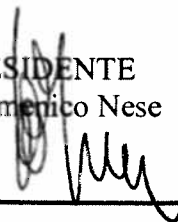


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Domenico Nese



IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

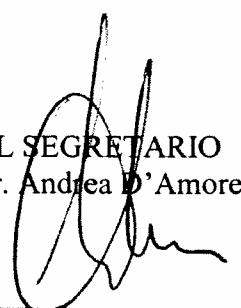


ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li 20 FEB. 2013

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

20 FEB. 2013

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li 20 FEB. 2013

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore



COMUNE DI CAPACCIO
(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 29/01/2013

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale dell'area della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città antica di Paestum – Provvedimenti.

L'anno duemilatredecim il giorno ventinove del mese di gennaio, alle ore 19,00 nella sala dell'ex Pretura del Comune di Capaccio. Alla prima convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
VOZA Italo	SI		LONGO Francesco	SI	
NESE Domenico	SI		MONTEFUSCO Marilena	SI	
CIUCCIO Roberto	SI		CETTA Pasquale	SI	
MAZZA Pasquale	SI		SICA Francesco	SI	
PAOLILLO Maurizio	SI		VOZA Roberto	SI	
SABATELLA Luca	SI		TOMMASINI Arenella Giuseppe	SI	
PAGANO Carmelo	SI		DE CARO Gennaro	SI	
MARANDINO Leopoldo	SI		TARALLO Franco	SI	
FARRO Luciano	SI				

Sono presenti gli assessori: RAGNI, BARRETTA, DI LUCIA, PALUMBO

Consiglieri

Presenti n. 17
Assenti n. ///

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. dott. Domenico Nese, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore. La seduta è pubblica.

Si allontana il Consigliere Marandino e l'Assessore Palumbo.
Relaziona sull'argomento il Presidente del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che l'Amministrazione Comunale ha programmato di riqualificare l'area di sedime della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum, Patrimonio Mondiale dell'Umanità come sancito dall'UNESCO, in attuazione a quanto previsto per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica di Salerno ed il Comune di Capaccio;
- che l'area oggetto di riqualificazione a confine con la fontana pubblica comprende una parte di terreno della superficie di circa are 5,00 ricadente nella particella catastale n. 514 del foglio di mappa n. 49, superficie che risulta essere di proprietà degli eredi D'ALESSIO e MARI;
- che l'area a confine con la fontana risulta di proprietà degli eredi D'ALESSIO;
- che risulta essere stata emessa ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 173 del 07-10-2005 a carico di soggetti terzi, nel frattempo deceduti, riguardante due costruzioni abusive insistenti su tale terreno, versanti in stato di abbandono a costituire immagine di degrado e di incuria per il territorio;
- che veniva verificata l'eventuale disponibilità degli eredi D'ALESSIO a divenire alla decisione di voler munificamente cedere gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio, le aree occorrenti alla riqualificazione, avendo gli stessi preso cognizione nel contempo, della esistenza di costruzioni edificate da terzi da rimuovere nell'immediato;

Considerato :

- che sono in corso le operazioni di riqualificazione dell'area mediante la rimozione dei manufatti in stato di abbandono, rappresentando tra l'altro causa di inconvenienti igienico sanitari, immagine di degrado del sito oltre che tale situazione favorisce l'insediamento di persone senza fissa dimora e di animali randagi;
- che in ottemperanza alla delibera n. 280 del 05-10-2012 avente ad oggetto "riqualificazione dell'area della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città Antica di Paestum", la Giunta Comunale prendeva atto della proposta del verbale d'intenti e dell'accordo di cessione volontaria degli immobili al Comune di Capaccio, demandando ai responsabili dei servizi competenti l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali ed organizzativi necessari e conseguenti, in particolare riguardo l'avvio dei contatti con gli eredi D'ALESSIO al fine di sottoporre agli stessi la sottoscrizione dello schema del verbale d'intenti e dell'accordo di cessione volontaria degli immobili al Comune di Capaccio;

Richiamato il verbale di intenti sottoscritto in data 23-11-2012, con il quale gli aventi causa sottoscrivevano ed accettavano quanto proposto di concerto dall'Amministrazione Comunale, riguardo la cessione volontaria gratuita dei beni in proprietà privata, per l'acquisizione al patrimonio comunale ed alla correlata riqualificazione dell'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 23-11-2012, avente ad oggetto "riqualificazione dell'area della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città Antica di Paestum. Delibera n. 280 del 05-10-2012. Presa atto Verbale di Intenti. Provvedimenti.

Considerato che

- tale progetto in linea con il programma politico amministrativo ed a tal fine su indirizzo del Sindaco sono stati predisposti gli atti presupposti;
- la fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, nell'area archeologica di Paestum ha un notevole valore simbolico per la popolazione locale, rappresentando riferimento e simbolo di una ritrovata tutela e salvaguardia di tutto il territorio circostante, attesa la sua particolare posizione;

- è vivo interesse del Comune di Capaccio acquisire nel proprio patrimonio la predetta area al fine di rendere adeguatamente fruibile alla collettività, una volta riqualificata la fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, nell'area archeologica di Paestum, quale un rilevante riferimento storico-turistico-culturale e sociale;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area IV;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area III;

Visti i pareri delle competenti Commissioni Consiliari;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri:

TARALLO: Invita a continuare abbattimenti ed abbellimenti a Paestum. Chiede se la fontana sia antica.

VOZA ROBERTO: Ricorda che la fontana era utilizzata dai propri genitori. Ci sono foto storiche della fontana. Auspica che questo sia primo esempio di intervento di riqualificazione sul nostro territorio. Al Sindaco assicura massima e duratura fiducia.

DE CARO: Favorevole al recupero della fontana e di tutto ciò che è memoria del paese. Auspica recupero fontana Piazza Santini, abbandonata da anni. Chiede lumi sui fondi per Parcheggi Paestum.

ARCH. SABELLI: Comunica che la fontana è storica a tutti gli effetti di legge. I fondi sui parcheggi Paestum non ci sono.

SICA: Plaude intervento, quale esempio di bene pubblico memoria per il cittadino, come pure le colonne al Cafasso. Auspica messa in sicurezza uscita Cafasso.

PAOLILLO: Il recupero riguarda non solo la fontana ma anche un tratto di antiche mura. L'Amministrazione Voza sta facendo fare tanto per la zona archeologica. Di recente messa in sicurezza i parcheggi pubblici a Paestum in attesa del progetto del nuovo sottopasso.

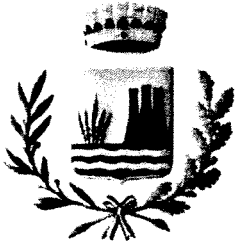
PRESIDENTE: Ricorda che stasera si approva l'accordo con la famiglia D'Alessio per la cessione.

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente - consiglieri presenti n. 16, astenuti n. ///, votanti n. 16, voti favorevoli n. 16, voti contrari n. ///.

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale e si intende integralmente trascritta;
- Di approvare come approva verbale d'intenti e dell'accordo di cessione volontaria degli immobili al Comune di Capaccio, oggetto di riqualificazione a confine con la fontana pubblica comprende una parte di terreno della superficie di circa are 5,00 ricadente nella particella catastale n. 514 del foglio di mappa n. 49, superficie che risultavano essere già di proprietà degli eredi D'ALESSIO e MARI;
- Di approvare come approva l'acquisizione al patrimonio comunale delle superfici, come individuate nella planimetria allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 23-11-2012, al fine della riqualificazione dell'area della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città Antica di Paestum, in attuazione a quanto previsto per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica di Salerno ed il Comune di Capaccio;
- Di demandare al competente responsabile apicale della competente Area IV la predisposizione e la definizione dei provvedimenti amministrativi connessi;

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: consiglieri presenti n. 16, astenuti n. ///, votanti n. 16, voti favorevoli n. 16, voti contrari n. ///, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C

(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA DELLA
STORICA FONTANA LAVATOIO PUBBLICO A PORTA AUREA NELLA CITTA'
ANTICA DI PAESTUM - PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE

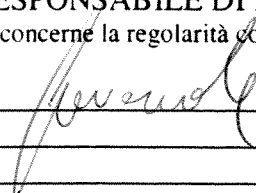
IL RESPONSABILE

Data _____



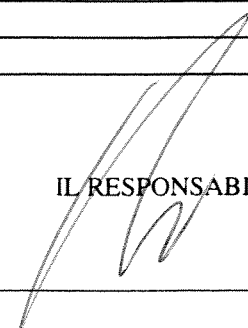
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:



IL RESPONSABILE

Data _____



L'anno 2013 del 28 gennaio alle ore 12
presso la sede Comunale del Capoluogo,
obbligatoriamente convocata si è riunita la IV Commissione
Consigliare per discutere le problematiche
all'0. 01. giorno - Sono presenti la dott.

Anna Maria Montepese,
i componenti Franco Torallo, Lucia Sabatella,
Luciano Fazio, Marco Torquato, Tommaso
Annunzio Giuseppe -

O. d. G. : Dotazione Fondazione

Il presidente espone la seduta sul espone l'importanza
dell'istituzione Fondazione, le attività svolte
e il bilancio. L'oratore espone il lavoro
e l'impegno profuso dall'istituzione e il suo
valore culturale, si capitol. di bilancio per
l'anno 2013 -

2° punto discussione sull'acquisizione di
petrino comune della area della Anice
fontana lavatoio Pubblico e porte ora nelle
città antiche di Pastern.

Si discute sull'alto valore storico e artistico
dell'opera -

Il consigliere Torallo si riserva di discutere
su entrambi i punti in consiglio comunale

Il segretario
F. M.

Il Presidente
F. M.

COMMISSIONE Pianificazione territoriale dell'Il. 28/01/2013
seduta del

Il giorno lunedì, il giorno ventotto del mese di
Gennaio a seguito della convocazione del 23/01/2013
prot. n. 2886 si è riunita presso la sede Comunale del
Capoluogo, la Commissione Comunità Pianificazione territoriale
dell'Il. per trattare gli argomenti del prossimo
Consiglio Comunale (C.C.).

Alle ore 11.20 sono presenti i seguenti componenti
e Consiglieri della Commissione:

- 1) PAGARO Carmelo;
- 2) MAZZA Pasquale;
- 3) PAOLILLO Maurizio;
- 4) CETTA Pasquale;
- 5) MONTEFUSCO Marilena;
- 6) TOMMASINI Antonia Giuseppa;
- 7) TARALLO Franco

Segretario Verbalizzante: Ing. Giuseppe Tommasini Aranelle.
Il presidente della Commissione alle ore 11.25 dichiara
dotta la seduta.

Il argomento trattato all'Ordine del giorno:

a) punto 7) dell'Ord. G.: Piano triennale C.C.P. 2013/2015

Approvazione -

Il presidente da lettura del Piano triennale delle C.C.P.
atti d'obbligo e politico di questa Amministrazione,
sa esprimere parere favorevole.

Il consigliere Tarallo Franco si riserva di dare
suggerimenti o indicazioni nel prossimo Consiglio
Comunale (C.C.).

b) punto 8): Art. 172 Dlgs 18/08/2000 n. 267 comma 1,
lett. c - Quantità e qualità di aree fabbricabili da
destinare alla residenza, alle attività produttive e
terziarie, ai sensi della legge 18/01/1962, 167
- 22/10/1971, n. 865 - 25/08/1988, n. 457.

- Approvazioni -

Comunicazione data dal Responsabile dell'Area U3:

- si conferma la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;

- si stabilisce, per ciascuno dei tipi di aree e di fabbricati, il prezzo di cessione come da relazione;

- si stabilisce inoltre che una copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013.

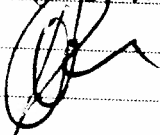
Il Consiglio Comunale TARANTONICO si riserva di intervenire in Consiglio Comunale (C.C.).

e) punto 16 all'ord. g.: acquisizione al patrimonio Comunale dell'area della storica fontana Lavatoio pubblica a Porto Aures nella Città antica di Portofino - Prov. di Anversa. La Commissione prende atto della volontà degli eredi Di Alessio e Mar di voler cedere al Comune i terreni di loro proprietà e quindi la Commissione esprime parere favorevole.

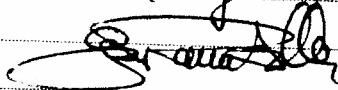
Il Consiglio TARANTONICO si riserva di esprimere pareri ed opinioni in merito nel prossimo Consiglio Comunale (C.C.).

Il presidente chiude la seduta.

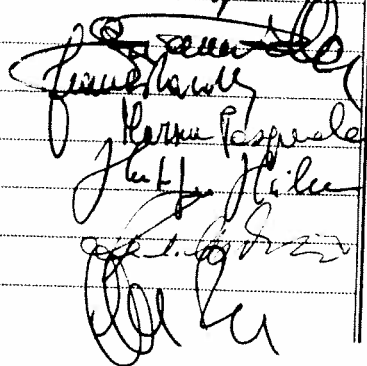
Il presidente:



Il segretario:



I componenti:



Il giorno ventotto del mese di Gennaio dell'anno amministrativo. Presso la sede Comunale del Capoluogo si è riunita la Commissione Esterna, opportunamente convocata con nota prot. 3032 del 26-01-2013.

Alle ore 18 sono presenti i componenti: Peschillo, Tarullo, Farnò, Montafusco, Tommasini; Verificata la presenza del numero legale, il presidente dichiara aperta la seduta e pone alle trattazioni degli argomenti all'ordine del giorno.

Il presidente porta agli atti della Commissione la comunicazione del Consiglio Comunale n. 124, con la quale lo stesso, per motivi personali, si dimette dalle cariche di Consigliere Comunale e fa nota del 01-02-2013 - la Commissione ne prende atto.

Il presidente incarica il deputato di nominare il capogruppo del gruppo "AD ALTA VOCE" Roberto Ciucci, Consigliere Comunale, la nomina di una nuova Commissione in sostituzione del componente Patrizio G. Approvazione regolamento Comunale TRIBUTI. È presente il responsabile UFFICIO TRIBUTI Geom. Fulvia de' Medici in merito. Si allontana la Commissione

Conto fino alle ore 8:45.
 La Commissione afferra
 punto 4) Approvazione Tariffe TADES.
 Intesa la relazione del Comm. Puglia
 la Commissione afferra. Se fosse
 punto 4) punto 4) il Complesso tarale
 di nuove di riprese singole A-C-C
 punto 4) e determinazione territorio Comune.
 transazione - fiscalmente.
 Si ha atto che è pervenuta e presta
 Commissione una direttiva fivota
 di transazione anche una lettera A-C-C
 nel 5/11-2013 al fine di verificare anche
 in C-C la volontà dell'A-C di addebi-
 tarsi una relazione Sonaria della
 Controvenire. Vista tutti i servizi
 richiesti dal Responsabile dei servizi
 tecnici dell'Avvocatura Comunale
 e degli avvocati di fatto. Tuttavia
 di opere importanti per il territorio
 ed essere sempre trascorsi troppo
 tempo (oltre dieci anni) dall'inizio
 della contenzioso. Considerati i
 servizi che la realizzazione dell'opera
 porta a tutti i cittadini del
 territorio, la Commissione afferra
 con la sola riserva del Complesso
 Tarale di riprese singole in
 sede A-C-C.
 punto 5) Approvazione regolamento
 Comunale sui controlli interni.
 Vista già il parere espresso nella

Commissione regolamento, la Commissione
 approvata -
 punto 6) : transparenza Caride elettrica e di
 Garanzia - integrazione regolamento per il
 funzionamento del C.C.
 In virtù delle nuove normative
 in materia, si appone il nuovo
 regolamento per il funzionamento
 del C.C.
 punto 7) : Piano triennale 2013/
 2015 - approvazione da Commissione,
 esaminata la proposta agli atti, approvata,
 con la nota del Componente Tardella -
 punto 8) : ART. 122 DLGS 26/2011 - Commissione
 e ee. da Commissione approvata, con
 la nota del Componente Tardella -
 punto 9) : approvazione piano e Consuntivo Finanziario
 periodo integrato gestione rifiuti -
 la Commissione approvata la proposta con
 approvata in G.C. del 22-1-2013 n. 16 -
 punto 12) : ART. 151, 152, 153 DLGS 26/2011 - 5. Tabelle
 tecniche edizio 2013 ed allegati - regolamento
 funzionale e programmazione - SEI/Ansa
 plurinazionale 2013/2015 - Approvazione
 Considerata l'esigenza di approvare in tempi
 rapidi il regolamento funzionale per l'esercizio
 2013, onde consentire l'invio di servizi
 generali per il momento e che comunque
 ponga fine a un difetto e serve
 assoluta prebitamente necessario
 per adeguamenti futuri, la
 Commissione approvata - Il Componente

Topella Ordine delle professioni liberali
 non essendo state depositate 25 giorni
 prima, come prevede la legge
 Ordine di fase civile solo oggi
 ritengo che non può essere discussa
 nel C.C. del 28.11.2013, in quanto
 come Ordine non sono state
 messi in condizione di poter star in
 gli altri presenti in C.C. Dichiaro che
 che oggi da il fatto che i presenti alle
 professioni di diritto e fatto delle
 note di accompagnamento della
 relazione vanno al Collegio dei
 revisori. Per i motivi sopra esposti
 se ne richiede il rinvio.
 Al presente Ordine che, come previsto
 precedentemente, il Collegio sarà posto alla
 discussione di questa Commissione, e sarà
 predisposto per motivi di urgenza. ~~La~~
 La EC vuole in base a quanto detto, il
 parere dei Revisori, la Commissione
 viene convocata per il giorno 21.1.2013
 ore 17.00 presso la sede del Consiglio
 per l'esame della relazione. Si invita
 il segretario di scrivere i componenti.
 Al Comitato locale ritine che tale
 strumento di titolo importante per il
 buon funzionamento dell'ente, 2.1.13
 da una Commissione di vigilanza
 sia inutile ed inefficace.
 punto 13). Viene generale degli impianti
 pubblicitari e sistema di affiliazione

transibile - apprensione
 Il presidente espone la proposta con
 come avvenuta della maggioranza, con
 le conseguenze di tale parte preside
 l'essere interesse con delle sostanze
 per l'attesa degli autobus che dovranno
 essere parcheggiati sul territorio, e
 con il nuovo piano di trasporto
 pubblico e di trasporto scolastico in
 parte di Venezia. Il Comitato di controllo
 presiede di interesse in C.C.
 viene approvata di cui si discusse -
 La maggioranza espone il Comitato
 di controllo di interesse in C.C.
 punto 15): Approvazione regolamento Comunale
 per la concessione in uso degli impianti
 e attrezzature sportive.
 La maggioranza espone la proposta
 con come avvenuta delle altre
 Commissioni - Il Comitato di controllo
 di Venezia di interesse in
 parte di C.C.
 punto 16): Approvazione del regolamento
 Comunale circa la via Fontana l'Orto
 pubblico e P.zza Area nella città antica di
 Venezia - provvedimenti -
 Il presidente, visto l'importanza ed il
 livello di impegno di cui si tratta
 e l'importanza dell'operazione
 all'opera meriti dei successi,
 per cui presiede, in nome delle
 Commissioni espone il Comitato

Tabelle di rinvio di interventi in sede
di C.C.

Punto 17): Nota di Delibera di C.C. 92/2008.

Arriva il Comitato Nazionale alla ore 10.55
de Commissione e un'aggiunta, viene
invece disposizione di legge. Appare il
Comitato Tabelle di rinvio di interventi in
sede di C.C.

Punto 18): Nota di Delibera di C.C. 16/2008 - 93/2008 -
14/2008 - de Commissione appare il
Comitato Tabelle di rinvio di interventi in
sede di C.C.

All'ora 11.50 arriva la Commissione
Nazionale.

Punto 19): Trasmissione prima delega
de Commissione f.p. di competenza
e appare il Comitato Tabelle di rinvio
di interventi in sede di C.C.

Punto 20): Commissione speciale - utenze
gratuite - de Commissione non
presente in aula sul sito, appare.

Punto 21): Delibera di C.C. con esplicito provvedimento
de un'aggiunta appare. Arriva
de Comitato Nazionale con una delega.

Punto 22): Richiesta istituzione di un
comitato stradale - de Commissione
appare all'assemblea.

Nell'altro di delibera, si espone
le funzioni
pubbliche