



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO DEMANIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 08/02/2013

Il Responsabile del Servizio
ALESSANDRA CERVO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

UFFICIO FINANZIARIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 08/02/2013

Il Responsabile del Servizio
Dr. Carmine...

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Il Segretario Generale

Capaccio (SA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. 11 FEB. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta: che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del 11 FEB. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 11 FEB. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 41 DEL 08/02/2013

Oggetto: Affrancazione canone di livello ditte sig. Sabato D'ALESSIO, sig. Donato BAMONTE, sig. Francesco D'ALESSIO, sig.ra Anna DE LUCA, sig. Bruno D'AMATO e sig.ra Carmelina FIORAVANTE – provvedimenti.-

L'anno duemilatredecim il giorno otto del mese di febbraio alle ore 1300 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il dott. **Italo VOZA**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola	Vice Sindaco	SI
2	Barretta Rossana	Assessore	SI
3	Di Lucia Vincenzo	Assessore	SI
4	Palumbo Maria Rosaria	Assessore	SI
5	Voza Eustachio	Assessore	SI

Assiste il **Segretario Generale dott. Andrea D'AMORE**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che nell'ambito del territorio comunale vi sono dei terreni gravati da livelli a favore del Comune;

Dato atto che per i suddetti terreni è consentita l'affrancazione dei rispettivi canoni enfiteutici nei modi e nei termini previsti dall'art. 962 del Codice Civile e dalle leggi 01.07.1952 n.701 e 22.07.1966 n.607 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le domande avanzate dalle ditte sig. Sabato DESIDERIO nato il 08-12-1928, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente alla via c.da Laura, n. 171 – cod. fisc. DSDBT28T08B644O, con prot. n. 8552 del 13-03-2012, sig. Donato BAMONTE nato il 02-11-1953, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente, alla via Matilde Serao, n. 41 – cod. fisc. BMNDNT53S02B644G, con prot. n. 9745 del 20-03-2012, sig. Francesco D'ALESSIO nato il 23-07-1967, in Eboli (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Francesco Gregorio, n. 87/A – cod. fisc. DLSFNC67L23D390I, con prot. n. 11024 del 29-03-2012, sig.ra Anna DE LUCA nata il 04-08-1946, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente, alla via Torre di Paestum, n. 257 – cod. fisc. DLCNNA46M44B644B, con prot. n. 39097 del 07-11-2012, sig. Bruno D'AMATO nato il 19-04-1968, in Eboli (Salerno) ed ivi residente alla via Ge. Gonzaga, n. 127 – cod. fisc. DMTBRN68D19D390X, con prot. n. 42453 del 28-11-2012, sig.ra Carmelina FIORAVANTE nata il 03-09-1946, in Castel San Giorgio (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Quistione, n. 5 – cod. fisc. FRVCML46P43C259D, con prot. n. 43885 del 07-12-2012, con cui richiedevano, anche ai sensi della legge n. 16 del 29.01.1974 e s.m.i., il rilascio dell'autorizzazione alla cancellazione presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, del livello gravante sulle seguenti sulle rispettive seguenti particelle in disponibilità alle stesse, part.lle nn. 74-130-560-561, del foglio di mappa n. 29, part.lle nn. 354-355-360-364-365-1001, del foglio di mappa n. 53, part.lle nn. 53-155 del foglio di mappa n. 9, part.lle nn. 116-283-285-286, del foglio di mappa n. 70, part.lle nn. 164-167-207-208-365, del foglio di mappa n. 9, part.lle nn. 51-513 del foglio di mappa n. 29;

Dato atto :

- che, con parere n.18 del 18.05.2006, la Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei Conti ha dichiarato l'inapplicabilità dell'art. 1 della legge 29.01.1974 n. 16, ai rapporti di natura enfiteutica sorti anteriormente alla data del 28 Ottobre 1941;

-che, conseguentemente tali rapporti continuano a vivere con obbligo di adeguamento del canone e che ai sensi dell'ari. 1 della legge 22/7/1966 n.607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;

- che la Regione Campania, con la circolare del 07/11/2007 "Adeguamento dei canoni di natura enfiteutica sui terreni di uso civico" ha stabilito che per l'affranco di terreni di uso civico, così come per le enfiteusi ordinarie, vada versata una somma pari a 15 volte l'ammontare del canone già corrisposto (ex art. 9 della legge 18.12.1974 n. 1138) pari a sua volta al reddito dominicale maggiorato dell'80% (ex art. 3 comma 50 della legge 23.12.1996, n. 662);

Vista la circolare n. 2/2004 della Direzione della Agenzia del Territorio n. 168134 del 26/2/2004 con la quale, evidenziando che l'enfiteuta richiedente l'affrancazione del canone consegue con l'affrancazione stessa, non il diritto di proprietà ex novo sul terreno interessato, bensì una espansione del diritto di proprietà di cui era già titolare per effetto della legittimazione;

Dato atto che, in base alla suddetta circolare, l'atto di affrancazione va sottoposto a registrazione e trascrizione e successivo a rogito del Segretario Comunale o di un Notaio o del Tribunale che dovrà essere registrato e annotato a margine del presente atto presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio competente e volturato presso la stessa, inoltre la suddetta circolare evidenzia che tale atto è esente da tasse di bollo e di registro nonché da altre imposte ex legge n. 1766 del 16/6/27;

Considerato che con deliberazione n. 345 dell'11-08-2011, la Giunta Comunale ha stabilito, per i terreni gravati da uso civico e livello, i criteri riguardanti la determinazione di calcolo dei canoni e

dei costi di affranco e tra l'altro che la stessa debba pronunciarsi nel provvedimento di affrancazione, alla definizione delle procedure amministrative, previo accertamento, mediante apposito atto deliberativo, riguardo la persistenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi alla stessa;

Preso atto delle determinazioni del Responsabile del Servizio Demanio, nn. 3-4-5-6-7-8- del 27-12-2012, relative alle ditte richiedenti in oggetto, con le quali sono stati calcolati i capitali di affranco rispettivi, in ottemperanza alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 345 dell'11-08-2011;

Ritenuta l'insussistenza di inderogabili motivi di interesse pubblico, ostativi alle istanze prodotte;

Visti i suddetti conteggi relativi ai capitali di affranco, possono essere accolte favorevolmente le istanze avanzate dalle ditte sigg.ri Sabato DESIDERIO; Donato BAMONTE, Francesco D'ALESSIO, Anna DE LUCA, Bruno D'AMATO e Carmelina FIORAVANTE che nulla osta alla concessione delle affrancazioni previo pagamento, al momento stesso della stipula dell'atto notarile, dei corrispettivi determinati dagli uffici competenti, a favore delle casse comunali;

Considerato che il Comune di Capaccio non ha nessun interesse a mantenere il diritto di concedente, trattandosi di un diritto ormai privo di utilità;

Ricordato che questo Ente dovrà provvedere alla stesura dell'atto di affrancazione delle aree in parola, invitando la parte privata, con onere economico a suo carico, ad effettuare le procedure di regolarizzazione catastale esibendone successivamente al Comune la prova documentata;

Atteso che a carico della parte privata andranno addebitate anche le spese dovute per la registrazione e trascrizione dell'atto in parola;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) per tutto quanto citato in premessa di affrancare in favore delle ditte sigg.ri Sabato DESIDERIO; Donato BAMONTE, Francesco D'ALESSIO, Anna DE LUCA, Bruno D'AMATO e Carmelina FIORAVANTE, sopra generalizzate, il canone di natura enfiteutica sui terreni in disponibilità alle medesime, distinto sulle seguenti rispettive seguenti part.lle nn. 74-130-560-561, del foglio di mappa n. 29, part.lle nn. 354-355-360-364-365-1001, del foglio di mappa n. 53, part.lle nn. 53-155 del foglio di mappa n. 9, part.lle nn. 116-283-285-286, del foglio di mappa n. 70, part.lle nn. 164-167-207-208-365, del foglio di mappa n. 9, part.lle nn. 51-513 del foglio di mappa n. 29, dietro pagamento di un capitale totale di affranco pari a €. 53.159,57;
- 3) di autorizzare, altresì, la stipula del relativo atto di affrancazione che sarà rogato in forma pubblica dal Segretario Generale Comunale;
- 4) di destinare la somma introitata nell'acquisto di titoli di debito pubblico o in interventi di miglioramento del patrimonio con le previste procedure di legge;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Demanio Comunale, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipula del relativo atto di affrancazione, dando atto che tutte le spese ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico delle ditte richiedenti e che gli atti relativi all'affrancazione sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 21 - tabella B - del D.P.R. N.642/72;
- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla circolare n.2/2004 in premessa indicata, si potrà procedere all'annotazione presso la ex Conservatoria dei RR.II. di Salerno;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione, con il consenso unanime dei presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ari. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.