



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 256 DEL 28.07.2009

Oggetto: Progetto esecutivo "PROGETTO DI DUE FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NELL'AREA P.E.E.P. DI CAPACCIO SCALO – LOTTO F10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A CARICO DEL PRIVATO" – Infrastrutture polo P.E.E.P. – Urbanizzazioni primarie -, Località Capaccio Scalo – CAPACCIO (Sa) – approvato con deliberazione di G.C. n. 202 del 25.06.2008. INTEGRAZIONE.

L'anno duemilanello il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO**, alle ore **1700** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Sig. Pasquale MARINO**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	S ₁	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	S ₁	
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore	S ₁	
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	S ₁	
5	IANNELLI ANTONIO	Assessore	S ₁	
6	NACARLO SALVATORE	Assessore	S ₁	

Assiste il Segretario Generale dott. **Andrea D'AMORE**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trat-

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Progetto esecutivo "PROGETTO DI DUE FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NELL'AREA P.E.E.P. DI CAPACCIO SCALO - LOTTO F10 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE A CARICO DEL PRIVATO" - Infrastrutture polo P.E.E.P. - Urbanizzazioni primarie -, località Capaccio Scalo - CAPACCIO (SA) - approvato con deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008. **INTEGRAZIONE.**

PREMESSO

CHE con deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008 si approvava il progetto esecutivo delle opere di "PROGETTO DI DUE FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NELL'AREA P.E.E.P. DI CAPACCIO SCALO - LOTTO F10 - **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE A CARICO DEL PRIVATO**" - Infrastrutture polo P.E.E.P. - Urbanizzazioni primarie -, località Capaccio Scalo - CAPACCIO (SA) - nonché lo schema di Convenzione relativamente alla richiesta del Permesso di Costruire della Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "La nostra Casa", con sede in Capaccio (SA) alla via Nazionale n° 175, iscritta nel Registro Imprese di Salerno con il codice fiscale e numero di iscrizione 00653440651 ed alla C.C.I.A.A. di Salerno al R.E.A. col n° 155370, rappresentata dal Sig. Stanislao Riviello, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante;

CHE relativamente alle suddette opere di urbanizzazione primarie, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 78 del 27/06/2008 previa sottoscrizione della Convenzione Rep. n. 3318 del 26/06/2008 il cui schema, unitamente al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, fu approvato con deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008;

CHE relativamente alla deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008 c'è da evidenziare che nelle premesse, al terzo punto, è stato riportato: "**CHE** il Richiedente, Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "La nostra Casa", ha presentato la richiesta del permesso di costruire per la realizzazione di due fabbricati di edilizia economica e popolare nell'area P.E.E.P. di Capaccio Scalo, Lotto F10, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., in quanto assegnatario in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 64 del 05/02/1980;";

CHE, inoltre, relativamente alla deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008 c'è da evidenziare altresì che è stato riportato, tra l'altro: "**DATO ATTO**, altresì, che il Richiedente, Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "La nostra Casa", è assegnatario in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 64 del 05/02/1980 del Lotto P.E.E.P. denominato F10 nel comparto di Capaccio Scalo;".

DATO ATTO che per mero errore di trascrizione ai capoversi riportati nella deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008 sopra riportati e sottolineati "assegnatario in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 64 del 05/02/1980" non ha fatto seguito la precisazione "il cui iter amministrativo non si è mai chiuso definitivamente" in quanto, in effetti, la suddetta citata deliberazione di C.C. n. 64/1980 è priva di efficacia proprio perché non chiuse il suo iter amministrativo come previsto per legge;

CONSTATATO, quindi, che in realtà la dicitura corretta dei capoversi sopra richiamati doveva essere "assegnatario in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 64 del 05/02/1980 il cui iter amministrativo non si è mai chiuso definitivamente" in

luogo di quello effettivamente riportato nella deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008 ossia “assegnatario in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 64 del 05/02/1980” che deve essere necessariamente corretto;

RITENUTO la dover provvedere a chiarire quanto sopra evidenziato apportando le necessarie correzioni alla deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008;

CONSIDERATO indifferibile ed urgente procedere all'approvazione della presente ad integrazione e rettifica della deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del responsabile del Settore III sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

AD unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportato, trascritto ed approvato;
2. di integrare la deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008 con la presente aggiungendo alle diciture ivi riportate in modo incompleto “assegnatario in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 64 del 05/02/1980” la dicitura completa “assegnatario in diritto di proprietà ai sensi della deliberazione di C.C. n. 64 del 05/02/1980 il cui iter amministrativo non si è mai chiuso definitivamente”;
3. di dare atto che per quanto sopra detto la medesima integrazione va considerata anche per lo schema di Convenzione approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 202 del 25/06/2008;
4. di demandare al Responsabile del Settore III tutti gli adempimenti consequenziali per la perfetta attuazione dell'intervento in parola in ossequio all'approvato Schema di Convenzione tecnica.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/00 del 18/08/00 recante il TUEL.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole

UFFICIO: Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 27/07/2009

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere Favorevole

UFFICIO DI RAGIONERIA Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 27-07-2009

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) _____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

[Signature]

Il Sindaco

[Signature]

Della suesposta deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.

Data 28 LUG. 2009

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del _____

Il Segretario Generale

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data 28 LUG. 2009
Il Segretario Generale

[Signature]