



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 27-12-2012

prot. 45978

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 09 GEN. 2013 al _____

IL RESPONSABILE

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DELL'AREA IV**
(Decreto Sindacale del 20-07-2012 – prot. n. 26115)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 95 del 27/12/2012

Del Registro Generale n. 1920 del 09 GEN. 2013

**OGGETTO: RILIEVO STATO DEI LUOGHI EX PRETURA CAPACCIO CAPOLUOGO
INCARICO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 25/09/2012 di approvazione del bilancio 2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.360 del 28/11/2012 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili delle Aree fino al 31/12/2012/2012;

Visto il decreto sindacale n.44135 del 10/12/2012 di affidamento dei PEG ai responsabili delle Aree e di servizi fino al 31/12/2012;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa";

Premesso

- che con nota prot. n.601/2012 del 10/10/2012, sottoscritta congiuntamente dalla dott.ssa Veronica La Mura, nella qualità di coordinatore pro-tempore dell'Ufficio del Giudice di Pace di Capaccio e dal Sindaco dott. Italo Voza, è stata chiesta l'autorizzazione al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno e al sig. Presidente del Tribunale di Salerno lo spostamento provvisorio degli uffici del Giudice di Pace ubicati nell'ex Pretura in Capaccio Capoluogo, in locali ubicati alla via Giovanni Sacco che il Comune metterà a disposizione, per effettuare la manutenzione dell'immobile in Capaccio Capoluogo, anche al fine di consentire all'Amministrazione comunale l'utilizzo dei locali del piano terra da adibire a sede istituzionale di uffici comunali;
- che con verbale della Commissione di manutenzione della Corte di Appello di Salerno datato 18/10/2012, acquisito al prot. gen. Del Comune al n. 39458 del 09/11/2012 è stata accolta la proposta suddetta;
- che la Giunta Comunale con atto n. 336 del 14/11/2012 ha preso atto delle suddette note ed ha demandato al Responsabile dell'Area IV e del servizio economato di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenziali;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di manutenzione si rende necessario provvedere al rilievo aggiornato dello stato dei luoghi compreso gli impianti a rete;

Rilevato

- che con verbale n.41533 del 22/11/2012 i responsabili delle aree tecniche comunali hanno dato atto reciprocamente che per la cronica carenza in organico di personale interno, e per l'inesistenza delle specifiche figure professionali interne oltre che per l'impossibilità a rispettare i tempi delle programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, di non essere in grado di effettuare alcuna progettazione con personale tecnico interno né di direzione lavori o altri incarichi tecnici specialistici nella ree di competenza degli altri responsabili;
- che, inoltre, le figure professionali interne, non sono in possesso della strumentazione necessaria per effettuare il rilievo per cui bisogna ricorrere all'incarico esterno all'amministrazione prevista dall'art.90, comma 6, del codice dei contratti;

Visto l'art. 125, comma 11, del detto codice dei contratti che testualmente recita:

"Art. 125 - Lavori, servizi e forniture in economia

11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Visto anche il comma 10 dell'art.267 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

Visto che, essendo l'importo stimato per l'incarico inferiore a 40.000 euro, può trovare applicazione il combinato disposto dell'art. 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato ed il comma 11 dell'art.17 della L. R. n.3/2007;

Visto il regolamento per gli incarichi esterni inferiore ai 100.000,00 euro, adeguato da ultimo con deliberazione consiliare n.92 del 30/10/2008

Ritenuto conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 125, comma 11 del codice dei contratti, procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi, all'arch. Luigi Gino Delli Priscoli libero professionista, con studio in Capaccio via Italia 61, iscritto nell'albo dei tecnici del Comune, professionista di fiducia ed in possesso dei requisiti delle strumentazioni necessarie per il rilievo aggiornato dello stato dei luoghi compreso gli impianti a rete dell'ex Pretura ubicata in Capaccio Capoluogo alla via F.Arenella

Accertato, come da documentazione in atti, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dalla parte seconda – Titolo 1°, capo 2° del codice dei contratti;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento);

Visto il bilancio in corso;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità

DETERMINA

1. Di conferire, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, al professionista: sig. arch. Luigi Gino Delli Priscoli C.F. DLLLGN66M201138D con studio in Capaccio via Italia 61, n.41 iscritto al n. 1049, dell'ordine professionale di Salerno, di fiducia di questa amministrazione e di comprovata esperienza e capacità professionale, in relazione al servizio da affidare, l'incarico del rilievo aggiornato dello stato dei luoghi compreso gli impianti a rete dell'ex Pretura ubicata in Capaccio Capoluogo in via F.Arenella, **CIG: ZCD07CE66A**
2. Di dare atto che la spesa derivante dal presente incarico è pari ad € 3.000,00 IVA ed oneri previdenziali inclusi;
3. Di impegnare sull'intervento n.1010603.2 del bilancio in corso la somma complessiva di € 3.000,00 per i motivi sopra esposti.
4. Di approvare il disciplinare tecnico regolante i rapporti con il summenzionato professionista;
5. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
arch. Rodolfo SABELLI





Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

AREA IV

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

DISCIPLINARE INCARICO PROFESSIONALE

Per il rilievo aggiornato dello stato dei luoghi compreso gli impianti a rete dell'ex Pretura
in Capaccio Capoluogo



Premessa

Disciplinare di incarico professionale per il rilievo aggiornato dello stato dei luoghi compreso gli impianti a rete dell'ex Pretura in Capaccio Capoluogo

Importo dell'incarico: Euro 6.000,00 (seimila/00), Iva e oneri previdenziali inclusi

L'anno 2012 – addì – (.....) del mese di dicembre presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'Articolo 1372 del codice civile,

tra

Arch. Rodolfo SABELLI, nella sua qualità di responsabile dell'Area IV e rappresentante del Comune di Capaccio (SA), di seguito denominato ente committente, codice fiscale 81001170653 e partita IVA 00753770650, autorizzato alla sottoscrizione del presente, in seguito denominato Responsabile,

e

arch. Luigi Gino Delli Priscoll nato a Sanremo (IM), il 20/08/1966, codice fiscale DLL LGN 66-M20 I138D, Partita IVA: 03018640650, con studio corrente in Capaccio, alla via Italia 61, n.41, iscritto all'ordine professionale della provincia di Salerno al n. 1049 ;in seguito denominato "Professionista" .

i quali convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 Oggetto dell'incarico

Il Comune di Capaccio, come sopra rappresentato, affida al Professionista, come sopra generalizzato, l'incarico di eseguire il rilievo aggiornato dello stato dei luoghi compreso gli impianti a rete dell'ex Pretura in Capaccio Capoluogo

Rimane fermo che dovranno essere osservate le norme di perizia propria della libera professione, secondo le regole del codice civile.

Articolo 2 Prestazioni professionali

L'incarico consiste nel rilievo plano-altimetrico e di dettaglio delle aree oggetto dell'intervento. Dovranno essere osservate le norme generali sui LL.PP. ed in particolare il D.Lgs. n.163/06, il D.P.R. 207/2010 e relative circolari esplicative, il D.M. 145/00, il DPR. N.34/00, unitamente ad ogni altra disposizione che sarà impartita dal RuP e a ogni altra disposizione di legge e normativa specifica disciplinante le mansioni suddette.

Il Comune metterà a disposizione del tecnico incaricato tutta la documentazione esistente ai propri atti inerente l'intervento in oggetto e fornirà tutte quelle indicazioni ed informazioni che lo stesso richiederà al fine di ottimizzare l'intervento prestazionale commissionato.

Articolo 3 Modalità e tempi di espletamento dell'incarico

Il Professionista dovrà presentare il rilievo in 5 (cinque) copie firmate in originale e su supporto informatico entro giorni 30 (trenta) a partire dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Il Professionista potrà avvalersi della consulenza di altri professionisti restando a suo carico le eventuali spese; in ogni caso resta comunque impregiudicata la responsabilità del Professionista, sia nei confronti del Comune che di altri soggetti.

Dovranno essere osservate le norme vigenti, unitamente alle altre disposizioni che verranno impartite dal Responsabile, ed ogni altra disposizione di legge disciplinante l'oggetto dell'incarico. L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il Responsabile che fornirà le

Articolo 10
Norme applicabili

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare si fa riferimento agli articoli 2229 e ss. del codice civile.

Articolo 11
Soluzione delle controversie

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno devolute alla decisione di tre arbitri, dei quali ciascuna parte ne nominerà uno ed il terzo, con funzioni di presidente, sarà nominato dai primi due entro 20 gg. o, in caso di disaccordo, dal presidente del Tribunale di Salerno. Il collegio arbitrale giudicherà secondo i criteri di equità.

Articolo 12
Spese contrattuali

Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, è a carico del Professionista.

Il presente disciplinare è sin d'ora impegnativo per il sottoscritto professionista

Letto, confermato in ogni sua parte e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

arch. Luigi Gino Delli Priscoli

Arch. Rodolfo SABELLI