



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE
Capaccio (SA) 15/03/2013

UFFICIO AREA IV
Il Responsabile del Servizio
Coordinatore dell'Area
Arch. Rodolfo SABELLO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:
Si esprime parere FAVOREVOLE
Capaccio (SA) 15/03/2013

UFFICIO FINANZIARIO
Il Responsabile del Servizio
[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'
Si esprime parere _____
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 20 MAR. 2013 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente
deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del 20 MAR. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente
eseguibila.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e
senza richiesta di controllo.
Data 20 MAR. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 85 DEL 15/03/2013

Oggetto: Razionalizzazione della spesa. Fitti passivi ed eventuali permuta. Ulteriori indirizzi.-

L'anno duemilatredecim il giorno quindici del mese di marzo, alle ore 12.30 con la
continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale
convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il dott. **Italo VOZA**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore		SI
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale dott. **Andrea D'AMORE**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla
trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- 1) con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 06-09-2012 avente ad oggetto "Razionalizzazione della spesa. Fitti passivi ed eventuali permutate. Indirizzi", veniva tra l'altro dato indirizzo al Responsabile dell'Area IV – Pianificazione e tutela del territorio – servizio patrimonio, al fine di effettuare una ricognizione di tutti i fitti passivi vigenti e di approntare, in considerazione anche della conseguita disponibilità di nuovi locali, un piano di razionalizzazione di detti fitti, orientato alla riduzione/contenimento della spesa lasciando invariati i servizi ai cittadini e di conseguenza di procedere con la massima tempestività a recedere dai fitti passivi ritenuti non più opportuni ai fini dell'assolvimento delle finalità istituzionali del Comune;
- 2) a seguito del medesimo atto deliberativo il servizio patrimonio procedeva a contattare tutti i locatari residui al fine di verificare la possibilità di conseguire risparmi della spesa coerenti con gli indirizzi adottati dalla Legge 07-08-2012, n. 135 ed all'applicazione della previsione della risoluzione anticipata dal contratto di locazione;
- 3) con nota prot. n. 35588 del 12-10-2012 dell'Assessore alle Finanze venivano elencati i contratti per i quali effettuare la risoluzione anticipata;
- 4) con e-mail istituzionale del Capo di Gabinetto del Sindaco datata 18-12-2012 venivano dati ulteriori indirizzi in merito alla delibera n. 203/2012;
- 5) tra i contratti di locazione per i quali l'Amministrazione Comunale ha comunicato la volontà di procedere alla risoluzione anticipata, rientra l'immobile ubicato il località Capaccio Scalo, in via S. Pertini, n. 7 individuato all'Agenzia delle Entrate-Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno (ex catasto fabbricati), al foglio di mappa n. 18, particella n. 90 sub 58, già destinato esclusivamente ad uso ufficio, quale sede della società partecipata Capaccio Paestum Servizi S.r.l. e contestualmente dell'ufficio distaccato del servizio tributi ed entrate patrimoniali del Comune di Capaccio;
- 6) il contratto di locazione dell'immobile preindicatedo risulta sottoscritto in data 02-07-2008, recante repertorio n. 3331, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Agropoli;
- 7) il servizio patrimonio in contraddittorio con la proprietà dell'immobile effettuava sopralluoghi al fine di accertarne lo stato d'uso di manutenzione e l'integrità della consistenza funzionale e strutturale, al fine della riconsegna entro il 31-12-2012, nelle condizioni precedenti all'inizio del rapporto di locazione, anche previa esecuzione di interventi di minuto mantenimento, manutenzione ordinaria, pulizia, rassetto e sgombero dalle suppellettili;

RICHIAMATE le successive sopraggiunte necessità rappresentate dall'Amministrazione Comunale riguardo le attività delegate alla società partecipata Capaccio Paestum Servizi S.r.l., nell'ambito dello scioglimento e liquidazione della stessa e contestualmente al servizio tributi ed entrate patrimoniali del Comune di Capaccio;

CONSIDERATA la nota prot. n. 46133 del 28-12-2012 del responsabile del servizio tributi ed entrate patrimoniali, con la quale si chiedeva una proroga al fitto dei locali in oggetto, in relazione ai lavori programmati dal servizio, in scadenza ed in corso di esecuzione, fino al 28-02-2013, anche al fine di non generare disagio ai contribuenti e consentire nel contempo una idonea collocazione dell'ufficio in altri locali, a seguito della quale il servizio patrimonio con atto prot. n. 1951 del 16-01-2013, notificato alla proprietà, sentita l'Amministrazione Comunale, comunicava la proroga del fitto dei locali medesimi al 28-02-2013;

PRESO ATTO della nota acquisita al prot. gen.le n. 191 del 03-01-2013 dell'Amministratore Unico della Capaccio Paestum Servizi S.r.l., con la quale si comunicava tra l'altro che i locali in esame erano nella disponibilità del team tributi affidati al responsabile del servizio tributi ed entrate patrimoniali;

CONSIDERATA ALTRESI' l'ulteriore nota prot. n. 5443 dell'11-02-2013 del responsabile del servizio tributi ed entrate patrimoniali, con la quale si chiedeva una seconda proroga al fitto dei locali in oggetto, in relazione ai lavori programmati dal servizio, in scadenza ed in corso di esecuzione, stante anche l'interruzione contrattuale verificatasi con il personale in somministrazione, per il corretto svolgersi dei lavori, fino al 30-06-2013 e consentire nel contempo una idonea collocazione dell'ufficio in altri locali;

PRESO ATTO della richiesta di indirizzi a questa Giunta Comunale, prot. n. 5877 del 14-02-2013 da parte del Responsabile dell'Area IV- Pianificazione e tutela del territorio – servizio patrimonio, riguardo l'istanza prot. n. 5443 dell'11-02-2013 del responsabile del servizio tributi ed entrate patrimoniali, per la quale si disponeva l'adesione a tale richiesta, per tramite del Segretario Generale;

RITENUTO di dover determinarsi positivamente in merito alla richiesta di proroga del rapporto di fitto, per le motivazioni rappresentate con nota prot. n. 5443 dell'11-02-2013 dal responsabile del servizio tributi ed entrate patrimoniali, fino al termine ultimo inderogabile del 30-06-2013; Acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante il TUEL;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) di prendere atto della nota recante prot. n. 5443 dell'11-02-2013 del responsabile del servizio tributi ed entrate patrimoniali, ritenendo condivisibili le motivazioni specificate e della nota prot. n. 5877 del 14-02-2013 da parte del Responsabile dell'Area IV- Pianificazione e tutela del territorio – servizio patrimonio;
- 3) di poter procedere alla proroga del contratto di locazione dell'immobile ubicato il località Capaccio Scalo, in via S. Pertini, n. 7 individuato all'Agenzia delle Entrate-Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno (ex catasto fabbricati), al foglio di mappa n. 18, particella n. 90 sub 58 sottoscritto in data 02-07-2008, recante repertorio n. 3331, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Agropoli, fino al 30-06-2013;
- 4) di perseguire la destinazione dell'immobile già locato, quale ufficio all'espletamento dei lavori programmati dal servizio tributi ed entrate patrimoniali;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area IV e del servizio economato di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali alla definizione della presente deliberazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.