



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11 Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 21 del 05 MAR. 2009

Del Registro Generale n. 333 del 6 MAR. 2009

OGGETTO: Bando di selezione per la cessione in proprietà di aree comprese nel piano degli insediamenti produttivi alla località Sabatella. Pubblicazione 3° avviso: 11/11/2008-31/12/2008. Nomina Commissione ai sensi dell'art. 8 del Bando pubblico.


IL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: Bando di selezione per la cessione in proprietà di aree comprese nel piano degli insediamenti produttivi alla località Sabatella. Pubblicazione 3° avviso: 11/11/2008 – 31/12/2008. **Nomina Commissione ai sensi dell'ART. 8 del Bando pubblico.**

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di previsione annuale deliberato dal consiglio;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** che con delibera di Giunta Comunale n. 374 del 23/12/2008 di modifica del Peg per l'anno 2009, che ne ha prorogato l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi fino a tutto il 31/03/2009;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 270 del 07/01/2009;
- **visto** il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 si approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- CHE per attuare il P.I.P. il Comune si è dotato di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." il quale è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 203 del 08/05/2000 dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (€ 15.000.000.000);
- CHE con deliberazione di G.C. n. 336 del 27/07/2000 si approvò il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione confermando l'importo complessivo sopra detto;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 307 del 27/12/2001 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (€ 15.000.000.000);
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;

- 
- Che con deliberazione di G.C. n. 382 del 25/11/2004, si approvava il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52 di cui € 1.928.452,61 per lavori a base d'asta ed € 979.099,91 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato con il contributo di cui alla deliberazione di G.R. del 29/04/2002 n. 5772;
 - Che con deliberazione di G.C. n. 193 del 12/05/2006 si approvava il progetto esecutivo di variante relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52, di cui € 581.600,70 quale economie di gara;
 - Che con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
 - Che il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie;
 - Che il Comune di Capaccio, al fine di una migliore tutela del territorio comunale, assume i necessari atti d'indirizzo urbanistici edilizi;
 - Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;
 - Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali;
 - Che con propria determinazione n. 202 dell'11/11/2008, Reg. Gen. n. 2100 del 12/11/2008, sono stati approvati gli atti di gara ovvero il Bando ed i relativi allegati e sono stati definiti i canali di pubblicazione del medesimo, sito internet del Comune, manifesti pubblici da inviare anche ai comuni vicini, oltre quello ufficiale individuato nell'Albo Pretorio;
 - Che con propria nota prot. n. 43504 dell'11/11/2008 si è fatta richiesta di pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Capaccio del Bando per il periodo 11/11/2008 - 31/12/2008;
 - Che con propria nota prot. n. 43503 dell'11/11/2008 si è fatta richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capaccio del Bando per il periodo 11/11/2008 - 31/12/2008;
 - Che con propria nota prot. n. 43502 dell'11/11/2008 si sono trasmessi i manifesti pubblici ai comuni vicini per la relativa pubblicazione ai rispettivi albi pretori;

Vista l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 11/11/2008 al giorno 31/12/2008 fatta dall'Ufficio messi del Comune;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione del Bando sul sito internet del comune e dei manifesti affissi sul territorio comunale;

Vista la nota prot. n. 4133 del 02/02/2009 del Responsabile del servizio Protocollo del

comune dalla quale si evince che nei termini utili previsti dal Bando pubblicato, ore 12,00 del giorno 31/12/2008, sono pervenute al protocollo comunale n. 2 istanze;

Ritenuto ora di provvedere in merito all'esame delle domande di assegnazione lotti pervenute;

Visto il Bando di assegnazione lotti in area P.I.P. n. 3, pubblicato il giorno 11/11/2008 fino al 31/12/2008;

Visto il Regolamento comunale delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008;

Dato atto che bisogna effettuare la nomina della Commissione comunale prevista all'ART. 9 del suddetto regolamento;

Visto l'art. 73 dello Statuto Comunale;

Visto gli artt.18/19/25/26/27 del regolamento di contabilità;

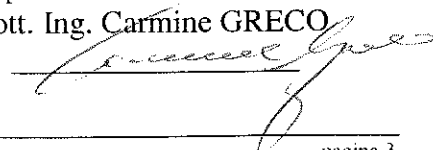
Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

D E T E R M I N A

- 1- Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
- 2- Di nominare, come in effetti nomina, col presente atto la Commissione comunale prevista all'ART. 9 del Regolamento comunale delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008, per la valutazione delle domande di assegnazione di lotti in area P.I.P. pervenute a seguito della pubblicazione del 3° Bando pubblico di cui in oggetto per la formulazione della relativa graduatoria, che sarà così composta:
 - Dott. Ing. Carmine Greco – Responsabile Settore III – Presidente;
 - Dott. Carmine Vertullo – Responsabile del Settore II – Membro;
 - Geom. Mario Barlotti – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Membro;
 - Geom. Christian Franco – dipendente incardinato al Settore III – Segretario;che sono stati preventivamente interpellati e che hanno dato la loro piena disponibilità;
- 3- Di fissare l'insediamento della Commissione testè nominata in data 11/03/2009 alle ore 9,30 presso il Settore III per l'inizio della valutazione delle istanze pervenute e relative istruttorie;
- 4- Di trasmettere la presente ai componenti sopra designati per la relativa convocazione.

Il Responsabile del Settore III

Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 05.03.2009

prot. 9015

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 6 MAR 2009 al _____

IL RESPONSABILE