



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

AREA VI: Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione  
Tecnologici – Ecologia – Cimitero

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239

**RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 30.11.2012

prot. 42888

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 04 DIC. 2012 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

AREA VI: Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione  
Tecnologici – Ecologia – Cimitero

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE AREA VI**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 483 del 27/11/2012

Del Registro Generale n. 1688 del 04 DIC. 2012

OGGETTO: Lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo I° - II° e III° stralcio. Approvazione atto di collaudo tecnico amministrativo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA VI

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 25/09/2012 di approvazione del bilancio 2012;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 13/07/2012 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del PEG 2012;

**Visto** il decreto sindacale n.26115 del 20/07/2012 di proroga dei PEG ai responsabili di settore e di servizi fino all'approvazione del PEG 2012;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa";

### Premesso

Che con decreto dirigenziale n. 163 del 24 aprile 2009 – Edilizia scolastica – L.R. 50/85 – dell'A.G.C.17 – Istruzione – Educazione – Formazione Professionale – Politica Giovanile e del Forum – Settore Istruzione, Educazione Permanente, Promozione culturale, pubblicato sul B.U.R.C. n. 28 dell'11/05/2009, è stato assegnato a quest'amministrazione il contributo come di seguito specificato:

- € 154.421,33 – Esercizio Finanziario 2006;
- € 300.907,06 – Esercizio Finanziario 2007;

Che con deliberazione di G.C. n. 332 del 23/09/2009 il contributo sopra riportato, è stato finalizzato per l'adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza;

Che con la summenzionata deliberazione si è approvato lo studio di fattibilità, redatto dall'ufficio LL. PP., dal quale si evincono le condizioni di fattibilità dell'intervento e il quadro delle risorse ammontanti a complessive € 455.328,39, di cui ai contributi assegnati;

Che il Consiglio Comunale nella seduta del 29/09/2009 con atto n.90 ha approvato la variazione dell'elenco annuale 2009 del programma triennale 2009/2011 con la previsione dell'intervento di Adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza nell'importo di € 154.421,33, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della L. R. n. 50/85 con il contributo assegnato – E.F. 2006, e l'intervento di Adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza – nell'importo di € 300.907,06, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della L. R. n. 50/85 con il contributo assegnato – E. F. 2007;

Che la suddivisione in due lotti si è resa necessaria in quanto i contributi assegnati dalla Regione Campania sono stati previsti in due differenti esercizi finanziari (2006 – 2007);

Che con determinazioni n. 542 e 543 del 12/10/09 a firma del responsabile del Settore IV sono stati conferiti gli incarichi rispettivamente della progettazione strutturale preliminare generale e dei definitivi ed esecutivi di I e II lotto al dott. ing. Antonio Sornicola e della progettazione architettonica preliminare generale e dei definitivi ed esecutivi di I e II lotto al dott. arch. Carmine Voza;

Che con deliberazione di G. C. n. 430 del 23/11/2009 si è approvato il progetto preliminare generale, redatto dai summenzionati professionisti, nell'importo complessivo di € 455.328,39;

Che con deliberazione di G. C.n. 437 del 2/12/2009 si è approvato il progetto definitivo I lotto, nell'importo complessivo di € 300.907,06;

Che con deliberazione di G.C. n. 438 del 2/12/2009 si è approvato il progetto definitivo II lotto, nell'importo complessivo di € 154.421,33;

Che per il primo lotto si è contratto il prestito con la Cassa DD.PP. posizione n. 4540019 di € 300.907,06;

Che per il II lotto si è contratto il prestito con la Cassa DD.PP. posizione n.4540018;

Che la Regione Campania, con nota prot. 1098167 del 18/12/09, recepita al prot. gen. del Comune in data 30/12/09 ha comunicato che questo Ente è risultato assegnatario di un cofinanziamento di importo complessivo di € 262.643,25 destinato ad interventi di messa in sicurezza e di adeguamento a norma, ai sensi del D.Lgs. 626/94 e s.m.i. e al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico di Borgo Nuovo;

Che con deliberazione di G.C. n.130 del 07/04/2010 si è approvato, pertanto, il nuovo progetto definitivo generale, per un importo complessivo di € € 717.971,64 di cui € 563.934,84 per lavori a base d'asta e € 154.036,80 per somme a disposizione;

Che successivamente con deliberazione di G.C. n. 135 del 09/04/2010 si è approvato il progetto

zate sono collaudabili, come con il certificato anzidetto sono state collaudate, e che il credito finale generale dell'impresa appaltatrice ammonta a € 5.301,09 oltre IVA, al netto degli acconti corrisposti e del ribasso d'asta, oltre IVA, che va suddiviso sugli stralci funzionali nel seguente modo:

- € 1.088,35 oltre IVA al 10% 1° stralcio funzionale, finanziato con L.R.50/85 – E.F. 2007;
- € 530,81 oltre IVA al 10% 2° stralcio funzionale, finanziato con L.R.50/85 – E.F. 2006;
- € 3.681,93 oltre IVA al 10% 3° stralcio funzionale, finanziato con L.23/96 (P.A. 2009);

**Visto**, che dal certificato di collaudo tecnico amministrativo risulta, inoltre, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali, l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

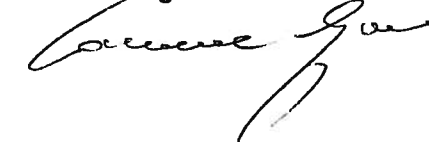
**Visto** l'art.73 dello Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare la contabilità finale e le risultanze del certificato di collaudo dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo" di I° - II° e III° stralcio funzionale, eseguiti dall'impresa FELCO Costruzione Generali s.r.l., con sede legale in via Zeccagnuolo 71 84016 Pagani (SA) ammontanti a complessive € 480.421,06 al netto dell'IVA;
3. Di dare atto che la somma residua a credito dell'impresa è di € 5.301,09 oltre IVA;
4. Di liquidare la suddetta somma all'impresa su presentazione di regolare fattura;
5. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dall'impresa FELCO Costruzione Generali s.r.l. a mezzo polizza fideiussoria n.06046748, rilasciata in data 21/09/2010 da Groupama Assicurazioni, nell'importo di € .63.600,00;
6. Di trasmettere la presente a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno alla ditta FELCO Costruzione Generali s.r.l. con sede legale in via Zeccagnuolo 71 84016 Pagani (SA);
7. Di dare atto che l'opera è finanziata con il concorso regionale del 5% sulle rate di ammortamento del prestito da contrarre con la Cassa DD.PP., di cui al contributo assegnato ai sensi della L. R. 50/85, € 154.421,33 – Esercizio Finanziario 2006, € 300.907,06 – Esercizio Finanziario 2007, allocati sull'intervento n. 2040201.07 del bilancio del corrente esercizio, r.p. 2009 e con il finanziamento assegnato ai sensi della legge 23/96, di complessive € 262.643,25, così ripartito: quota 1/3 pari ad € 87.547,75 a carico della Regione Campania, quota un 1/3 a carico del Ministero P.I. Di € 87.547,75 e quota rimanente di 1/3 a carico di questo Ente, allocato sull'intervento n. 2040101.03 del bilancio del corrente esercizio finanziario, r.p. 2010;
8. Di dare atto che il residuo credito dell'impresa di € 5.301,09 va suddiviso sugli stralci funzionali nel seguente modo:  
€ 1.088,35 oltre IVA al 10% 1° stralcio funzionale, finanziato con L.R.50/85 – E.F. 2007;  
€ 530,81 oltre IVA al 10% 2° stralcio funzionale, finanziato con L.R.50/85 – E.F. 2006;  
€ 3.681,93 oltre IVA al 10% 3° stralcio funzionale, finanziato con L.23/96 (P.A. 2009);
9. Di chiedere i fondi alla Cassa Depositi e Prestiti per i fondi relativi al I° e II° stralcio, per quanto riguarda i fondi relativi al III° stralcio bisogna attendere l'erogazione da parte della Regione della quota a carico del Ministero della P.I.

IL COORDINATORE DELL'AREA VI  
ing. Carmine GRECO



esecutivo generale per un importo complessivo di € 717.971,64 di cui € 563.934,84 per lavori a base d'asta e € 154.036,80 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che tale intervento con deliberazione di C.C. n. 36 del 29/04/2010 avente ad oggetto l'approvazione del programma triennale LL. PP. 2010/2012, è stato inserito nell'elenco annuale 2010;

Che con deliberazione di G.C. n. 211 del 17/05/2010 si è approvato il progetto esecutivo III stralcio funzionale, redatto dai tecnici incaricati dott. ing. Antonio Sornicola e dott. arch. Carmine Voza, per un importo complessivo di € 262.643,25;

Che con determinazione del Responsabile del Settore IV n 255 del 25/05/2010 si è dato corso alle procedure per l'affidamento del contratto dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo", ponendo a base di gara il progetto esecutivo generale, suddiviso in tre stralci funzionali, al fine di avere una sola impresa responsabile dei lavori e per evitare la compresenza di differenti imprese sul luogo dei lavori, mediante procedura aperta e con selezione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che il bando di gara, come disposto dal comma 5 dell'art.122 del codice dei appalti pubblici il bando è stato pubblicato in data 04/06/2010 sulla Gazzetta Ufficiale – 5a Serie Speciale – Contratti pubblici n. 63/2010 ed in pari data sui quotidiani Finanza & Mercati e La Città di Salerno, all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente e sul sito informatico presso l'Osservatorio;

Che alla scadenza prevista dal bando(ore 12,00 del 01/07/2010) sono pervenute n. 4 offerte;

Che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 346 del 02/07/2010, come disposto dall'art. 84 del D. Lgs. n. 163/06 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

Che con determinazione n. 436 del 18/08/2010 sono state approvate le operazioni della gara con aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa " FELCO Costruzione Generali s.r.l. , con sede legale in via Zeccagnuolo 71 84016 Pagani (SA) che ha conseguito il punteggio complessivo di 82,0751 ( 40,3404 punti in relazione agli elementi economici e 41,7347 punti in relazione agli altri elementi) e che ha offerto la cifra di € 419.822,83 oltre € 4.171,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 423.993,89 oltre Iva cui corrisponde il ribasso medio percentuale del 25,00% sul prezzo complessivo a base d'asta;

Che l'impresa ha stipulato il contratto n.3648 del 23/09/2010, registrato all'agenzia delle Entrate in data 12/10/2010 al n.178;

Che i lavori sono stati consegnati in data 03/11/2010, come da verbale di consegna agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici;

Che con determinazione del responsabile del Settore n. 2 del 04/01/2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che eleva l'importo contrattuale da € 423.993,90 ad € 444.734,62 , con un aumento di € 20.740,72 oltre IVA , con un incremento del 4,94%, prevista nelle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico;

Che durante il corso dei lavori la Dirigente scolastica del I circolo con nota prot. 1627-A23 del 03/05/2011, ha rappresentato nuove esigenze funzionali, che a seguito di finanziamento PON relativo alla realizzazione di progetti, richiedono attività complementari alla didattica quali creazione di un laboratorio di scienze, nonché l'esigenza temporanea di una sesta aula didattica. Tale richiesta comporta la necessità di modificare l'attuale sistema di circolazione sia pedonale sia carrabile interno e quindi di realizzare un'area di sosta e manovra in prossimità della strada e limitare allo stretto necessario l'accesso veicolare all'interno dell'area cui ne è conseguita la possibilità di riservare una zona per lo svolgimento di attività sportive e ricreative all'aperto;

Che, pertanto, al fine di provvedere alle richieste avanzate dalla Dirigente Scolastica, è stata redatta dalla direzione dei lavori la perizia di variante n.2,rispettando comunque l'impostazione iniziale e le tipologie delle opere previste nel progetto originario, approvata con deliberazione di G.C. n. 319 del 04/08/2011 che ha elevato l'importo contrattuale da € 444.734,62 ad € 480.421,06 con un incremento del 13,4407% , facendo fronte alla maggiore spesa con l'utilizzo degli imprevisti e con parte del ribasso d'asta;

Che i lavori sono stati ultimati il 08/02/2012, come accertato con certificato di ultimazione lavori in pari data e quindi in tempo utile;

**Visto** che la direzione dei lavori in data 22/02/2012 al n. 6004 del protocollo generale ha presentato tutta la documentazione relativa alla contabilità finale e specificamente: relazione sul conto finale, documenti e registri di contabilità: Generale(1°- 2° e 3° stralcio funzionale) - L.R. 50/85 (E.F.2007) 1° stralcio funzionale, L.R.50/85 (E.F.2006) 2° stralcio funzionale, L.23/96 (P.A..2009) 3° stralcio funzionale, oltre ai vari certificati di conformità degli impianti di riscaldamento, elettrico, antincendio, idrico di carico e scarico;

**Visto** che il collaudatore arch. Luigi Troise ha presentato in data 12/04/12 al n. 12772 del prot. gen. del Comune il Certificato di collaudo tecnico amministrativo da cui risulta che le opere realiz-