///, votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari n.///, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.

Il Presidente rende noto che :

in data successiva alla precedente seduta sono stati rinvenuti agli atti d'ufficio: delibera di Giunta Comunale n. 234 del 09.06.2005 con la quale veniva deliberata l'acquisizione mediante espropriazione dell'area sito di stoccaggio in località Cannito per riqualificazione ambientale; nota del Sindaco protempore del 7.12.2005 prot. 45991 relativa alla bonifica dell'ex discarica comunale località Cannito;

nota del Resp. Area V Prot. 35431 dell'11.10.2012 avente ad oggetto ex discarica Loc. Cannito.

In quest'ultima nota è fatto rilevare che relativamente all'anno 2002 non è stato rinvenuto alcun contratto che riguarda i rapporti tra il Comune e la ditta Agri Cannito snc.

Il Presidente pertanto propone che i documenti rinvenuti siano allegati alla nota conclusiva; le conclusioni pertanto a seguito della succitata documentazione integrativa sono le seguenti:

CONCLUSIONI

La premessa che precede, suffragata da specifiche indicazioni emanate dai Sindaci protempori, come si evince dagli allegati testi sub. a - b - c, richiede che gli organi competenti provvedano con urgenza alla predisposizione degli atti affinché si pervenga all'espropriazione per pubblica utilità della surrichiamata area in catasto, Comune di Capaccio, F 65 particella n. 5 della estensione di mq. 4000;

Allo stato sussistono le condizioni tutte per poter attivare l'espropriazione della suddetta area per pubblica utilità e far cessare definitivamente quel contratto di fitto che grava in modo eccessivo sul Bilancio del Comune. A tal fine risponde a questo obiettivo la delibera di G.C. n. 384 del 20.09.2010 che riguarda la riqualificazione dell'ex discarica di Cannito.

Infatti con il punto 2 del dispositivo della summenzionata delibera di Giunta è deliberato di "approvare il Piano d'azione per la riqualificazione paesaggistica e ambientale della ex discarica in località Cannito da intendersi anche quale "documento preliminare per la progettazione della correlata, opera pubblica.

Come si evince dal Piano d'azione per la "Riqualificazione paesaggistica e ambientale della ex discarica in località Cannito, approvato con la suddetta delibera di Giunta Comunale, il terreno oggetto dell'attuale contratto di fitto che intercorre con la ditta AGRI Cannito srl di Picilli Erasmo e C." è compreso nel terzo apprezzamento a forma trapezoidale di circa 1600 mq.

A pag. 7 del succitato "Piano d'Azione" è scritto: "Sullo stesso apprezzamento, nell'angolo NE, è stato costruito un deposito temporaneo di RSU, previa realizzazione di opere specifiche."

Detta area è quella relativa per l'appunto al contratto di fitto de quo ed è iscritta in catasto al F65 come particella n. 5 di 4000mq.

In considerazione che detta particella costituisce parte del "Piano d'Azione" di cui alla summenzionata delibera di Giunta Comunale si reputa necessario provvedere all'adozione di nuova deliberazione di Giunta, con lo stralcio dal "Piano d'Azione di detta particella affinché dal progetto generale, si preveda un intervento progettuale stralcio che interessi la particella n. 5 del F65.

Si rende pertanto indispensabile, nell'ambito del "Piano d'Azione" individuare l'intervento che si intende prioritariamente realizzare sulla superficie sopra indicato e descritto.

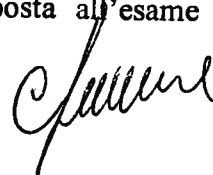
IPOTESI DI PROPOSTA DA VALUTARE:

- Progetto Canile Comunale.
- Redazione Progetto esecutivo.
- Integrazione al Piano Triennale delle opere pubbliche.
- Finanziamento Comunale con appostamenti di stanziamenti in bilancio stima dell'Area al valore agricolo come per legge.

Ciò richiede che il Resp. dell'Area IV competente per materia, provveda alla redazione di un piano d'azione stralcio che consenta di avviare le procedure di esproprio per pubblica utilità.

Nel contempo è necessario provvedere alla emanazione degli atti per la disdetta dell'attuale rapporto di fitto.

Tanto premesso la Commissione propone di sottoporre la proposta all'esame del Consiglio Comunale per i provvedimenti del caso.

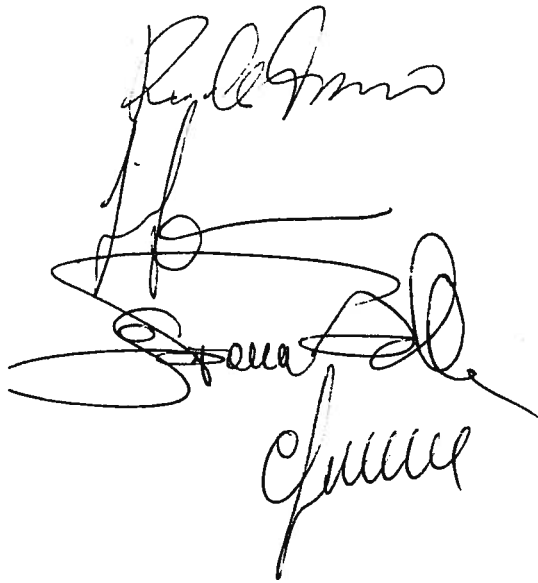


Alla presente si allegano i seguenti atti:

1. contratto di fitto intercorsi tra il Comune e la Società Agri Cannito di Picilli Erasmo e C snc;
2. Direttiva Sindacale n. 9230 del 29.09.19994;
3. delibera di G.C. n. 234 del 09.06.2005; -
4. nota Sindaco prot. 45991 de31 07.12.2005;
5. Direttiva Sindacale n. 31944 del 10.08.2007;
6. Deliberazione di G.C. n. 384 del 20.09.2011;
7. Direttiva Sindacale n. 26688 del 25.07.2011;
8. Relazione Area VI Prot. 52971 del 25.09.2012;
9. Nota staff del Sindaco Prot. 3015 del 28.08.2012.
10. Relazione Resp. Area IV Prot. 1110/2012 -
11. Prospetto degli oneri di fitto corrisposti dall'anno 2003 al 2012;

La Commissione su proposta del Presidente approva il nuovo testo delle conclusioni così come integrato e stabilisce di inviarlo, in uno alla documentazione acquisita, all'esame del Consiglio Comunale per le valutazioni ed i provvedimenti conseguenziali.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
dott. Franco Longo



L'anno duemillesedici il giorno ventotto del mese di novembre, a seguito delle convocazioni del 28-11-2012 Prot. 41356, si è riunito presso la sede comunale del capoluogo, la Commissione Consiliare di Partecipazioni Territoriali e LL.PP. per trattare gli argomenti del prossimo Consiglio Comunale (C.C.) - All. or. 10, 15 Anno presentati i sottoelencati Componenti:

- 1) Fausto Lucarelli, Presidente
- 2) Maria Pasquale,
- 3) Paola Manno
- * 4) ~~Luca Pasquale~~ non partecipa ai lavori della commissione
- 5) Montefusco Marianna
- 6) Vito Roberto
- 7) Tammurisi Annella
- 8) De Caro Genovese
- 9) Tarallo Frances.

Svolge la funzione di Verbalizzante l'arch. Antonio Tubano, assegnato all'UTC. Svolge la funzione di Presidente il Vice Presidente Tammurisi Annella, il quale alle ore 10,20, dichiara aperta la seduta.

Si tratta il punto 4 del prossimo C.C. "Nuova denominazione del Comune - Provvedimenti".

La Commissione approva le proposte di deliberare agli atti del fascicolo, precisando che il provvedimento da avviare per il cambio di denominazione, sarà per il nuovo nome "CAPACCIO PAESTUM".

Si passa al punto 5 del prossimo C.C. "Richiesta di conferimento del titolo di "CITA'" - Adempimenti.

La Commissione approva le proposte di deliberare con come presenta agli atti del fascicolo.

Si passa a trattare il punto 12) del prossimo C.C.

COMMISSIONE

seduta del

"Commissione Speciale istituita con Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2012 - Pura d'atto della relazione finale.

I componenti della Commissione facenti parte della manifestazione unanimemente approvano nella relazione con cui è presente sugli atti della proposta di delibera che prevede di avviare formalmente la procedura di esproprio dell'area sottostante alla costruzione di un'opera civile ed alla Ace competente, dovuti, comunque, adempimenti. I componenti della Commissione si riservano ogni decisione in Consiglio Comunale.

Il Vice presidente alle ore 10,55 dichiara chiusa la seduta.

IL VICEPRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO

[Signature]

I COMPONENTI

[List of signatures]

* IRREGOLARMENTE RAPPRESENTATO PRESENTE.

Il giorno ventotto del mese di novembre
 dell'anno imminente, presso la
 sede Comunale del Catolengo, si
 riunisce la Commissione Bilancio
 Finanze, opportunamente convocata con
 nota prot. n. 1493 del 21-11-2012.

Alle ore 11.00 sono presenti i componenti:
 Bello, Nizza, Fano, Montefiore, Uta,
 Pannarini, De Caro, Tello.

Verificate le presenze, dal momento
 che il presidente Paolo Archimede
 è assente, si procede a dare atto
 della validità degli argomenti all'ordine
 del giorno:

Punto 4) : nuova Amministrazione del
 Comune - emendamenti -
 Si approva la proposta con come da
 deliberata dalla Commissione Bilancio
 Finanze territoriale.

Punto 5) : richiesta emendamento Titolo
 Art. 112 "C" e emendamenti -
 Si approva la proposta con come deliberata
 dalla Commissione Bilancio Finanze territoriale.

Punto 6) : istituzione mercati locali
 della Provincia di Piacenza. Da una parte
 si approva la proposta con come
 proposta.

Punto 7) : regolamento acque - approvazione
 Si approva la proposta con come
 deliberata dagli atti. Con come
 deliberata dalla Commissione Bilancio
 Finanze.

punto 8): regolamento del bo. 2012/2012
approvazione. Si appoggia la proposta con
come un'altra della Commissione
per il regolamento.

punto 9): Forum dei Comuni. Adozione
del progetto di partecipazione Comunitaria.
Si appoggia la proposta con come partecipante
agli atti.

punto 10): Stato Capelli. Partenza servizio
di lavoro Comitato Controllo Inalco.
La Commissione approva le delibere
e l'ordine di lavoro di lavoro di lavoro
in C.C.

punto 11): Commissione speciale istituita
con delibera in C.C. del 18/2/2012
per la gestione delle risorse finali.
Si appoggia come già approvate in
Commissione semplificazioni Territoriale.

punto 12): Commissione speciale Comunale
"S. Maria". Costituzione.
La Commissione approva la riunione
di lavoro di lavoro in Consiglio Comunale.

punto 13): art. 185 del 26/7/2000 - Amministrazione
delegata al sindaco di gestione del
servizio.

punto 14): art. 16, c. 6 bis D.L. 5/2/2012
Costituito in C. 135/2012 - 22.000.000 -
Estinzione anticipata mutui.
La Commissione approva le proposte
con come prima tra gli altri.

punto 15): Art. 192 del 26/7/2000 - Art. 1.
Piani di lavoro - provvedimenti.

Atteso che nelle piante del 19.06.2012
 alle deliberazioni n. 22 e 23 l'Atto deliberativo
 di approvazione la trattazione del 21.06.2012,
 senza richiesta della Corte Giustizia
 in merito un accordo specifico e con
 transazioni. Atteso che alle foto sono
 degli atti non si vince la presenza
 di grandi delato transazioni, si
 chiede il voto dell'assemblea
 dell'azienda ed segretario generale
 e dell'ufficio Cassa Comunale la
 formazione di nuove transazioni
 con la successione che tale
 e l'ordine che esse conosciute da
 analitico con i dati in tutti
 questi punti delle somme richieste.
 La Commissione Asse in ogni caso
 si è protesa le somme come indicate
 in bilancio mantenibile e disponibile
 dei più signori di cui per le
 eventuali transazioni, ma per quanto
 i requisiti di legge per la
~~formazione di una nuova~~
~~generale di bilancio~~ ritenuto a rigore
 per essere in C.C. di esprimere le
 e proibire relative ai debiti finanziari
 così come proposte dell'A.C.
 punto 16): Prot. 175 D.G.S. 26/10/2012. Assieme
 generale del Silenzio Giudiziale 2012.
 Al fine di conoscere il bilancio di
 bilancio. La Commissione Asse
 l'ipotesi di non di una altra

COMMISSIONE

seduta del 21/11/2012

Dalla sede del Gruppo il presidente Abichime
faete la relata. Alle ore 12,30

Il segretario
C. B.

Il presidente
A. Abichime

A. Bonfanti

~~F. Labriola~~
~~F. Labriola~~
G. G. G.
G. G. G.
G. G. G.
G. G. G.