



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 89

del 20/5/09

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Decreto Sindacale del 14 gennaio 2005 e succ.)

VISTA la relazione di personale di questo settore e della Stazione Carabinieri di Capaccio, redatte a seguito di sopralluogo, pervenute in data 15.4.2009 al prot. n. 15179, e 8.5.2009 al prot. n. 19160, dalla quale si rileva che l'edificio con struttura in muratura portante compreso nel tessuto del centro storico di Capaccio Capoluogo al casale Santuliveto in Via Scorzello 13, 15, cui avente titolo è la sig.ra VOZA MARIA ROSARIA nata a Capaccio (SA) il 5.7.1950, ivi residente alla via Torre di Mare, quale rappresentante della società Sviluppo Paestum srl. salvo altri, proprietà distinta in catasto al foglio 44 particelle 317, 318, 319, 322, a seguito di abbandono ultraventennale presenta la parte prospettante su via Scorzello e sul vicolo interno con tegoli e parti di cornicione in bilico, ed il corpo di fabbrica interno al vicolo con diffusi cinematismi di collasso in atto, tali da presumere incipienti pericoli di crollo oltre all'interno dello stesso vaso da vegetazione infestante e da rifiuti;

Considerato che dalle risultanze del sopralluogo de quo si evince che lo stato del fabbricato suddetto costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, in quanto ubicato su una strada urbana del centro storico e che la presenza di vegetazione e rifiuti costituisce inconveniente di carattere igienico sanitario oltre che con l'approssimarsi dell'estate può favorire l'innescio di incendi e la propagazione del fuoco;

Ritenuto pertanto dover adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati alla eliminazione dello stato di pericolo al fine della salvaguardia per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli artt. 50 e 54 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006;

Viste le leggi sanitarie vigenti in materia;

Visto il vigente regolamento Comunale di Polizia Urbana e di Igiene e Sanità;

Salva ed impregiudicata l'azione penale;

ORDINA

Per i motivi descritti in narrativa

Alla sig.ra VOZA MARIA ROSARIA, come generalizzata in premessa, *di provvedere con decorrenza immediata* alla riparazione delle parti a rischio di crollo e di caduta, alla bonifica e ripristino ambientale dell'area mediante la eliminazione della vegetazione infestante ed alla rimozione dei rifiuti ivi presenti, e previa acquisizione dei pareri necessari, nulla osta, atti di assenso comunque denominati e occorrenti alla esecuzione a propria cura e spese delle opere necessarie alla messa in sicurezza, risanamento conservativo dell'edificio storico volte alla eliminazione del pericolo in atto.

CON DIFFIDA

Che in mancanza si procederà d'ufficio, con il recupero delle spese a carico della sig.ra VOZA MARIA ROSARIA, in premessa generalizzata.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato alla parte sig.ra Sabia Anna come in premessa generalizzata e:

- al Sindaco;
- al Segretario Comunale;
- al Responsabile dell'Ufficio Trasparenza;
- alla Stazione Carabinieri di Capaccio capoluogo;
- al Comando Polizia Municipale, incaricato della osservanza del presente provvedimento.

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine Greco

