



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 272 DEL 30/07/2009

Oggetto: Interventi edilizia scolastica. Programmazione. Approvazione perizia estimativa.

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di luglio, alle ore 12.15 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI	
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore		SI
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	SI	
5	NACARLO SALVATORE	Assessore	SI	
6	IANNELLI ANTONIO	Assessore	SI	

Assiste il vice segretario **Dott.ssa Maria Velia Petraglia**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che questa Amministrazione ha in previsione di eseguire una serie di interventi necessari per mettere in sicurezza gli edifici scolastici di proprietà comunale;
- che a seguito di sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi di tutti gli edifici scolastici è emersa la necessità e l'urgenza di eseguire degli interventi, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, nelle scuole elementari di Capaccio Scalo, nella scuola elementare di Gromola, nella scuola elementare di Ponte Barizzo e nella scuola media Capaccio Capoluogo;
- che, su disposizione dell'Amministrazione il servizio LL.PP., ha redatto la perizia estimativa dei lavori a farsi;

Visto la perizia estimativa a firma dell'arch. Rodolfo Sabelli dalla quale si evincono i lavori a farsi, come di seguito riportati:

Scuola media Capaccio Capoluogo:

- Messa in sicurezza cornicione esterno;
- Messa in sicurezza scala posteriore;
- ripristino manto di tegole;
- ripristino grondaie;

Scuola elementare Ponte Barizzo:

- ripristino parziale manto bituminoso(zone piane);
- messa in sicurezza marciapiede di uscita;

Scuola elementare Gromola:

- ripristino parziale manto bituminoso(zone piane)
- riparazioni tegole e pulizia manto di tegole;

Scuola elementare Capaccio Scalo:

- stuccatura e pitturazione esterna;
- rifacimento del manto bituminoso zone in piano (metri quadrati circa 400);
- ripristino e pulizia manto di tegole;
- ripristino grondaie;
- cancellate aree di pertinenza;
- rifacimento plexiglass tettoie di ingresso;

e che la stima presunta della spesa è pari a complessivi € 74.000,00;

Ritenuto di prendere atto della summenzionata perizia estimativa, di autorizzare il responsabile finanziario al reperimento dei fondi e il responsabile del procedimento ad eseguire i lavori con urgenza, mediante la procedura del cottimo fiduciario, trattandosi di interventi in economia, ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1- Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
- 2- Di programmare l'esecuzione degli interventi da eseguire in economia prima dell'apertura dell'anno scolastico nelle scuole in premessa riportate che risultano più urgenti e necessari;
- 3- Di prendere atto della perizia estimativa dei lavori a farsi a firma dell'arch. Rodolfo Sabelli, nell'importo complessivo di € 74.000,00;
- 4- Di autorizzare il responsabile finanziario al reperimento dei fondi e il responsabile del procedimento ad eseguire i lavori con urgenza, mediante la procedura del cottimo fiduciario, trattandosi di interventi in economia, ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 recante il TUEL e ss.mm.ii.



COMUNE DI CAPACCIO – PAESTUM

(Provincia di Salerno)

SETTORE IV: LAVORI PUBBLICI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI PLESSI SCOLASTICI:
 SCUOLA ELEMENTARE GROMOLA, CAPACCIO SCALO, PONTE BARIZZO
 SCUOLA MEDIA CAPACCIO CAPOLUOGO

Sindaco: Pasquale MARINO

Progetto approvato con:

- Delibera di Giunta Comunale
 Delibera di Consiglio Comunale
 Determina del Responsabile

N. _____ del ____/____/____

Responsabile unico del Procedimento: *arch. Rodolfo SABELLI*

Responsabile del Settore: *arch. Rodolfo SABELLI*

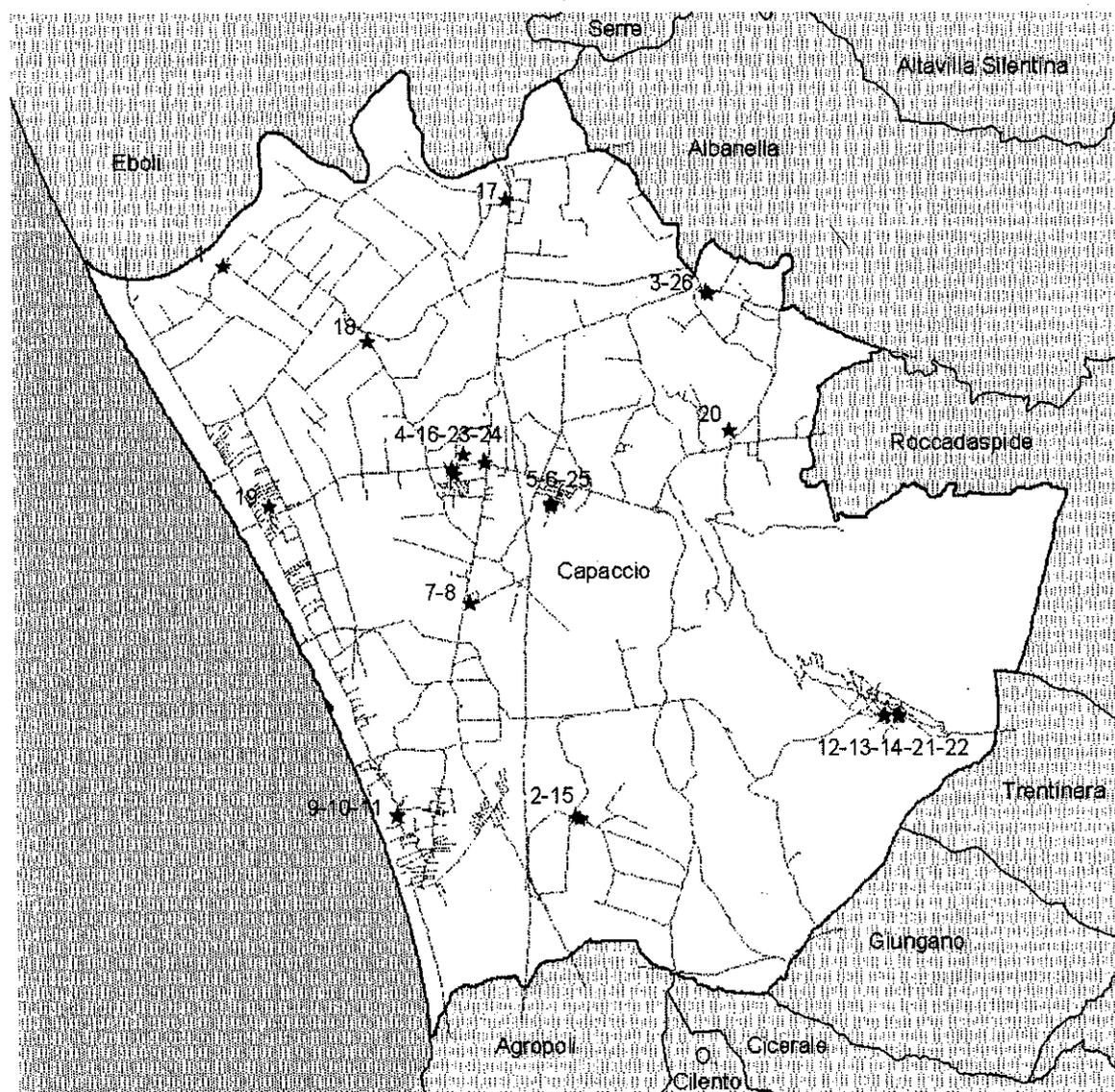
Collaboratori: *geom. Gaetano PERILLO – geom. Massimo VORIA*

Premessa

L'intervento in oggetto è relativo a lavori di manutenzione straordinaria ai plessi scolastici delle sedi:

- scuola media di Capaccio capoluogo (cod. 12, 13, 14);
- scuola elementare di Ponte Barizzo (cod. 17).
- scuola elementare di Gromola (cod. 18)
- scuola elementare di Capaccio scalo (cod. 23)

Corografia con ubicazione delle scuole



I numeri tra parentesi individuano le scuole nella corografia e corrispondono a quelli riportati nella prima colonna della tabella seguente.

Tabella riepilogativa delle scuole

CO D	NOME SCUOLA	FO GLI O	PARTICELLA	SUP.	PIANI	VOLUME	SUPER- FICIE COM- PLESSI- VA DEI PRO- SPETTI	PRO- SPET- TI A VI- STA	AREA ESTER- NA	CODICE MECCANO- GRAFICO
1	_07 Scuola Materna "Precuiali"	7	577	371,16	T_1°	1.335,64	536,21	4	1.639,15	SAAA030015
2	_07 Scuola Materna "Spinazzo"	55	70	250,50	T	1.167,33	696,20	4	1.004,31	SAAA029108
3	_07 Scuola Materna "Scigliati"	15	30/c	167,01	T	672,21	221,66	4	812,15	SAAA029011
4	_07 Scuola Materna "Capaccio Scalo"	12	1198_83	509,26	T	2.477,48	603,74	4	1.969,52	SAAA03006A
5	_07 Scuola Materna "Vannulo"	24	3_369	725,02	S-1_T	3.802,00	715,62	4	2.762,98	SAAA029033
6	_07 Scuola Elementare "Vannulo"	24	3_369	RIF. 05_07_MATERNA VANNULO						SAAE02906B
7	_07 Scuola Materna "Borgo Nuovo"	33	130_257_291_292	744,82	T	4.206,96	800,98	4	2.679,52	SAAA029099
8	_07 Scuola Elementare "Borgo Nuovo"	33	130_257_291_292	RIF. 07_07_MATERNA BORGNO NUOVO						SAAE02911N
9	_07 Scuola Materna "Licinella"	67	35	2.413,57	T_1°_2°	6.516,55	1.330,00	4	2.271,39	SAAA03010G
10	_07 Scuola Elementare "Licinella"	67	35	RIF. 09_07_MATERNA LICINELLA						SAAE03010R
11	_07 Scuola Media "Licinella"	67	35	RIF. 09_07_MATERNA LICINELLA						SAMM044017
12	_07 Scuola Materna "Capaccio Capoluogo"	44	472	832,75	S-1_T_1°	8.478,30	1.308,00	4	1.985,65	SAAA029066
13	_07 Scuola Media "Capaccio Capoluogo"	44	472	RIF. 12_07_MATERNA CAPACCIO CAPOLUOGO						SAM- M84201E
14	_07 Istituto comprensivo Capaccio Carducci	44	472	RIF. 12_07_MATERNA CAPACCIO CAPOLUOGO						SAIC84200D
15	_07 Scuola Elementare "Spinazzo"	55	809	383,82	T	2.119,84	483,00	4	2.204,57	SAAE02909E
16	_07 Direzione Didattica II° circolo	12	52 sub __	6,5 vani	1°			1		SAAE030009
17	_07 Scuola Elementare "Ponte Barizzo"	3	310	514,32	T	3.044,90	592,29	4	1.705,01	SAAE030075
18	_07 Scuola Elementare "Gromola"	11	453 sub 2 e 3_454	700,36	T	2.834,63	774,04	4	2.886,79	SAAE03003C
19	_07 Scuola Elementare "Laura"	10	187	751,56	T	2.359,89	391,02	4	2.488,30	SAAE03004D
20	_07 Scuola Elementare "Tempa S. Paolo"	22	639 (ex293/b)	567,00	T	2.365,10	390,64	4	3.334,83	SAAE029038
21	_07 Scuola Elementare "Capaccio Capoluogo"	44	455 sub 1 e 2_547	1.267,54	T_1°	5.279,10	1.678,67	8	456,51	SAAE029016
22	_07 Direzione Didattica I° circolo	44	455 sub 1 e 2_547	RIF. 22_07_ELEMENTARE CAPACCIO CAPOLUOGO						SAAE029005
23	_07 Scuola Elementare Capaccio Scalo	12	131	1.719,06	T	8.622,01	1.853,21	4	5.780,60	SAAE03001A
24	_07 Scuola Media "Zanotti Bianco"	12	540 sub 1, 2, 3 e 4_486	1.529,73	T_1°	6.754,66	1.463,33	4	8.902,61	SAMM044006
25	_07 Scuola Media "Vannulo"	24	2	511,06	T_1°	2.125,64	451,53	4	1.876,48	SAM- M84201E_a
26	_07 Scuola Media "Scigliati"	15	30/c	274,86	T_1°	950,26	327,87	4	832,24	SAM- M84201E_b

Relazione

Generalità

Preliminarmente si è proceduto alla verifica tecnico-giuridica dello stato dei luoghi. Al riguardo sono state effettuate operazioni di ricognizione e rilievi della proprietà comunale.

Per l'esecuzione di tale operazioni, si è fatto ricorso al personale assegnato al settore, in particolare alla collaborazione dei geometri Gaetano Perillo e Massimo Voria.

I risultati della sovrapposizione catastale delle proprietà e delle opere già eseguite, insieme al montaggio cartografico delle opere preesistenti, hanno consentito di predisporre la presente perizia estimativa quale descrizione sintetica e quantificazione economica dei lavori da eseguire.

Descrizione degli interventi

Sinteticamente si prevede di eseguire i seguenti lavori nelle corrispondenti scuole secondo l'elenco di seguito riportato:

Scuola media Capaccio Capoluogo:

- Messa in sicurezza cornicione esterno;
- Messa in sicurezza scala posteriore;
- ripristino manto di tegole;
- ripristino grondaie;

cancellate esterne sul cortile posteriore.

Scuola elementare Ponte Barizzo:

- ripristino parziale manto bituminoso (zone piane);
- messa in sicurezza marciapiede di uscita.

Scuola Elementare Gromola:

- ripristino parziale manto bituminoso (zone piane);
- riparazioni tegole e pulizia manto di tegole.

Scuola elementare Capaccio Scalo:

- stuccatura e pitturazione esterna;
- rifacimento del manto bituminoso zone in piano (metri quadrati circa 400);

- ripristino e pulizia manto di tegole;
- ripristino grondaie;
- cancellate aree di pertinenza;
- rifacimento plexiglass tettoie di ingresso.

Per ogni trasformazione prevista si è proceduto alla quantificazione dei correlati costi mediante la redazione di stima sintetica dei lavori, comprensiva di iva, che si riporta nel seguito:

Scuola media Capaccio Capoluogo:	€ 22.000,00
Scuola elementare Ponte Barizzo:	€ 6.000,00
Scuola Elementare Gromola:	€ 6.000,00
Scuola elementare Capaccio Scalo:	€ 40.000,00
<hr/>	
TOTALE FABBISOGNO	€ 74.000,00

Capaccio, Luglio 2009

Il Responsabile del Settore IV
dott. arch. Rodolfo SABELLI



Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: Settore IV
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) _____	_____

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere _____	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) _____	_____

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _____	_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data 31 LUG. 2009 _____
Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del _____
Il Segretario Generale 31 LUG. 2009

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
<input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
<input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data 31 LUG. 2009 _____
Il Segretario Generale