



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 88

del, 20/5/09

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Decreto Sindacale del 14 gennaio 2005 e succ.)

VISTE la relazioni di operazioni compiute del Comando Polizia Municipale prot. 5667 del 9.2.2008 e 12148 del 23.3.2009 dalle quali si rileva che il fabbricato sito in Capaccio Scalo alla Via Italia 61 angolo Via Salvo D'Aquisto di proprietà del sig. Zerenga Gaetano nato a Capaccio (SA) il 23.11.1930 residente negli Stati Uniti D'America in New York, Altavista dr 1710 e domiciliato in Capaccio alla Via Italia 61, a seguito di abbandono ultra decennale presenta i seguenti inconvenienti strutturali:

Intonaco esterno ammalorato e fatiscente con parti in distacco e ferri di armatura rigonfi al cornicione, alle pareti, alle solette dei balconi.

Crepe di natura non meglio precisata alle pilastrature e chiusure verticali, infiltrazioni d'acqua dalle coperture piane.

Terreno di pertinenza in abbandono con presenza di vegetazione infestante e detriti vari.

Viste le risultanze degli interventi effettuati;

Viste le Ordinanze Sindacali n. 85 del 23.4.1999 e n. 215 del 5.11.2004 emesse per gli stessi motivi ed alle quali la parte non ha ottemperato;

Considerato che lo stato del fabbricato ubicato nel centro abitato di capaccio Scalo, prospettante su due vie densamente transitate, potrebbe costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità dei fittuari gli esercizi commerciali al piano terra e per i condomini ed i passanti, e che il suo abbandono costituisce immagine di degrado.

Ritenuto pertanto dover adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati alla eliminazione dello stato di pericolo al fine della salvaguardia per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il vigente regolamento Comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Salva e impregiudicata l'azione penale;

ORDINA

Per i motivi descritti in narrativa, al sig. ZERENGA GAETANO, come generalizzato in premessa:

1. di far provvedere *con decorrenza immediata* alla spicconatura delle parti a rischio di crollo ed alla pulizia del terreno di pertinenza, previa comunicazione del nominativo del direttore dei lavori e della ditta esecutrice con relative certificazioni di regolarità contributiva, adottando la stessa tutte le misure di sicurezza necessarie al compimento degli stessi;
2. Al ripristino degli intonaci e delle impermeabilizzazioni del fabbricato ed al suo consolidamento strutturale, attese le risultanze delle analisi statiche, previa acquisizione dei pareri necessari, nulla osta, atti di assenso comunque denominati e occorrenti alla esecuzione a propria cura e spese delle opere necessarie al consolidamento dell'edificio e alla eliminazione del pericolo in atto.

CON DIFFIDA

Che in mancanza, si procederà d'ufficio con il recupero delle spese a carico del sig. ZERENGA GAETANO, in premessa generalizzato.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato alla parte sig. ZERENGA GAETANO come in premessa generalizzato;

Al Comando Polizia Municipale incaricato di relazionare in merito all'esecuzione della presente;

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine Greco

