

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 19/02/2013

prot. 6360

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 21 FEB. 2013 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

AREA IV – Pianificazione e tutela del territorio

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812245 – fax 0828.812239

sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DELL'AREA IV**  
(Decreto del Sindaco del 06-02-2013 – prot. n. 4947)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 33 del 13 FEB. 2013

Del Registro Generale n. 248 del 21 FEB. 2013

OGGETTO: Frazionamento e accatastamento dell'area in località Porta Aurea in Paestum – provvedimenti - CIG Z3C08A7082.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV  
(Decreto del Sindaco prot. n. 4947 del 06-02-2013)

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01-02-2013, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013 con l'affidamento del PEG ai responsabili di aree e servizi, con i programmi, i progetti e gli stanziamenti previsti fino all'approvazione degli obiettivi anno 2013;

**Visto** il decreto del Sindaco recante prot. n. 4947 del 06-02-2013, con il quale venivano affidato l'incarico dei PEG, ai responsabili delle aree, dei servizi e degli uffici, incarichi per le posizioni organizzative, come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01-02-2013, fino all'approvazione degli obiettivi dell'anno 2013, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 25-09-2012, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2012 ed allegati – relazione previsionale e programmatica – Bilancio pluriennale 2012/2014;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa";

**Premesso**

che l'Amministrazione Comunale ha in programma di riqualificare l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum, patrimonio Mondiale UNESCO così attuando quanto previsto per l'area dallo studio di fattibilità del Ministero per i Beni Culturali-Soprintendenza Archeologica di Salerno e Comune di Capaccio;

che con delibera n. 280 del 05-10-2012 la Giunta Comunale ha preso atto di un verbale d'intenti proposta dagli uffici comunali al fine di garantire la riqualificazione dell'area mediante un accordo con gli eredi D'Alessio e Mari;

che il verbale d'intenti risulta finalizzato alla riqualificazione dell'area mediante la demolizione dei manufatti fatiscenti presenti nell'area e la cessione gratuita delle aree al Comune di Capaccio, posponendo il progetto relativo alla strada a successive intese e limitando, limitando l'intesa al solo contenuto del verbale in esame;

che con deliberazione n. 358 del 23-11-2012 la Giunta Comunale prendeva atto anche del richiamato verbale d'intenti, sottoscritto in data 23-11-2012;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29-01-2013 veniva ratificata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città antica di Paestum;

che si rende necessario procedere al frazionamento delle superfici cedute gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio, necessarie alla riqualificazione, con vincolo di destinazione pubblica a godimento dell'intera collettività (pubblica utilità) mediante rilievo con relativo frazionamento e accatastamento;

**Visto** l'art. 91, commi 1 e 2, del codice dei contratti, che testualmente recita:

"Art. 91 - Procedure di affidamento.

1. (Comma così modificato dall'art. 2, c. 1, lettera t.1), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113) Per l'affidamento di incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari o superiore a 100.000 euro si applicano le disposizioni di cui alla parte II, titolo I e titolo II del codice, ovvero, per i soggetti operanti nei settori di cui alla parte III, le disposizioni ivi previste.

2. (Comma così modificato dall'art. 2, c. 1, lettera t.2), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113) Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei."

**Visto** l'art. 57, comma 6, del detto codice dei contratti che testualmente recita:

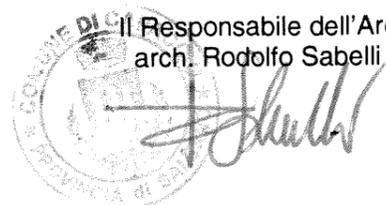
"Art. 57 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

6. Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera

Categoria	Denominazione	Numero di riferimento CPC (1)	Numero di riferimento CPV
12	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi	867	da 74200000-1 a 74276400-8, e da 74310000-5 a 74323100-0, e 74874000-6

6. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Responsabile dell'Area IV  
arch. Rodolfo Sabelli



contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando."

**Visto** l'art. 125, comma 11, del detto codice dei contratti che testualmente recita:

*"Art. 125 - Lavori, servizi e forniture in economia*

Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.**

**Visto** l'art.17 , comma 11, ultimo periodo, della L.R. 27 febbraio 2007 n.3 "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" che testualmente recita "**per servizi o forniture il cui costo complessivo è inferiore a ventimila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento**";

**Accertato e certificato** che tale incarico non può essere espletato da figure professionali interne, in quanto non in possesso della strumentazione necessaria;

**Visto** che, essendo l'importo stimato per l'incarico inferiore a 40.000 euro, può trovare applicazione il combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato ed il comma 11 dell'art.17 della L.R. n.3/2007;

**Ritenuto** di dovere conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale,previa verifica dell'esperienza e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare;

**Ritenuto** conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dagli artt. 91, c.2, e art. 125, comma 11 del codice dei contratti, procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi, al geom. Giuseppe MONDELLI, libero professionista, nato il 30-11-1964, in Monteforte Cilento (Salerno) – cod. fisc. MNDGPP64S30F507C, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno, al n. 4465 del relativo albo, con studio in Agropoli (Salerno), alla via G. B. Vico, n. 2 – P. IVA 04105400651, in possesso dei requisiti professionali per l'espletamento di tale prestazione, che si è dichiarato disponibile a eseguire le prestazioni di cui sopra, per l'importo complessivo di € 2.500,00 IVA e contributi previdenziali esclusi;

**Accertato**, come da documentazione in atti, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dalla parte seconda – Titolo 1°, capo 2° del codice dei contratti;

**Visto** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** la L.R. 27 febbraio 2007 n. 3"disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di conferire l'incarico del frazionamento delle superfici cedute gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio per pubblica utilità, mediante rilievo e accatastamento dell'area adiacente della storica fontana lavatoio pubblico a Porta Aurea nella città antica di Paestum, al geom. Giuseppe MONDELLI, libero professionista, nato il 30-11-1964, in Monteforte Cilento (Salerno) – cod. fisc. MNDGPP64S30F507C, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno, al n. 4465 del relativo albo, con studio in Agropoli (Salerno), alla via G. B. Vico, n. 2 – P. IVA 04105400651, per l'importo complessivo di €. 3.146,00 IVA e contributi previdenziali inclusi. **CIG:Z3C08A7082**;
3. di disciplinare i rapporti giuridico – economici con il summenzionato professionista secondo l'accluso schema di disciplinare di incarico;
4. di assumere impegno di spesa € 3.146,00 sull'intervento n.1010507 cap.4 del bilancio del corrente esercizio.
5. di individuare, in relazione al combinato disposto degli articoli 20, 21 e allegato II A del codice dei contratti, come segue i servizi oggetto dell'incarico:



**Comune di Capaccio**  
(Provincia di Salerno)

Area IV

*Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11*

---

**DISCIPLINARE INCARICO PROFESSIONALE**

Per frazionamenti e accatastamento superfici cedute gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio, adiacenti l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum

X

---

## Sommario

Premessa.....	1
Articolo 1 Oggetto dell'incarico .....	1
Articolo 2 Prestazioni professionali.....	1
Articolo 3 Modalità e tempi di espletamento dell'incarico.....	1
Articolo 4 Onorari.....	2
Articolo 5 Garanzie .....	2
Articolo 6 Pagamenti.....	2
Articolo 7 Proprietà degli elaborati.....	2
Articolo 8 Incompatibilità.....	2
Articolo 9 Norme applicabili .....	2
Articolo 10 Soluzione delle controversie.....	2
Articolo 11 Spese contrattuali.....	3

---

### Premessa

Disciplinare di incarico professionale per la redazione frazionamenti e accatastamento delle superfici cedute gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio, adiacenti l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum

Importo dell'incarico: Euro 3.146,00 (tremilacentoquarantasei), Iva e oneri previdenziali inclusi L'anno 2013 – addì – ( ) del mese di febbraio presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'Articolo 1372 del codice civile,

tra

**arch. Rodolfo SABELLI**, nella sua qualità di responsabile dell'Area IV e rappresentante del Comune di Capaccio (SA), di seguito denominato ente committente, codice fiscale 81001170653 e partita IVA 00753770650, autorizzato alla sottoscrizione del presente, in seguito denominato Responsabile,

e

**geom. Giuseppe MONDELLI** nato a....., il ....., codice fiscale....., Partita IVA: ..... con studio corrente in Capaccio, alla via ..... iscritto all'albo/collegio professionale dei geometri dal .....; in seguito denominati "Professionista"

i quali convengono e stipulano quanto segue:

### Articolo 1

#### Oggetto dell'incarico

Il Comune di Capaccio, come sopra rappresentato, affida al Professionista, come sopra generalizzato, l'incarico di frazionamenti e accatastamento delle superfici cedute gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio, adiacenti l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum

Rimane fermo che dovranno essere osservate le norme di perizia propria della libera professione, secondo le regole del codice civile.

### Articolo 2

#### Prestazioni professionali

L'ente committente, per il tramite del responsabile del procedimento elencherà al professionista quelle esigenze che dovranno trovare soluzioni nella prestazione sopra commissionata. Il professionista incaricato è tenuto ad osservare scrupolosamente quanto indicato dalla normativa vigente in materia. L'incarico dovrà essere espletato in stretto e costante rapporto con l'ufficio patrimonio del comune che fornirà le necessarie indicazioni tramite il responsabile del procedimento. Dovranno essere osservate le norme generali sui LL. PP. ed in particolare il D.Lgs. n.163/06, il D.P.R. 554/99 e relative circolari esplicative, il D.M. 145/00, il DPR. N.34/00.

L'incarico, più precisamente, consiste:

- 1) Frazionamento delle superfici cedute gratuitamente al patrimonio del Comune di Capaccio, adiacenti l'area della fontana-lavatoio pubblico a Porta Aurea, all'interno della cinta muraria della città antica di Paestum (per pubblica utilità); Rilievo effettuato con strumento ottico/elettronico con appoggio ai punti fiduciali indicati dall'Agenzia del Territorio di Salerno e conseguenti punti di dettaglio;
- 2) introduzione in mappa delle superfici (tipo frazionamento) mediante rilievo con misure indirette ed inserimento nel reticolo catastale, con sviluppo planovolumetrico e relative planimetrie;
- 3) Trascrizione presso il competente Reparto Servizi di pubblicità immobiliare – Ufficio Provinciale di Salerno dell'Agenzia delle Entrate, con vincolo di destinazione pubblica a godimento dell'intera collettività (pubblica utilità);

### **Articolo 3**

#### **Modalità e tempi di espletamento dell'incarico**

Il Professionista dovrà presentare la sua opera, il tipo o i tipi di frazionamenti compatibilmente con i tempi dettati dalla normativa vigente e comunque non oltre novanta giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Il Professionista potrà avvalersi della consulenza di altri professionisti restando a suo carico le eventuali spese; in ogni caso resta comunque impregiudicata la responsabilità del Professionista, sia nei confronti del Comune che di altri soggetti.

Dovranno essere osservate le norme vigenti, unitamente alle altre disposizioni che verranno impartite dal Responsabile, ed ogni altra disposizione di legge disciplinante l'oggetto dell'incarico.

Qualora la presentazione degli elaborati dovesse essere ritardata oltre i termini sopra indicati, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'amministrazione, sarà applicata una penale pari al 5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, importo che sarà trattenuto dal compenso dovuto al Professionista che costituirà economia.

Qualora il ritardo di cui sopra eccedesse i giorni 20, l'amministrazione, tramite il Responsabile, e previa comunicazione di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il Professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

L'amministrazione, tramite il Responsabile, potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già pagate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

### **Articolo 4**

#### **Onorari**

I compensi omnicomprensivi di tutte le prestazioni di servizi, sono pari a Euro 3.146,00 (trecentoquarantasei/00).

Nei compensi sopra detti, sono inclusi:

- i contributi previdenziali;
- l'IVA al 21% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

### **Articolo 5**

#### **Garanzie**

Della esattezza della operazioni di revisione e adeguamento alla normativa vigente degli elaborati necessari, il Professionista assume piena e personale responsabilità e garanzia.

### **Articolo 6**

#### **Pagamenti**

Il pagamento delle competenze come calcolate all'art.4 del presente disciplinare sarà liquidato in un' unica soluzione, appena sarà effettuato l'accatastamento dei fabbricati.

### **Articolo 7**

#### **Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati ed i supporti informatici resteranno di proprietà dell'amministrazione, la quale potrà introdurre le varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che il Professionista possa sollevare eccezioni.

### **Articolo 8**

#### **Incompatibilità**

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

**Articolo 9**  
**Norme applicabili**

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare si fa riferimento agli articoli 2229 e ss. del codice civile.

**Articolo 10**  
**Soluzione delle controversie**

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno devolute alla decisione di tre arbitri, dei quali ciascuna parte ne nominerà uno ed il terzo, con funzioni di presidente, sarà nominato dai primi due entro 20 gg. o, in caso di disaccordo, dal presidente del Tribunale di Salerno. Il collegio arbitrale giudicherà secondo i criteri di equità.

**Articolo 11**  
**Spese contrattuali**

Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, è a carico del Professionista.

Il presente disciplinare è sin d'ora impegnativo per il sottoscritto professionista

Letto, confermato in ogni sua parte e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA  
geom. Giuseppe MONDELLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV  
arch. Rodolfo SABELLI

---