



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere favorevole  
Capaccio (SA) 0110212013

UFFICIO AREA IV  
Il Responsabile del Servizio  
[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:  
Si esprime parere FAVOREVOLE  
Capaccio (SA) 0110212013

UFFICIO FINANZIARIO  
Il Responsabile del Servizio  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dr. Carmine Verillo

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,  
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 11 FEB. 2013 e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente  
deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
con nota del 11 FEB. 2013

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente  
eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e  
senza richiesta di controllo.  
Data 11 FEB. 2013

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 27 DEL 0110212013

**Oggetto:** Locazione alloggio di proprietà di RFI SpA sito al primo piano del FV della stazione di Paestum – provvedimenti.-

L'anno duemilatredecim il giorno uno del mese di febbraio, alle ore 11,00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il dott. **Italo Voza**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore	SI	
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- 1) sono ubicati sul territorio comunale dei locali di proprietà della Società RFI SpA non più necessari all'esercizio ferroviario, costituiti tra gli altri da unità immobiliare già adibita ad alloggio, in località Paestum, in prossimità della stazione ferroviaria, individuati al foglio di mappa n. 55, particella n. 1, sub 4, di complessivi mq. 143,00 circa;
- 2) con nota prot. n. 44757 del 14-12-2012 il Sindaco dott. Italo VOZA richiedeva alla Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione di Reggio Calabria, l'acquisizione degli immobili della stazione di Paestum ancora liberi, in particolare l'immobile dell'ex buffet ed i caselli presenti alle chilometriche 20 e 21 per finalità istituzionali;
- 3) l'immobile in questione risulta strutturato su tre livelli, specificatamente piano terra, primo piano e piano secondo-sottotetto, giusta planimetria allegata;
- 4) è interesse dell'Amministrazione Comunale proseguire l'opera di riqualificazione delle aree e dei fabbricati storici, ubicati in prossimità della stazione ferroviaria di Paestum;
- 5) le superfici in questione sono state, tra l'altro, oggetto di interesse dell'Amministrazione Comunale che ha già provveduto ad approvare opere di urbanizzazione primaria, finalizzate anche al miglioramento della viabilità;
- 6) la Federservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Zona Sud – Sede di Reggio Calabria, con nota acquisita al prot. n. 46052 del 28-12-2012, informava del nulla osta alla stipula di un contratto disciplinante la locazione degli immobili preindicato, con i termini, gli oneri, le prescrizioni e le modalità occorrenti alla successiva formalizzazione;

**RICHIAMATO** il verbale di incontro fra il comune di Capaccio e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. sottoscritto in data 23-10-2008, riguardante le Stazioni FS di Capaccio-Roccadaspide e Fermata FS di Paestum-riciesta immobili in locazione e comodato da parte del Comune di Capaccio (Salerno);

**PRESO ATTO** del verbale di riunione prot. n. 14647 del 27-04-2012 fra la R.F.I. S.P.A. – Unità Territoriale Nord Paola ed il Comune di Capaccio, riguardante la disamina degli oneri e degli obblighi, sanciti dagli accordi formali stipulati, con convenzione n. 27/2006 ed a stilare un programma d'interventi, suddivisi per competenza, in relazione alla stazione di Paestum, con nota di approvazione da parte della RFI-Direzione Produzione-Direzione Territoriale Produzione Reggio C., acquisita al prot. n. 19322 del 31-05-2012;

**RITENUTO** di poter procedere all'accettazione della proposta locativa, come formulata dalla Federservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Zona Sud – Sede di Reggio Calabria, con nota acquisita al prot. n. 46052 del 28-12-2012, con i relativi oneri, termini, prescrizioni e modalità nella stessa specificate e del modello di contratto di comodato;

Acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante il TUEL;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) di prendere atto della nota recante prot. n. 46052 del 28-12-2012, della Federservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Zona Sud – Sede di Reggio Calabria, con la quale informava del nulla osta alla stipula di un contratto disciplinante la locazione dell'immobile unità immobiliare già adibita ad alloggio, in località Paestum, in prossimità della stazione ferroviaria, individuata al foglio di mappa n. 55, particella n. 1, sub 4, di complessivi mq. 143,00 circa, con i termini, gli oneri, le prescrizioni e le modalità occorrenti alla successiva formalizzazione;
- 3) di poter procedere all'accettazione della proposta locativa, come formulata dalla Federservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Zona Sud – Sede di Reggio Calabria, con nota preindicata, con i relativi oneri, termini, prescrizioni e modalità nella stessa specificate e del modello di contratto di comodato;
- 4) di destinare l'immobile da locare di proprietà della RFI SpA all'espletamento di attività e/o servizi istituzionali di competenza comunale;

- 5) di demandare al Responsabile dell'Area IV e del servizio economato di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali alla definizione della presente deliberazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

