



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
**AREA VI: Lavori Pubblici – Espropri –
Tecnologici – Ecologia – Cimitero**

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa

**RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 19/12/2012

prot. 45455

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 20 DIC. 2012 al _____

IL RESPONSABILE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
**AREA VI: Lavori Pubblici – Espropri –
Tecnologici – Ecologia – Cimitero**

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE AREA VI**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 532 del 18/12/2012

Del Registro Generale n. 1850 del 20 DIC. 2012

Oggetto: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P.
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ – Liquidazione saldo per acquisizione terreni foglio n. 5 p.lle nn. 1279 e 1280 (ex p.la 2) Ditta Dante Siano.



IL RESPONSABILE DELL'AREA VI

(Decreto Sindacale prot. n. 44135 del 10-12-2012)

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione saldo per acquisizione terreni Foglio n. 5 p.lle nn. 1279 e 1280 (ex p.la 2) Ditta Dante SIANO.

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n. 115 del 13/07/2012, come integrata dalla deliberazioni di Giunta Comunale n. 313 del 26/10/2012 e n. 360 del 28/11/2012, di assegnazione dei PEG ai responsabili di Aree, Servizi ed uffici, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e degli articoli 8, 9, 10 e 11 del CCNL 31/03/1999 e dei servizi e ai responsabili delle Aree e all'approvazione dei PEG per l'anno 2012 con i programmi, di progetti e gli stanziamenti previsti nel bilancio 2012 salvo revoche anticipate con il procedimento di cui all'Art. 9 del succitato contratto di lavoro;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 44135 del 10/12/2012 di proroga dei PEG ai responsabili di Aree, Servizi ed uffici del Comune, come stabilito nella delibera di G.C. n. 360 del 28/11/2012;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO

- CHE il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- CHE in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- CHE per attuare il P.I.P. il Comune si è dotato di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." il quale è stato approvato con delibera-

- del 29/09/2004;
3. Di espropriare al Sig. Dante Siano, nato ad Ogliastro Cilento il 10/11/1940 e residente a Cernusco sul Naviglio (MI) 20063, in via S.S. Padana Superiore 2/B, Cod. Fisc.: SNI DNT 40S10 G011N, in qualità di proprietario della porzione di terreno riportato in Catasto terreni al Foglio n. 5, p.la n. 1279 e 1280 (ex p.la n. 2), di complessivi mq 13.468,00 di terreno (per il primo stralcio e per il secondo stralcio del Lotto I) al valore unitario, per cessione volontaria effettuata, verbale di cessione volontaria prot. n. 31602 del 29/09/2004, di €/mq 18,10, per un valore complessivo di € 243.770,80;
4. Di liquidare, come liquida, il saldo del valore d'esproprio dovuto per un ammontare € 67.303,04 al Sig. Dante Siano, nato ad Ogliastro Cilento il 10/11/1940 e residente a Cernusco sul Naviglio (MI) 20063, in via S.S. Padana Superiore 2/B, Cod. Fisc.: SNI DNT 40S10 G011N;
5. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 2080101.24 del bilancio in corso, r.p. 2003, di cui al finanziamento regionale in conto capitale di € 2.907.552,52 con contrazione del mutuo posizione n. 4434150 00 con la Cassa DD.PP.;
6. Di dare atto che nota prot. n. 42161 del 27/11/2012 e nota prot. n. 43481 del 05/12/2012 sono stati richiesti i fondi alla Cassa DD.PP.;
7. Di emettere mandato di pagamento solo dopo l'erogazione dei fondi da parte della Cassa DD.PP.;
8. Di dare atto che le aree interessate all'esproprio ricadono all'interno di zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per cui all'atto della corresponsione delle somme deve essere verificata l'eventuale ritenuta d'imposta ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.
9. L'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile Area VI e RuP
Dott. Ing. Carmine GRECO

- zione di G.C. n. 203 del 08/05/2000 dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (£ 15.000.000.000);
- CHE con deliberazione di G.C. n. 336 del 27/07/2000 si approvò il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione confermando l'importo complessivo sopra detto;
 - CHE con deliberazione di G.C. n. 307 del 27/12/2001 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (£ 15.000.000.000);
 - CHE per il finanziamento delle opere di urbanizzazione di cui al progetto esecutivo sopra detto, con lettera del 28/12/2001, prot. n. 33916, il sindaco pro-tempore del comune di Capaccio inoltra formale richiesta di contributi, di cui al CAP. 4063 del Bilancio di Previsione 2001, alla Regione Campania – Assessorato alle Attività Produttive – Settore Sviluppo e promozione dell'Attività Industriale – Fonti energetiche – per l'importo complessivo di € 7.746.853,48;
 - CHE a seguito della nota regionale del Settore di cui sopra, n. 1239/7 del 05/02/2002, veniva riformulata la medesima richiesta di finanziamento con nota sindacale prot. n. 4220/R del 15/04/2002;
 - CHE con deliberazione di Giunta Regionale – Seduta del 29/11/2002 – n. 5772, pubblicata sul BURC n. 63 del 23/12/2002, si approvava il piano di riparto dei Piani di insediamenti produttivi (P.I.P.) Anno 2001 dal quale risulta che il Comune di Capaccio è fra quelli i cui progetti sono stati finanziati parzialmente e precisamente per l'importo di € 4.497.585,36;
 - CHE con nota prot. 193/81/AGC del 28/02/2003 la Giunta Regionale della Campania ha comunicato che questo Ente risulta destinatario di un contributo annuo, pari ad € 224.879,27 (5%) dell'importo di € 4.497.585,36 del progetto approvato relativo alla realizzazione delle infrastrutture nella area PIP del Comune, di cui alla deliberazione del 29 novembre 2002 n. 5772 (B.U.R.C. n. 63 del 23/12/02) di approvazione del piano di riparto tra i Comuni che hanno presentato le istanze ai sensi della deliberazione di G.R. del 15 novembre 2001 n. 6130 (B.U.R.C. n. 3 del 14/01/02);
 - CHE, inoltre, nella stessa viene comunicato che i Comuni destinatari del finanziamento in misura ridotta possono, ai sensi della deliberazione di G.R. del 29/11/02 n. 5772, rimodulare il progetto per adeguarlo all'importo del finanziamento, assegnando il termine di giorni 90 dalla data di comunicazione di assegnazione del finanziamento;
 - CHE questo Ente è beneficiario del finanziamento in forma ridotta, infatti l'importo del progetto proposto di € 7.746.853,49 è stato ammesso a finanziamento per € 4.497.585,36, per cui si è proceduto a rimodulare lo stesso al fine di estrarne un lotto autonomo e funzionale di importo pari a quello finanziato;
 - CHE con deliberazione consiliare n. 10 del 28/03/03 è stato approvato il programma triennale LL.PP. ed elenco annuale 2003, in cui è stato inserito l'intervento relativo alla realizzazione delle infrastrutture nell'area P.I.P. località Sabatella;
 - CHE il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. ha riprogettato, preliminare e definitivo, l'intervento generale delle opere di infrastrutturazione dell'intera area P.I.P. al fine di estrarne un lotto esecutivo e autonomo di importo pari a quello finanziato;
 - CHE con deliberazione di G.C. n. 181 del 27/05/03 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo adeguato all'importo del finanziamento assegnato di importo pari a € 4.497.585,36;
 - CHE con deliberazione di G.C. n. 182 del 27/05/03 si è stabilito di utilizzare detto contributo in conto capitale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 15/02, e si è chiesto alla Regione Campania la trasformazione del plafond dell'annualità promessa median-

- te la forma del contributo poliennale in conto capitale con la riduzione dell'investimento assegnato di € 4.497.585,36, nell'importo di € 2.907.552,52, come determinato dalla Cassa DD.PP. con nota prot. 81164 del 20/05/03;
- CHE, pertanto, si è proceduto alla rielaborazione del progetto esecutivo per un importo di € 2.907.552,52, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 268 del 21/08/03;
 - CHE la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 1765 del 25/11/2003 ha concesso a questo Comune il contributo regionale annuo di € 224.879,27 sulle rate di ammortamento del mutuo ventennale a tasso fisso di € 2.907.552,52;
 - CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
 - CHE la Cassa Depositi e Prestiti in data 25/02/2004 ha concesso il mutuo posizione n. 4434150 00 per l'importo di cui sopra;
 - CHE con propria nota prot. n. 11390 del 07/04/2004 si avviava la procedura d'esproprio facendone comunicazione a tutte le ditte interessate dall'esproprio al polo P.I.P. in località Sabatella (avvio del procedimento);
 - CHE con deliberazione di G.C. n. 193 del 12/05/2004 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo nuovamente adeguato all'importo del finanziamento assegnato di € 2.907.552,52;
 - CHE con verbale di cessione volontaria prot. n. 31602 del 29/09/2004 la ditta espropriata, Dante Siano nato ad Ogliastro Cilento il 10/11/1940 e residente a Cologno Monzese (MI) in via Treviso n. 10, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 18,10;
 - CHE con proprio Decreto di occupazione in via temporanea e d'urgenza, prot. n. 33222 del 11/10/2004, si decretava, a favore del Comune di Capaccio, l'occupazione dei terreni soggetti ad esproprio;
 - CHE con deliberazione di G.C. n. 382 del 25/11/2004, si approvava il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52 di cui € 1.928.452,61 per lavori a base d'asta ed € 979.099,91 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato con il contributo di cui alla deliberazione di G.R. del 29/04/2002 n. 5772 e relativo piano d'esproprio per l'intero asse n. 1;
 - CHE con propria nota prot. n. 42731 del 23/12/2004 si comunicava agli espropriati la data dell'immissione in possesso;
 - Che la data di inizio ammortamento Mutuo è il 01/01/2005;
 - CHE con verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza del 24/01/2005 formalmente il Comune di Capaccio s'impossessava dei terreni oggetto d'esproprio;
 - CHE la consegna dei lavori del lotto funzionale ed autonomo finanziato come sopra, 1° Lotto - 1° stralcio -, è avvenuta in data 01/08/2005;
 - CHE con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
 - CHE con deliberazione di G.C. n. 232 del 21/07/2006 si approvava il progetto esecutivo di variante relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area

P.I.P.” - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52, di cui € 581.600,70 quale economie di gara, autorizzati per il completamento dell'asse n. 1, con Decreto Dirigenziale n. 122 del 06/04/2007 della Regione Campania;

- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 22 del 16/01/2007 si approvava il progetto preliminare-definitivo delle opere di “Infrastrutture area P.I.P. – Urbanizzazioni primarie” – 1° Lotto - 2° Stralcio - di importo complessivo di € 581.600,70 di cui € 346.929,50 per lavori ed € 234.671,20 per somme a disposizione dell'amministrazione, per il completamento dell'asse n. 1, redatto dall'Ufficio U.T.C., nella persona dell'Ing. Carmine Greco, coadiuvato dai consulenti all'uopo incaricati, da ultimo a seguito della variazione apportata con determinazione U.T.C. n. 85 del 27/07/2006;
- CHE il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;

Che il Sig. SIANO Dante, nato ad Ogliastro Cilento il 10/11/1940 e residente a Cernusco sul Naviglio (MI) 20063, in via S.S. Padana Superiore 2/B, Cod. Fisc.: SNI DNT 40S10 G011N, in qualità di proprietario della porzione di terreno riportato in Catasto terreni al Foglio n. 5, p.lla n. 2, di complessivi mq 52.070, di cedere volontariamente al Comune di Capaccio parte di detto terreno con verbale di cessione volontaria prot. n. 31602 del 29/09/2004;

- Che successivamente all'approvazione del nuovo Regolamento (C.C. n. 37/2008) è stato definito il valore di mercato adottato per le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primarie, strade, parcheggi, verde etc., pari ad € 18,10;
- Che al Sig. SIANO Dante, con riferimento al verbale di cessione volontaria del 29/09/2004, prot. n. 31602, ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune nella misura di €/mq 18,10 per le aree espropriate riportate, a seguito del frazionamento approvato n. 591906.1/2012 del 06/12/2012, al fog. 5, p.lla n. 1279 e 1280, per complessivi mq 13.468,00 che costituiscono, quale indennità definitiva €/mq 18,10 x mq 13.468,00 = € **243.770,80**;
- CHE con determinazione n. 38 del 10/05/2007, Reg. Gen. n. 728 del 14/05/2007, si liquidava il primo acconto del valore dell'indennità di esproprio per un ammontare di € **176.467,76** (€ 89.558,80 + € 86.908,96 relativamente al 1° e al 2° stralcio del I Lotto funzionale) giusto mandato di pagamento n. 2480 del 07/06/2007 e n. 5770 del 24/10/2007 emessi da quest'Autorità espropriante a favore del Sig. SIANO Dante;
- Che alla luce dell'approvato frazionamento n. 591906.1/2012 del 06/12/2012, l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune è pari ad € **243.770,80** dalla quale sottratto l'acconto di cui sopra, pari ad € **176.467,76** resta un credito di € **67.303,04** da liquidare, a saldo dell'esproprio dovuto al cedente Sig. SIANO Dante;

VISTA la Legge n. 865/1971 in particolare l'Art. 27;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'Art. 8 che norma le fasi del procedimento espropriativo;

DATO ATTO che l'opera di cui al progetto sopra richiamato, "Infrastrutture area P.I.P. - Urbanizzazioni primarie" 1° Lotto - 1° e 2° stralcio - di importo complessivo di € 2.907.552,52, è stato realizzato;

DATO ATTO che l'area oggetto di esproprio, fog. 5, p.lla n. 1279 e 1280, per complessivi mq 13.468,00, deve essere acquisita al patrimonio comunale con sottoscrizione dell'Atto di Cessione Volontaria per il definitivo passaggio al comune di Capaccio e che è propedeutico, specie al fine della trascrizione nei pubblici registri immobiliari, la liquidazione del saldo dovuto quale indennità di esproprio;

DATO ATTO che la somma da pagare a saldo, pari ad € 67.303,04, è in capo al finanziamento regionale, mutuo della Cassa DD.PP. pos. n. 4434150 01 di cui al progetto P.I.P. primo lotto, già accreditati al Comune (n. incasso 2281 del 12/12/2012);

DATO ATTO, inoltre, che per le aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, all'atto della corresponsione delle somme, sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

VISTO i seguenti titoli legittimanti le proprietà di provenienza già acquisita al patrimonio comunale:

- a) Titolo di proprietà - compravendita - per atto del notaio Amedeo Atorino del 07/05/1974, Rep. n. 6578, Racc. n. 2192, Registrato a Vallo della Lucania (SA) il 24/05/1974 al n. 1086 e trascritto l'8/05/1974 n. 12398/10971;

RITENUTO di provvedere in merito alla liquidazione del saldo per l'indennità di esproprio;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della volontà dell'espropriato Sig. Dante Siano, nato ad Ogliastro Cilento il 10/11/1940 e residente a Cernusco sul Naviglio (MI) 20063, in via S.S. Padana Superiore 2/B, Cod. Fisc.: SNI DNT 40S10 G011N, in qualità di proprietario della porzione di terreno riportato in Catasto terreni al Foglio n. 5, p.lla n. 2, di complessivi mq 52.070, di cedere volontariamente al Comune di Capaccio parte di detto terreno con verbale di cessione volontaria prot. n. 31602